

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 16 janvier 2004
(convocation du 5 janvier 2004)**

Aujourd'hui Vendredi Seize Janvier Deux Mil Quatre à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. JUPPE Alain, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. DAVID Alain, M. DUCHENE Michel, Mme EYSSAUTIER Odette, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. GUICHARD Max, M. HOUDEBERT Henri, M. LABISTE Bernard, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, Mme CASTANET Anne, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHAUSSET Gérard, M. CHAZEAU Jean, Mme COLLET-LEJUIF Sylvie, Mme CONTE Marie-Josée, M. CORDOBA Aimé, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, Mme CURVALE Laure, Mme DARCHE Michelle, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DESSERTINE Laurence, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, Mme DUMONT Dominique, M. DUTIL Silvére, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, M. FLORIAN Nicolas, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, M. JOUVE Serge, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, M. LABARDIN Michel, Mme LIMOZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PALVADEAU Chrystèle, Mme PARCELIER Muriel, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, M. TAVART Jean-Michel, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. CANIVENC René à M. LABARDIN Michel	M. DANE Michel à Mme. NOEL Marie-Claude
M. FELTESSE Vincent à M. SEGUREL Jean-Pierre	M. DELAUX Stéphan à M. DAVID Jean-Louis
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard	M. FERILLOT Michel à M. BELIN Bernard
M. GELLE Thierry à M. FLORIAN Nicolas	M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
M. LAMAISON Serge à M. BRANA Pierre	M. HERITIE Michel à M. HOUDEBERT Henri
M. MARTIN Hugues à M. PONS Henri	Mme. JORDA-DEDIEU Carole à Mme. FAYET Véronique
M. ROUSSET Alain à Mme. CARTRON Françoise	Mme. LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis
M. SAINTE-MARIE Michel à M. TAVART Jean-Michel	M. LOTHAIRE Pierre à M. MANSENCAL Alain
M. BAUDRY Claude à M. ANZIANI Alain	M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre
M. BENOIT Jean-Jacques à M. JOUVE Serge	M. MILLET Thierry à M. MERCHERZ Jean
M. BOCCHIO Claude à Mme. BRUNET Françoise	M. MONCASSIN Alain à Mme. FAORO Michèle
M. BREILLAT Jacques à M. CAZABONNE Alain	Mme. MOULIN-BOUDARD Martine à M. BRON Jean-Charles
M. CASTEL Lucien à Mme. CARLE DE LA FAILLE Marie Claude	M. REDON Michel à M. JAULT Daniel
M. CASTEX Régis à M. REBIERE André	M. SAVARY Gilles à M. RESPAUD Jacques
Mlle. CHARBIT Myriam à Mlle. COUTANCEAU Emilie	

M. BANAYAN Alexis à M. BANNEL Jean-Didier (jusqu'à 10 H 45)
M. CAZENAVE Charles à M. CANOVAS Bruno (jusqu'à 10 H 45)
Mme DESSERTINE Laurence à M. CAZABONNE Didier (jusqu'à 10 H 45)
M. GUICHOUX Jacques à M. DOUGADOS Daniel (jusqu'à 10 H 50)
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime (jusqu'à 11 H 15)

LA SEANCE EST OUVERTE

BORDEAUX - Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE

- **Acquisition amélioration d'un immeuble permettant la réalisation de 5 logements collectifs locatifs, situé 73, 75 Cours de la Martinique -**
- **Emprunts principaux de 94 112 € et 93 632 € - Délibération modificative de la Délibération n°2003/0726 du 31 octobre 2003 - Garantie - Autorisation**

Monsieur HOUDEBERT présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Par délibération n°2003/0726 du 31 octobre 2003, le Conseil de Communauté accordait sa garantie à la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE pour le remboursement de deux emprunts principaux de 94 112 € et 93 632 € à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations en vue de financer respectivement l'acquisition et l'amélioration d'un immeuble permettant la réalisation de 5 logements collectifs locatifs, situé 73, 75 Cours de la Martinique à Bordeaux.

Les conditions de remboursement de prêt consenti par la CDC étaient les suivantes :

Pour le foncier : 94 112 €

Pour l'amélioration : 93 632 €

différé d'amortissement possible de 1 à 2 ans

durée du prêt : 50 ans maximum

durée du préfinancement possible de 3 à 24 mois

taux d'intérêt actuariel : 3.45 % révisable

périodicité des échéances : annuelle

différé d'amortissement possible de 1 à 2 ans

durée du prêt : 35 ans maximum

durée du préfinancement possible de 3 à 24 mois

taux d'intérêt actuariel : 3.45 % révisable

périodicité des échéances : annuelle

révisabilité des taux d'intérêts et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du Livret A en vigueur à la date de la présente délibération, soit 2,25 %. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement du contrat de prêt, si le taux du Livret A applicable, tel qu'il résultera d'une publication au Journal Officiel, est modifié entre la date de la présente délibération et la date d'établissement du contrat de prêt

La Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE ayant choisi l'option d'un préfinancement de 18 mois, la Caisse des Dépôts et Consignations exige une nouvelle délibération sans l'option du différé d'amortissement. .../...

Il convient donc de modifier la délibération n°200 3/0726 du 31 octobre 2003 et que le Conseil de Communauté se prononce à nouveau.

Nous vous demandons en conséquence, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir répondre favorablement à cette requête, et si tel est votre avis, d'adopter les termes de la délibération modificative suivante :

Le Conseil de Communauté Urbaine,

- Vu la demande précitée formulée par la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE ;
- Vu l'article 19.2 du Code des Caisses d'Epargne ;
- Vu les articles L 2252.1 et L 2252.2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu l'article 2021 du Code Civil ;
- Vu l'accord donné sur cette opération par la Ville de Bordeaux par lettre du 13 Juin 2003 ;

DELIBERE

ARTICLE 1 : La Communauté Urbaine de Bordeaux accorde sa garantie à la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE pour le remboursement de deux emprunts principaux d'un montant de 94 112 € et 93 632 €, que cet organisme se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en vue de financer respectivement l'acquisition et l'amélioration d'un immeuble permettant la réalisation de 5 logements collectifs locatifs, situé 73, 75 Cours de la Martinique à Bordeaux.

ARTICLE 2 : Les caractéristiques des Prêts Locatifs à Usage Social (PLUS) consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont actuellement les suivantes :

Prêt pour l'acquisition (94 122€) :

- durée du prêt : 50 ans maximum
- durée du préfinancement : possible de 3 à 24 mois
- taux d'intérêt actuariel : 3,45 % (révisable)
- périodicité des échéances : annuelle
- progressivité des annuités au taux de : 0 % à 0,5 % l'an (révisable)
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Prêt pour l'amélioration (93 632€) :

- durée du prêt : 35 ans maximum
- durée du préfinancement : possible de 3 à 24 mois
- taux d'intérêt actuariel : 3,45 % (révisable)
- périodicité des échéances : annuelle

.../..

- progressivité des annuités au taux de : 0 % à 0,5 % l'an (révisable)
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du Livret A en vigueur à la date de la présente délibération, soit 2,25 %. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement du contrat de prêt, si le taux du Livret A applicable, tel qu'il résultera d'une publication au Journal Officiel, est modifié entre la date de la présente délibération et la date d'établissement du contrat de prêt.

ARTICLE 3 : Les autres articles de la délibération n°2003/07 26 du 31 octobre 2003 demeurent inchangés.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 16 janvier 2004,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

M. HENRI HOUDEBERT

**REÇU EN
PRÉFECTURE LE
2 FÉVRIER 2004**