**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 20 février 2004
(convocation du 9 février 2004)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt Février Deux Mil Quatre à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. JUPPE Alain, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, M. CANIVENC René, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. DAVID Alain, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, M. MARTIN Hugues, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELLOC Alain, M. BOCCHIO Claude, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, Mme CASTANET Anne, M. CASTEL Lucien, M. CASTEX Régis, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, Mme CHARBIT-BONNATERRE Myriam, M. CHAUSSET Gérard, M. CHAZEAU Jean, Mme COLLET-LEJUIF Sylvie, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme CURVALE Laure, M. DANE Michel, Mme DARCHE Michelle, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, M. DUTIL Silvére, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. FLORIAN Nicolas, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. HERITIE Michel, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, M. LABARDIN Michel, Mme LACUEY Conchita, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PALVADEAU Chrystèle, Mme PARCELIER Muriel, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. REBIERE André, M. REDON Michel, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. CAZABONNE Didier à M. DUCHENE Michel	Mme DUMONT Dominique à M. MOULINIER Maxime
M. FELTESSE Vincent à M. SEGUREL Jean-Pierre	M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
M. HOUDEBERT Henri à M. HERITIE Michel	M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. GUICHOUX Jacques
M. ROUSSET Alain à Mme CARTRON Françoise	M. JOUVE Serge à M. JAULT Daniel
M. BELIN Bernard à M. TAVART Jean-Michel	M. LOTHAIRE Pierre à M. QUANCARD Joël
M. BENOIT Jean-Jacques à M. ANZIANI Alain	M. MAMERE Noël à M. DANE Michel
M. BREILLAT Jacques à M. CAZABONNE Alain	M. MERCHERZ Jean à Mme WALRYCK Anne
Mlle COUTANCEAU Emilie à M. BRANA Pierre	Mme MOULIN-BOUDARD Martine à M. BRON Jean-Charles
M. DAVID Jean-Louis à M. VALADE Jacques	M. QUERON Robert à M. CANIVENC René
M. DELAUX Stéphan à M. DUCASSOU Dominique	Mme VIGNE Elisabeth à Mme TOUTON Elisabeth
M. DOUGADOS Daniel à Mme DE FRANCOIS Béatrice	

Mme BRUNET Françoise à Mme DARCHE Michelle (à partir de 10 h 00)
Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude à M. CANOVAS Bruno (jusqu'à 10 h 30)
Mme CASTANET Anne à M. BOCCHIO Claude (jusqu'à 10 h 00)
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LAMAISON Serge (jusqu'à 10 h 15)
M. REDON Michel à M. RESPAUD Jacques (jusqu'à 10 h 00)

LA SEANCE EST OUVERTE

**BORDEAUX - OPAH Renouveau Urbain Bordeaux Centre Historique -
Dispositif de suivi-animation - Participation de la Communauté Urbaine de
Bordeaux - Décision - Autorisation -**

Madame FAYET présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le cœur historique de Bordeaux connaît depuis plusieurs décennies une dévitalisation progressive préjudiciable au développement de l'ensemble de l'agglomération bordelaise.

Face à cette situation, la Ville, l'Etat, la Communauté Urbaine, l'ANAH et la Caisse des Dépôts ont, par convention cadre du 11 janvier 2002, défini les objectifs stratégiques du projet global d'aménagement du Centre Historique visant à améliorer le confort urbain, la diversité sociale et la qualité résidentielle et patrimoniale des quartiers le constituant.

Pour conduire cette opération, la Ville de Bordeaux a, par délibération du 8 juillet 2002, confié à la SEM SBUC/IN'CITE, par convention publique d'aménagement, une mission globale sur le volet résidentiel du projet qui comprend :

- La conduite des opérations se réalisant dans le cadre des périmètres de restauration immobilière (études, suivi-animation, travaux, acquisition, relogement, gestion patrimoniale, commercialisation)
- Le suivi-animation de l'OPAH, objet du présent rapport
- Des missions diverses d'études, de gestion, de coordination et d'information sur les thématiques suivantes : accession sociale à la propriété, coordination des procédures de sortie d'insalubrité et de péril, études et travaux de restructuration immobilière, suivi comptable.....

1. Le contenu de la mission de suivi-animation de l'O.P.A.H. renouvellement urbain du centre ancien

Cette mission est prévue à l'article 3.2 de la convention publique d'aménagement, et précisé par l'article 8 de la convention d'O.P.A.H. du 18 juillet 2003.

Elle comprend :

- L'information gratuite des propriétaires (bailleurs, occupants et accédants) et des locataires en matière administrative, juridique, financière, technique, sociale et programmatique,
- L'assistance des propriétaires dans la constitution du dossier de demande de subventions auprès des différents organismes financeurs, parties à la convention d'O.P.A.H.,
- La participation à la mise en place de l'aide personnalisée au logement et plus généralement le suivi complet des dossiers, même après le terme de l'OPAH.,
- L'examen, avec les propriétaires, des solutions à apporter pour le relogement temporaire ou définitif des ménages éventuellement concernés par les opérations de restauration immobilière,
- La coordination du dispositif de lutte contre « le mal logement », le logement indécent et insalubre,
- La coordination du dispositif de pré-instruction des dossiers d'intérêt architectural « TIA »,
- La fourniture et l'analyse des indicateurs à restituer à la Commune et au Comité de Pilotage de l'opération,
- La réalisation de prospections foncières pour le logement social,
- La tenue de permanences d'accueil et d'information sur l'OPAH en un lieu unique, sis 39/41 rue Sainte Colombe à Bordeaux.

Un rapport semestriel d'avancement sera communiqué au Comité de Suivi Technique de l'OPAH, et un rapport annuel au Comité de Pilotage.

2. Le financement de la mission de suivi-animation de l'OPAH renouvellement urbain du centre ancien

Par délibération en date du 07 mai 2003, le Conseil d'administration de la SEM SBUC/IN'CITE a pris acte de cette mission et approuvé son budget annuel qui s'établit comme suit :

Dépenses		Recettes		
Pilotage et coordination de l'OPAH	15 000,00	Etat	75 000,00	37,5 %
Assistance au pilotage, conseils aux propriétaires, et suivi des dossiers d'insalubrité	30 000,00	CUB	60 000,00	30 %
Coordination et suivi des dispositifs d'accompagnement social et de relogement	21 000,00	CDC	37 500,00	18.7 %
Assistance technique Relogement	25 000,00	Ville	27 500,00	13.7 %
Assistance et suivi des propriétaires, accueil des permanences	21 000,00			
Conseil programmatique et suivi dispositif TIA	15 000,00			
Frais généraux	73 000,00			
Total annuel	200 000,00	Total annuel	200 000,00	

Rapporté à la durée de l'O.P.A.H, soit 2003/2008, le budget total de cette mission s'élève à 1 000 000,00 euros HT avec une participation de la Communauté Urbaine de 300 000,00 euros à ventiler annuellement à hauteur de 60 000,00 euros sur les années 2004, 2005, 2006, 2007 et 2008.

Cette participation communautaire s'inscrit dans l'enveloppe globale dédiée aux études et à l'ingénierie d'un montant de 3,05 millions d'euros selon les modalités définies par les délibérations n°2000/1010 du 20 octobre 2000 (action n°1.3.6.) et n°2003/0674 du 19 septembre 2003 (fiche n°5).

Les modalités de versement de cette participation sont précisées par la convention annexée.

Dans ces conditions, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir :

DECIDER

- que la participation de la Communauté Urbaine aux frais de suivi-animation de l'OPAH Bordeaux Centre Historique s'élève pour la période 2003/2008 à 300 000,00 euros HT
- d'imputer les dépenses correspondantes au compte 67-72-65714-D210-HC 01 comme suit :

Exercices	2003/2004	2005	2006	2007	2008
Montant	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00

AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention ci-annexée.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 20 février 2004,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

M. VÉRONIQUE FAYET