Bordeaux Euratlantique

Votre activité industrielle a sa place au cœur de la métropole bordelaise

Au cœur des connexions,
au cœur des opportunités

VOTRE RÉFÉRENT :
Benoit Chausi,
Directeur du développement économique
benoit.chausi@bordeaux-euratlantique.fr
06 20 33 38 49





L'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique : une localisation stratégique !

▷ Deux secteurs pour développer votre activité industrielle

À Bègles Garonne et Floirac Sud, Bordeaux Euratlantique vous propose deux secteurs à fort potentiel pour implanter ou développer votre activité industrielle au cœur de la métropole bordelaise. Situés entre le centre-ville historique de Bordeaux, les grandes infrastructures de transport et axes de communication du sud métropolitain, ces sites bénéficient d'une localisation privilégiée et stratégique.

Vous profitez ainsi d'un environnement favorable à votre développement, conciliant dynamisme économique et qualité du cadre de vie.

Une place affirmée pour les activités productives

Bordeaux Euratlantique s'engage dans le développement économique de la métropole en préservant et renforçant la place de l'industrie et des activités productives au sein de ses quartiers. **Le maintien des pôles industriels existants et la création de nouvelles surfaces d'activités vous offrent des perspectives d'implantation et de développement.**

▷ Les objectifs de l'Opération d'Intérêt National

- Maintenir **3 pôles industriels**, dont le Marché d'Intérêt National de Bordeaux Brienne, l'Atelier Industriel de l'Aéronautique de la DGA à Floirac et la Papèterie de la Lune à Bègles.
- Développer **50 000 m²** de locaux d'activités pour accueillir différents types d'activités économiques.
- Localiser **30 000** emplois de tous types, répartis dans près de 20 quartiers mixtes.
- Proposer une offre de logements diversifiée, avec **25 000** nouveaux logements, en cœur de Métropole, pour tous les salariés.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

bordeaux euratlantique

Nouvelle-Aquitaine · Gironde · Bordeaux Métropole · Ville de Bordeaux · Bègles · Ville de Floirac

Deux tremplins industriels connectés à toute la métropole

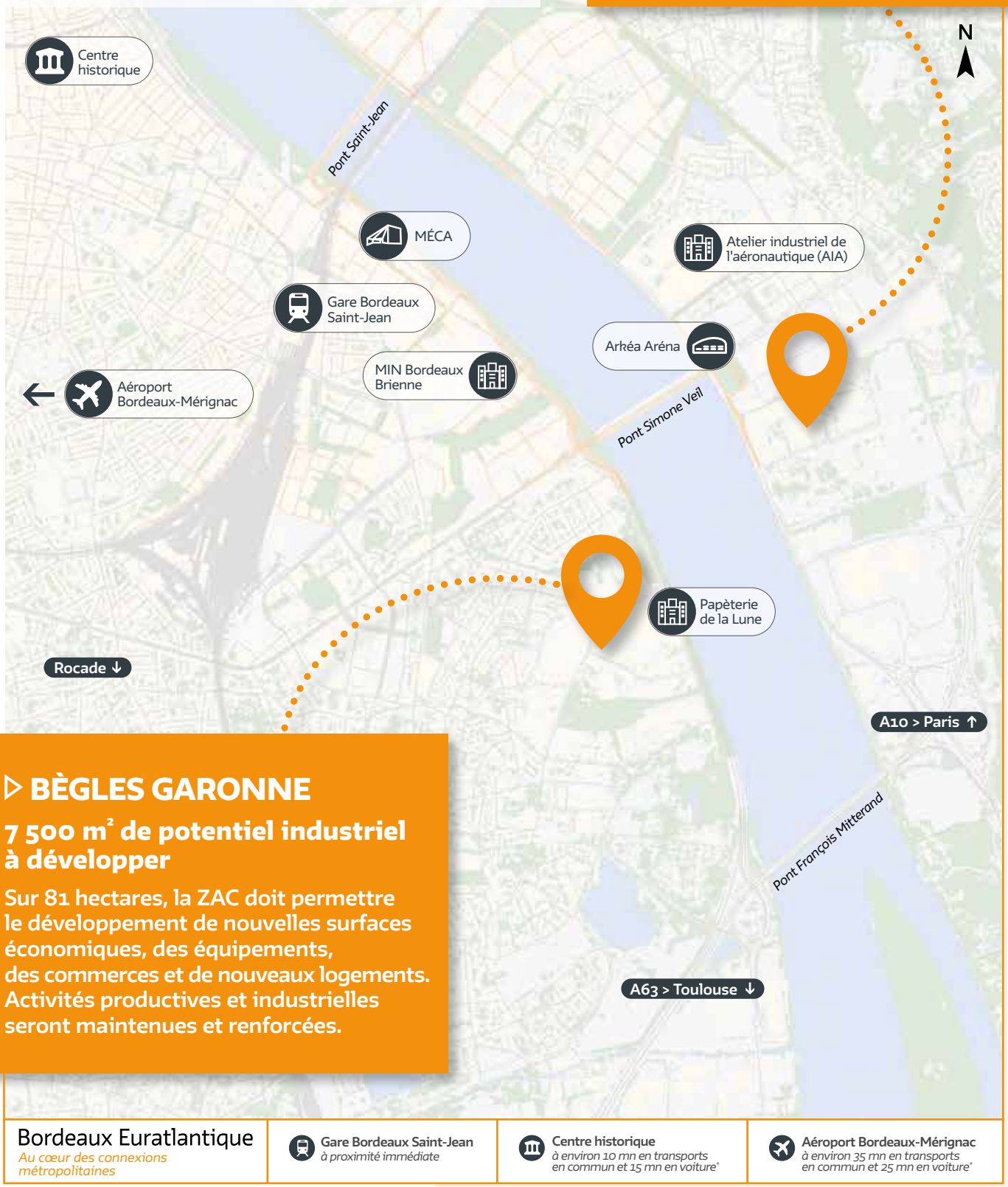
Bordeaux Euratlantique vous propose **deux opportunités de développement d'activités productives et industrielles**, au sein de quartiers mixtes bénéficiant de la proximité des grands axes de transport et des principaux pôles économiques.

Avec des potentiels fonciers et des environnements complémentaires, **ces deux secteurs vous permettent d'envisager votre implantation au cœur d'un territoire qui entend conjuguer développement des activités économiques et transformation urbaine.**

▷ FLOIRAC SUD

3,1 ha de potentiel industriel à développer

**Sur 45 hectares, le secteur accueille majoritairement des activités économiques et logistiques.
Sur ce secteur, entre la rocade et le centre-ville de Floirac, une offre de logements est également envisagée.**



▷ BÈGLES GARONNE

7 500 m² de potentiel industriel à développer

Sur 81 hectares, la ZAC doit permettre le développement de nouvelles surfaces économiques, des équipements, des commerces et de nouveaux logements. Activités productives et industrielles seront maintenues et renforcées.

Bordeaux Euratlantique	Gare Bordeaux Saint-Jean	Centre historique	Aéroport Bordeaux-Mérignac
Au cœur des connexions métropolitaines	*à proximité immédiate*	*à environ 10 mn en transports en commun et 15 mn en voiture**	*à environ 35 mn en transports en commun et 25 mn en voiture**

*Distances calculées au départ de la gare de Bordeaux Saint-Jean.