
RETROUVEZ BORDEAUX MÉTROPOLE
ET SES PARTENAIRES
SIMI 2026
LE RENDEZ-VOUS
DE L'INVESTISSEMENT
IMMOBILIER
DU 8
AU 10 DÉC.
2026
Porte de Versailles
Pavillon 1 Stand F61
BORDEAUX
MÉTROPOLE

PROGRAMME

MARDI 8 DÉCEMBRE

11 h 30

Je choisis Bordeaux : une ambition pour investir

Une semaine après le sommet Choose Bordeaux, Bordeaux Métropole poursuit le dialogue avec les investisseurs. Carrefour atlantique et maillon majeur de la diagonale Bordeaux-Paris, la métropole bordelaise s'affirme comme l'un des pôles économiques les plus dynamiques au niveau national hors Île-de-France.

Labellisée « Territoire d'industrie », elle accueille des filières d'excellence en pleine accélération : aéronautique, new space, numérique, healthtech, écotechnologies, écoconstruction…

Bienvenue sur un territoire qui allie dynamisme économique, innovation et qualité de vie.

par **Michel Poignonec**, vice-président en charge de l'attractivité et du rayonnement économique de la métropole, de l'industrie, des entreprises du numérique et de l'innovation, Bordeaux Métropole, **Patrick Seguin**, Président de la CCI Bordeaux Gironde, **Claire Vendé**, directrice générale de l'EPA Bordeaux Euratlantique et **Jessica Cooper**, Présidente de l'OIEB

12 h 15

Chiffres clés du marché de l'immobilier d'entreprise sur la métropole bordelaise

Point marché (bureaux, locaux d'activités, entrepôts, et perspectives)

Par l'**Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise** Bordeaux Métropole (OIEB)

12 h 30 Cocktail



Sommet du logement

15 h 30 - 16 h 30 **Salle de conférence 3**

Accélérer la production de logements : les nouveaux partenariats investisseurs – opérateurs pour développer l'offre

Claire Vendé, directrice générale de l'EPA Bordeaux Euratlantique
Thierry Laget, directeur général de la CDC Habitat
Kosta Kastrinidis, directeur adjoint de la Banque des Territoires
Charles-Emmanuel Kuhne, directeur général, Icade
Antoine Grolin, Président de NHOOD

Une conférence organisée par CdC Habitat.

Paludate Corto Maltese - Berges © Rémy Pujol



16 h 30

Proxity présente le Parc Arboretum, un parc d'activités nouvelle génération au cœur de Bordeaux Aéroparc

Situé au Haillan, sur le périmètre de l'OIM Bordeaux Aéroparc, le Parc Arboretum propose 69 000 m^2 de locaux d'activités neufs, livrés en 2026 et répartis sur dix bâtiments dans un cadre paysager.
Des surfaces modulables, de quelques centaines à plusieurs milliers de m^2, permettent d'accueillir aussi bien des PME et artisans que des industriels et des acteurs de la filière aéronautique, à proximité immédiate de la rocade et de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac. Les premiers utilisateurs s'y sont déjà installés.

Par **Yéliz Crémon,** Senior Asset Manager, Proxity France



Parc Arboretum © Proxity

17 h 20

Les Portes métropolitaines, un an après l'annonce des lauréats

Il y a un an, suite au lancement d'une consultation internationale sur la transformation de ses entrées de ville « Les portes métropolitaines », Bordeaux Métropole présentait au SIMI les 3 équipes de maitrise d'oeuvre lauréates, 51N4E, germe&JAM et le Studio Paola Vigano. Retour sur la première phase de travail de cette démarche collective singulière et ses enseignements permettant le lancement de la phase 2 lors de laquelle chaque équipe travaillera sur son lot de deux portes avec les communes et partenaires concernés.

Par **Jean-Marc Bichat**, architecte associé germe&JAM, et **Maud Gourvellec**, responsable du service projet urbain, direction de l'urbanisme, direction générale de l'aménagement, Bordeaux Métropole



Parc Eunice Newton © Rémy Pujol

17 h 40

Parc Eunice Newton – Campus d'activités à Bègles Faisceau

Le projet Campus Valorem, c'est la rencontre des fondateurs de Valorem, entreprise industrielle, leader technologique international dans le domaine des énergies renouvelables, avec un opérateur immobilier, Mileun, spécialisé dans l'activation de projets urbains naissants ou déjà structurés en vue de développer de nouvelles polarités, de nouveaux lieux d'échanges et de créativité. Ces acteurs économiques complémentaires, soutenus par l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique, partagent la même ambition, en investissant sur le long terme installer et pérenniser un pôle économique fédérateur, démonstrateur et accélérateur de la transition écologique sur le parc Eunice Newton à Bègles. L'opération permettra d'offrir à terme plus de 25 000 m^2 de surfaces tertiaires, de commerces et d'activités économiques ayant pour même prisme l'intelligence environnementale.

Le projet, conçu par l'agence d'architecture Hobo, sera urbain, apaisé et généreusement paysagé, connecté à la gare TGV, solidaire et interactif avec le territoire rural de proximité.

Par **Hervé Le Naour**, cofondateur de Mileun, **Claire Vendé**, directrice générale, EPA Bordeaux Euratlantique, **Pierre Girard**, Président fondateur de Valorem et **Pierre Cara**, architecte associé, Hobo Architecture

18 h 00 Dégustation

Dégustation de grands vins de Bordeaux, offerte par l'OIEB

MERCREDI 9 DÉCEMBRE

11 h 00

AVENTIM finalise son parc économique et environnemental ECOSPHAIR

Le groupe AVENTIM termine l'aménagement et la promotion de son parc ECOSPHAIR qui développe 46 000m² autour d'une programmation mixte composée de bureaux, de locaux d'activité et d'une offre de loisirs, service et commerce. Développé avec les équipes de Bordeaux Métropole et de la ville de Merignac, ce parc mixte porte une ambition environnementale forte sur plusieurs aspects : bâtiments bas carbone, sobriété énergétique et renforcement de la biodiversité.

Par sa mixité d'usage et son engagement environnemental, ce parc de référence vient répondre aux attentes des utilisateurs, de la collectivité et des grands employeurs de l'OIM Aéroparc.

Par **Axel Motte**, directeur régional Aquitaine d'Aventim

11 h 45

Bordeaux Euratlantique : de nouvelles perspectives d'investissement

Des bureaux disponibles à court terme, des fonciers à fort potentiel pour vos futurs projets immobiliers tertiaires et de nouveaux secteurs dédiés aux activités productives et industrielles : l'Opération d'Intérêt National dévoile des opportunités inédites pour concrétiser vos projets au cœur de la métropole bordelaise.

Par **Claire Vendé**, directrice générale, EPA Bordeaux Euratlantique

12 h 15

Chiffres clés du marché de l'immobilier d'entreprise sur la métropole bordelaise

Point marché (bureaux, locaux d'activités, entrepôts, et perspectives)

Par l'**Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise** Bordeaux Métropole (OIEB)

12 h 30 Cocktail

Conférence officielle SIMI

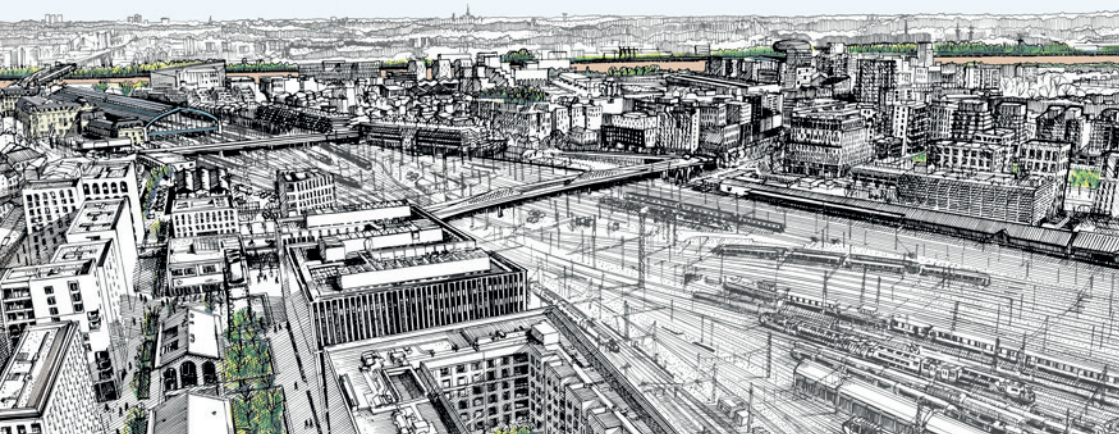
14 h 00 - 15 h 00 Salle des événements

Attractivité : choisir plutôt qu'accueillir ?

Réindustrialisation, développement de filières stratégiques, nouvelles infrastructures : malgré leurs ambitions économiques, les territoires se heurtent à des capacités d'accueil limitées.

Comment arbitrer entre les activités à accueillir et les ressources mobilisées ? Quel rôle les stratégies foncières et immobilières, les investisseurs et les opérateurs peuvent-ils jouer pour faciliter ces implantations ? Comment renforcer la coopération entre acteurs publics et privés pour concilier ambitions économiques, capacités d'accueil et création de valeur territoriale ?

Avec **Claire Vendé**, directrice générale de l'EPA Bordeaux Euratlantique



Bordeaux Euratlantique © Philippe Gervais pour AREP

15 h 00

Industrie et investissements exogènes en Gironde : quelles tendances, quels besoins immobiliers ?

Qui sont les entreprises qui choisissent de s'implanter en Gironde, et de quels espaces ont-elles besoin ? Découvrez un panorama chiffré de l'industrie girondine et de son évolution ces dernières années, suivi de l'analyse des tendances du marché des investissements exogènes. Origine des projets, secteurs porteurs, types d'implantation et besoins immobiliers : un éclairage croisé pour mieux anticiper la demande des entreprises et repérer les opportunités de développement sur le territoire.

par **Laurent Putz**, directeur adjoint Data, Études et Projets urbains, CCI Bordeaux Gironde, et **William Ballue,** directeur général d'Invest in Bordeaux

15 h 30

Sites industriels clé en main : un levier pour accompagner la réindustrialisation du territoire

Les trois sites industriels clés en main labellisés sur le territoire métropolitain constituent de véritables opportunités pour accueillir et accompagner le développement de nouveaux projets industriels. Les groupes AXTOM et CASSOUS témoigneront de leur expérience et présenteront leurs opérations labellisées :

- Programme AXIOPARC sur l'opération d'intérêt métropolitain Bordeaux Aéroparc à Mérignac et le site de Bazas.
- Réaménagement du site industriel de Blanquefort

Une occasion de découvrir concrètement le potentiel de ces sites et de valoriser l'attractivité industrielle de notre territoire.

Par **Nicolas Dumartin**, directeur Général d'AGC Contractant, et **Stéphane Sermadiras**, directeur Sud-Ouest, AXDEV groupe AXTOM
Une conférence organisée par Bordeaux Métropole.

Zone industrialo-portuaire des Bassins à Flot © Tilt and Pan



16 h 00

Le Bazadais, destination d'implantation attractive en Gironde

Comment conjuguer attractivité métropolitaine et complémentarité territoriale pour favoriser un développement économique partagé ? À travers le desserrement métropolitain, Bordeaux Métropole et la communauté de communes du Bazadais construisent une coopération fondée sur les synergies foncières, le renforcement du tissu industriel et une ambition commune : une attractivité girondine durable et équilibrée.

Par **Denis Paineau**, chargé de développement économique, Communauté de communes du Bazadais

16 h 30

Bordeaux Lac : préserver ses forces, construire ensemble son avenir

Porte métropolitaine de Bordeaux, Bordeaux Lac est aujourd'hui une polarité économique et commerciale majeure, dont la transformation représente une véritable opportunité pour le territoire.

Comment faire évoluer ce site vers un quartier de vie plus mixte, plus ouvert et plus durable, tout en s'appuyant sur les activités et les usages qui font déjà sa force ? À travers l'exemple de Bordeaux Lac, acteurs publics et privés croiseront leurs regards sur une ambition commune : faire du commerce un moteur du renouvellement urbain et l'alliance public-privé comme levier d'action pour passer à l'action.

Par **Benoît Cazalès**, directeur de grande région Sud, Nhood Services France, et **Stéphane Caze**, directeur adjoint au directeur général en charge de l'aménagement, Bordeaux Métropole

18 h 15 Cocktail



Porte du lac © JB Mengès, Bordeaux Métropole

LES PARTENAIRES

AVENTIM D'INTÉRÊT DURABLE — Entreprise B Certifiée
mileun ACTIVATEUR URBAIN
nhood DES LIEUX EN MIEUX
BIE BORDEAUX IMMOBILIER ENTREPRISES
BNP PARIBAS REAL ESTATE
CUSHMAN & WAKEFIELD
bordeaux euratlantique *Un nouveau patrimoine commun*
CCI BORDEAUX GIRONDE
OIEB
BORDEAUX MÉTROPOLE

Entreprendre
Bordeaux Métropole

BORDEAUX MÉTROPOLE

Esplanade Charles-de-Gaulle
33045 Bordeaux cedex

T. 05 56 99 84 84
bordeaux-metropole.fr



Direction de la communication de Bordeaux Métropole - Couverture : JB Mengès - Novembre 2026