Bordeaux Euratlantique

Vos prochains bureaux au cœur de la métropole bordelaise

Au cœur des connexions,
au cœur des opportunités

VOTRE RÉFÉRENT :
Benoit Chausi,
Directeur du développement économique
benoit.chausi@bordeaux-euratlantique.fr
06 20 33 38 49



Canopia Bordeaux - APSYS ©Vincent Desmet



L'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique : une localisation stratégique !

▷ Un environnement privilégié pour votre entreprise

À deux heures de Paris, au cœur de la métropole bordelaise, Bordeaux Euratlantique bénéficie d'une situation stratégique pour développer votre activité et recruter vos futurs collaborateurs.
Autour de la gare Bordeaux Saint-Jean, de part et d'autre de la Garonne, ce territoire de près de 738 hectares accueille de nouvelles entreprises, de nouveaux emplois et de nouveaux lieux de vie.
À proximité du centre-ville historique et des grands axes de transport, **découvrez une sélection de programmes tertiaires disponibles à court terme, au sein d'un territoire en pleine transformation.**

Une offre tertiaire compétitive au service de l'attractivité métropolitaine

Depuis une quinzaine d'années, Bordeaux Euratlantique s'affirme comme un acteur majeur du développement économique de la métropole bordelaise.
L'Opération d'Intérêt National représente près de 20 % du marché de l'immobilier tertiaire métropolitain, avec un **volume compris entre 15 000 et 25 000 m² de bureaux placés chaque année**.
Elle propose une offre immobilière neuve de grande qualité, conçue pour s'intégrer pleinement à son environnement et bénéficiant d'une desserte exceptionnelle.

▷ À fin 2025, un écosystème affirmé

- **230 000 m²** de bureaux et d'équipements d'enseignement supérieur livrés
- **300** entreprises accueillies dans les nouveaux quartiers
- **22 000** emplois localisés

▷ À terme, une programmation d'envergure

- **600 000 m²** de bureaux et d'équipements d'enseignement supérieur développés
- **30 000** emplois de tous types localisés dans près de **20** quartiers

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

bordeaux euratlantique

Région Nouvelle-Aquitaine · Gironde le département · Bordeaux Métropole · Ville de Bordeaux · Bègles · Ville de Floirac

Des bureaux adaptés à votre projet, dans des quartiers connectés

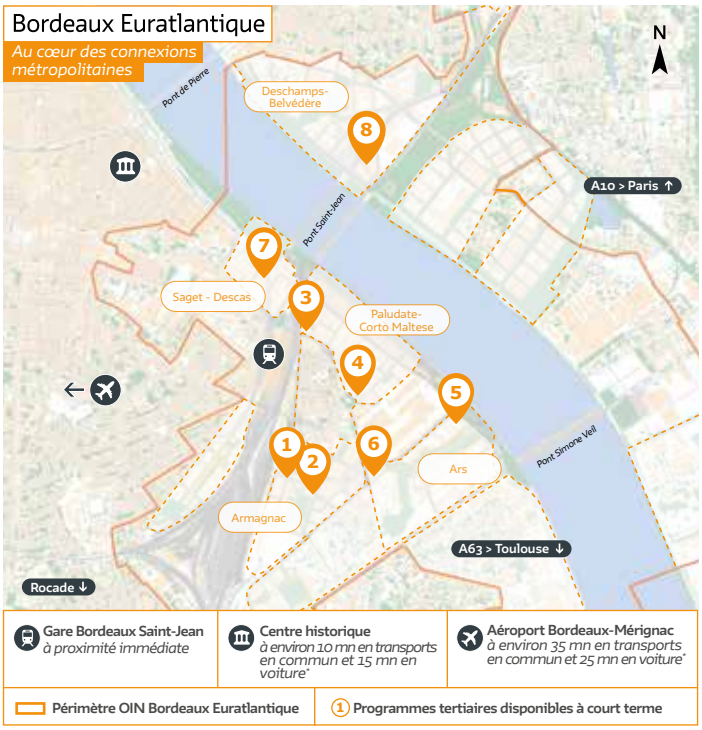
Implantés au cœur des quartiers de Bordeaux Euratlantique, **8 programmes tertiaires offrent une diversité d'architectures et de configurations** pour répondre à vos différents besoins. Des surfaces disponibles à court terme pour concrétiser vos projets d'implantation et accompagner votre développement.



©Camille Rigal



©Timelapse Go'



*Distances calculées au départ de la gare de Bordeaux Saint-Jean.

▷ Quartier ARMAGNAC

1 LES CIMES

Une localisation aux portes de la gare Bordeaux Saint-Jean.

Opérateur immobilier : ADIM
Architecte : Moon Safari / 2PM A

2 EXPLORE

À proximité du parc du Pont Roulant et de la gare Bordeaux Saint-Jean.

Opérateur immobilier : Signature Promotion
Architecte : Martin Duplantier Architectes

▷ Quartier PALUDATE - CORTO MALTESE

3 ART WORK

Une implantation idéale à proximité immédiate de la gare Bordeaux Saint-Jean et de ses quais.

Opérateur immobilier : Ametis
Architecte : Les Glacières Architecture

4 CŒUR DE GARONNE

Une adresse privilégiée entre les berges de la Garonne et la gare Bordeaux Saint-Jean.

Opérateur immobilier : Alday Immobilier
Architecte : Saison Menu Architectes



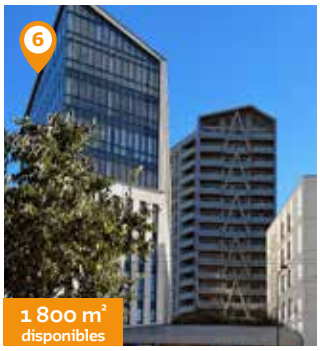
©Anne-Laure Boyer



©Saison Menu et Montouro et associés



©Camille Rigal



©Camille Rigal

▷ Quartier ARS

5 LUMI

Entre Garonne, jardin de l'Ars et pont Simone-Veil, une nouvelle entrée de ville.

Opérateur immobilier : Domofrance
Architecte : Nadau Lavergne Architectes

6 SILVA

À la croisée des quartiers Armagnac, Ars et Carle Vernet, à deux pas du tramway et d'un accès rapide à la rocade.

Opérateur immobilier : Kaufman & Broad
Architectes : Art & Build Architects / Studio Bellecour



©Vincent Desmet

▷ Quartier SAGET-DESCAS

7 PULSE, FLOW, IKON

Une nouvelle destination tertiaire au cœur de CANOPIA.

Opérateur immobilier : Apsys
Architecte : Maison Édouard François



©Camille Rigal

▷ Quartier DESCHAMPS-BELVÉDÈRE

8 ARK

Une adresse phare de la rive droite bordelaise.

Opérateur immobilier : Groupement Belvédère (Nexity - Cogedim)
Architecte : Cino Zucchi Architetti

Données partagées par l'OIEB - été 2026.