# SYNTHÈSE
# CONTRAT DE VILLE
## DE LA MÉTROPOLE BORDELAISE 2024 > 2030



quartiers2030

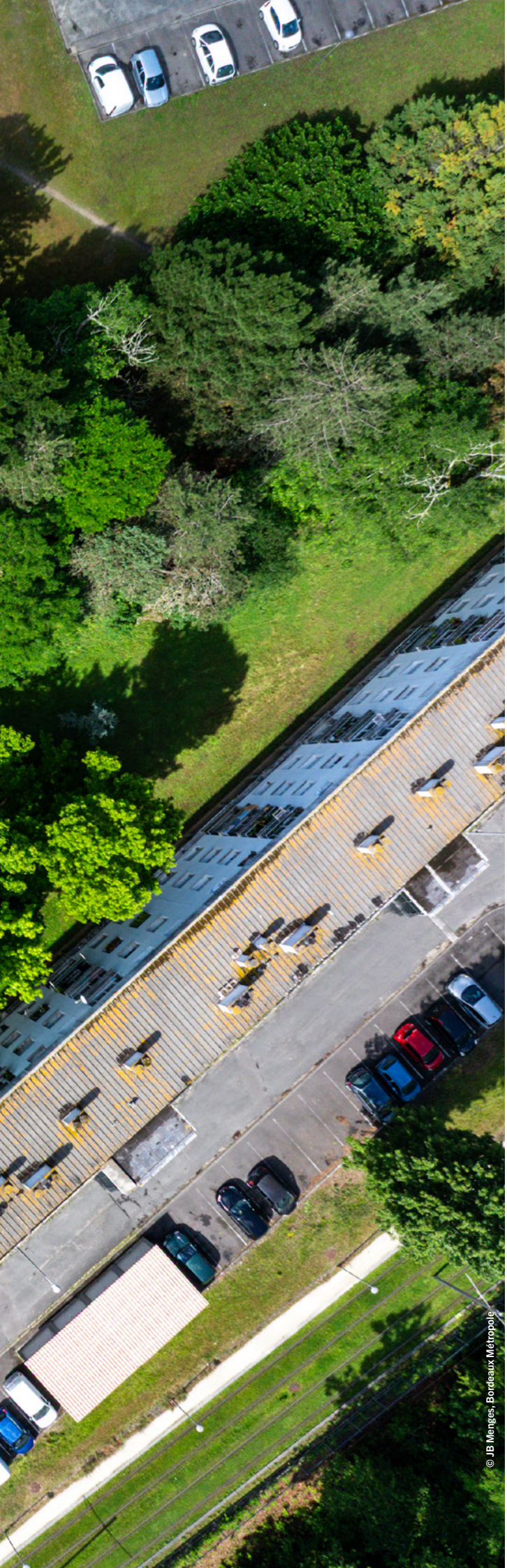
Ville de Bassens · Bègles · Ville de Bordeaux · Le Bouscat ville à vivre · Cenon une nature, des cultures · Eysines · Ville de Floirac · ville de gradignan · Lormont · Mérignac · Ville de Pessac · Talence

Préfète de la Gironde
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Bordeaux Métropole

© JB Menges, Bordeaux Métropole




© JB Menges, Bordeaux Métropole

Le contrat de ville « Engagement quartiers 2030 » a pour but de définir les objectifs et les modalités de mise en œuvre de la politique de la ville sur le territoire de la métropole de Bordeaux pour la période 2024-2030.

Son élaboration, coordonnée par Bordeaux Métropole et l'État, a fait l'objet d'un travail partenarial étroit avec les communes concernées. Il se décline, pour chaque commune, en une convention territoriale.

Le contrat de ville sera évalué et actualisé à mi-parcours afin d'ajuster les priorités identifiées et les stratégies déployées durant les trois premières années de la contractualisation au plus près des problématiques du territoire.

# SOMMAIRE


## REPÈRES 6

**Qu'est-ce qu'un contrat de ville ?**

**Comment définir la politique de la ville ?**

**Quels sont les quartiers concernés au sein de la Métropole de Bordeaux ?**

**Quelles sont les priorités du contrat de ville ?**

**Quels sont les engagements de chacun des signataires ?**

## CARTOGRAPHIE DES QUARTIERS PRIORITAIRES ET POCHES DE PAUVRETÉ DE BORDEAUX MÉTROPOLE 12




## FICHES QUARTIERS 14

### BASSENS

Quartier de l'Avenir

### BÈGLES

Dorat avec poche de pauvreté Paty Monmousseau

Thorez Goëlands

### BÈGLES/BORDEAUX

Carle Vernet - Terres Neuves avec poche de pauvreté de la résidence Richelieu

### BORDEAUX

Bacalan

Grand Parc

Le Lac

Marne-Capucins avec poche de pauvreté de l'ancien QPV Saint-Michel augmentée sur le secteur Yser

Résidence Saint Jean / Cité Descas

Chantecrit

Ginko

### BORDEAUX/CENON

Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange - Beausite

### CENON/FLOIRAC

Palmer - Saraillère - 8 mai 45 - Dravemont

### EYSINES

Grand Caillou

### EYSINES/LE BOUSCAT

Champ de Course

### FLOIRAC

Jean Jaurès

### GRADIGNAN

Barthez

### LORMONT

Carriet

Génicart est

Alpilles - Vincennes - Bois fleuri

Bourg - Doyen Bas - Aristide Briand

### MÉRIGNAC

Beaudésert

Yser Pont de Madame

### PESSAC

Châtaigneraie-Arago

Saige

Haut Livrac

### TALENCE

Thouars

Raba

Crespy





© C. Barbier, Bordeaux Métropole

# REPÈRES

## QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE VILLE ?

Un contrat de ville est un document cadre qui a pour but de définir des actions au bénéfice des habitants des quartiers prioritaires. Il définit pour 6 ans (2024-2030) les priorités, les objectifs communs et les engagements de chaque partenaire signataire, selon ses compétences et ses missions. L'ensemble des signataires participent au pilotage, à la mise en œuvre et à l'évaluation du contrat. Les signataires sont l'État, Bordeaux Métropole, les communes, le Département de la Gironde, la Région Nouvelle-Aquitaine, les bailleurs sociaux, l'union régionale HLM, la CAF, France Travail, BPIFrance, la Caisse des Dépôts et Consignations, l'ARS, l'EPIDE, l'Éducation Nationale et la collégiale des conseils citoyens.

## COMMENT DÉFINIR LA POLITIQUE DE LA VILLE ?

La politique de la ville est une politique de cohésion urbaine et sociale qui vise à réduire les écarts de développement entre les quartiers au sein des villes. Son objectif est de consacrer davantage de moyens en direction des quartiers les plus fragiles dans des domaines très divers : l'aménagement urbain, l'accès à l'emploi, aux soins, aux droits, à la culture, aux sports, etc. Elle s'inscrit dans une démarche partenariale associant les acteurs institutionnels et ceux du territoire : habitants, associations, acteurs économiques, etc.

À noter que depuis 2014, des « conseils citoyens » sont prévus dans chaque quartier prioritaire. Ils rassemblent des habitants désireux de s'impliquer dans la conception et la mise en œuvre des actions relevant de la politique de la ville au sein de leurs quartiers.

# QUELS SONT LES QUARTIERS CONCERNÉS AU SEIN DE LA MÉTROPOLE DE BORDEAUX ?

## QUARTIER PRIORITAIRE

Les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) concernés sont définis par le faible niveau de revenus de leurs habitants. La liste est fixée par un décret de l'État. Ce sont 23 quartiers prioritaires de la politique de la ville répartis sur 12 communes qui sont ainsi identifiés au sein du territoire métropolitain.

| | |
|---|---|
| BASSENS | Quartier de l'Avenir |
| BÈGLES | Dorat |
| | Thorez Goëlands |
| BÈGLES BORDEAUX | Carle Vernet - Terres Neuves |
| BORDEAUX | Bacalan |
| | Grand-Parc |
| | Le Lac |
| | Marne - Capucins |
| BORDEAUX, CENON | Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange - Beausite |
| CENON, FLOIRAC | Palmer - Saraillère - 8 mai 45 - Dravemont |
| EYSINES | Grand Caillou |
| EYSINES LE BOUSCAT | Champ de Course |
| FLOIRAC | Jean Jaurès |
| GRADIGNAN | Barthez |
| LORMONT | Carriet |
| | Génicart Est |
| | Alpilles - Vincennes - Bois Fleuri |
| MÉRIGNAC | Beaudésert |
| | Yser - Pont de Madame |
| PESSAC | Châtaigneraie - Arago |
| | Saige |
| | Haut Livrac |
| TALENCE | Thouars |

## POCHE DE PAUVRETÉ

En plus des quartiers prioritaires, certaines villes ont identifié dans le contrat de ville des « poches de pauvreté ». Il s'agit de quartiers qui sont également fragiles, sans pour autant correspondre à l'ensemble des critères permettant d'être reconnus comme quartiers prioritaires.

| | |
|---|---|
| BÈGLES | Paty-Monmousseau |
| BORDEAUX | Ancien QPV Saint-Michel |
| | Résidence Saint Jean et Cité Descas |
| | Secteur Carles Vernet - résidence Richelieu |
| | Chantecrit |
| | Ginko |
| LORMONT | Quartier du Bourg-doyen bas - Aristide Briand |
| TALENCE | Raba |
| | Crespy |



# CHIFFRES CLÉS

**23**
**quartiers prioritaires**
sur 12 communes

**72 781**
**habitants**
concernés

**1/10**
**habitant de la métropole bordelaise**
vit dans un quartier prioritaire

**22 %**
**des 16-25 ans**
non scolarisés
et sans emploi

**25 %**
**taux de chômage**
(contre 12,5 %
sur toute la Métropole)

**11**
**projets de renouvellement urbain (PRU)**



# QUELLES SONT LES PRIORITÉS DU CONTRAT DE VILLE ?

Signé le 22 avril 2024, le nouveau contrat de ville comporte 5 grandes orientations :

- **Des quartiers de plein emploi :** insertion, accès à l'emploi et développement de l'activité économique
- **Des quartiers d'émancipation :** réussite éducative, jeunesse, santé et accès aux droits
- **Transitions dans les quartiers :** transition écologique, numérique, démographique, démocratique
- **Des quartiers plus ouverts, plus attractifs, et plus paisibles,** notamment à travers le renouvellement urbain, la gestion urbaine et sociale de proximité, les actions en faveur de la sécurité, etc
- **Des quartiers plus inclusifs :** participation, citoyenneté, lutte contre les discriminations, valeurs de la république et laïcité

Le contrat de ville fait l'objet d'une **feuille de route locale à l'échelle de chaque commune : la convention territoriale**, qui détaille les orientations prioritaires pour chaque quartier.

En lien avec le contrat de ville, des conventions ont également été élaborées sur la période 2024-2030 avec chaque bailleur dans le cadre du **dispositif d'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)** pour les logements locatifs sociaux situés en quartiers prioritaires de la politique de la ville, permettant de financer des actions en matière notamment de propreté, de sur entretien, mais aussi en matière d'animation pour favoriser le lien social dans les quartiers.




© C. Barbier, Bordeaux Métropole

# QUELS SONT LES ENGAGEMENTS DE CHACUN DES SIGNATAIRES ?

**Les engagements de chacun des signataires sont détaillés dans le contrat de ville.**

BORDEAUX MÉTROPOLE

## BORDEAUX MÉTROPOLE

Bordeaux Métropole anime le pilotage du contrat de ville avec l'État et les communes.

Elle pilote le renouvellement urbain de 11 quartiers prioritaires et apporte un soutien financier auprès des acteurs qui œuvrent dans les quartiers (communes, bailleurs, associations) dans le cadre de son règlement d'intervention en faveur de la politique de la ville et du renouvellement urbain.

Elle déploie notamment des appels à projet sur différents axes thématiques du contrat de ville et apporte son soutien financier à des projets d'habitat, d'équipements publics ou encore en faveur du développement économique.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté Égalité Fraternité*

## L'ÉTAT

Copilote du contrat de ville avec Bordeaux Métropole et les communes, il est représenté par l'ensemble de ses services déconcentrés et ses opérateurs publics.

Il mobilise des crédits de droit commun et des crédits spécifiques à la politique de la ville sur l'ensemble des axes du contrat de ville.

Ville de Bassens · Bègles · Ville de Bordeaux · Le Bouscat Ville à vivre · Cenon une nature, des cultures · Eysines · Ville de Floirac · ville de gradignan · Ormont · Mérignac · Ville de Pessac · Talence

## LES COMMUNES

Les communes sont au cœur de la politique de la ville et définissent leurs engagements au sein de leurs conventions territoriales qui déclinent les orientations du contrat de ville sur chacun des quartiers.

Elles sont plus particulièrement engagées dans le pilotage et le portage de projets, dans l'ingénierie, l'animation et la coordination locale en lien avec les institutions, les acteurs du territoire et les habitants.

Gironde LE DÉPARTEMENT

## LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE

Le Département est chef de file en matière d'action sociale, d'insertion et de développement social. Il s'engage pour la solidarité humaine et territoriale et place l'innovation sociale au cœur du déploiement de ses politiques sociales pour répondre durablement aux défis sociaux.

Il agit sur la réduction des vulnérabilités du territoire et sur la protection des personnes les plus fragiles pour garantir que chacun puisse répondre à ses besoins essentiels tels que l'accès à la nourriture, à la santé, au logement, à l'éducation, à un revenu, à la nature, à la mobilité, à la sécurité et à la participation démocratique.

## LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

La Région contribue par ses différents dispositifs de soutien à 4 grands défis dans le cadre du contrat de ville :

- Accroître la création ainsi que la pérennité des entreprises ;
- Favoriser l'accès à l'emploi et développer les qualifications ;
- Favoriser la réussite éducative ;
- Favoriser la mobilité et lever les freins à l'insertion sociale et professionnelle.

## L'ÉDUCATION NATIONALE

Les objectifs de l'Éducation Nationale dans le cadre du contrat de ville sont de :

- Réduire les écarts de réussite scolaire au regard des résultats actuellement observés ;
- Réduire le nombre de décrocheurs ;
- Améliorer la prise en compte des décrocheurs par des actions de remédiation conjointe avec la Préfecture, le Département et les communes ;
- Développer les actions d'orientation des collèges ;
- Développer et faciliter le recours à l'alternance.

L'Éducation Nationale est également copilote des Programmes de Réussite Éducative (PRE) et des Cités Éducatives.

## L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ

L'Agence Régionale de Santé s'engage aux côtés des autres institutions signataires pour améliorer l'accès des habitants des quartiers de la politique de la ville aux services de santé et aux soins de proximité. Il s'agit plus précisément de :

- Prendre pleinement part à la coordination de l'ensemble des acteurs, des secteurs sanitaire, social et médico-social, favoriser l'interconnaissance entre les partenaires et le partage d'expertise, facteurs de réussites de la politique de lutte contre les inégalités en santé ;
- Participer à l'effort collectif de promotion de « l'aller vers », afin de lutter contre l'isolement, le repli sur soi, le renoncement aux droits des personnes les plus en difficulté.

## LA BANQUE DES TERRITOIRES

La Banque des Territoires mobilise au service des collectivités territoriales des crédits d'ingénierie pour accompagner la définition des projets et les faire émerger, les financer tant en investissement qu'en prêts autour de 2 axes prioritaires :

- La transformation écologique pour accélérer le verdissement des quartiers par la réalisation de projets contribuant à l'adaptation des quartiers au changement climatique ;
- La cohésion sociale et territoriale afin de favoriser des projets renforçant le développement économique (Entrepreneuriat Pour Tous, etc.), l'attractivité des quartiers et les équipements (immobilier commercial, centres sportifs, etc.)

## BPI FRANCE (BANQUE PUBLIQUE D'INVESTISSEMENT)

Avec le soutien de l'État et de la Banque des Territoires, BPIFrance s'est engagée depuis 2019 à renforcer les actions de soutien aux initiatives entrepreneuriales dans les QPV, en couplant l'engagement de terrain des réseaux d'accompagnement et l'offre complète de services de BPIFrance pour soutenir les entreprises et leur développement. Le programme « Entrepreneuriat Pour Tous », porté par BPIFrance, regroupe l'ensemble de ces actions en faveur des QPV, en complément des dispositifs de droit commun.

## FRANCE TRAVAIL

La priorité d'intervention de France Travail est de renforcer l'accompagnement des publics éloignés de l'emploi et de lutter contre le chômage de longue durée.

Pour cela, les priorités de France Travail sont de :

- Faciliter l'accès à l'emploi et à la formation pour les personnes résidant dans les QPV ;
- Faciliter les créations d'emplois et d'activités pour dynamiser les territoires ;
- Accompagner les entreprises situées dans les QPV dans leurs recrutements ;
- Renforcer l'appui aux jeunes des quartiers prioritaires, vers l'emploi et la formation ;
- Lutter contre les discriminations ;
- Faire du numérique un véritable levier au service des publics en difficulté.

## EPIDE (ÉTABLISSEMENT POUR L'INSERTION DANS L'EMPLOI)

Acteur reconnu dans le domaine de l'insertion sociale et professionnelle des jeunes en difficulté, cet établissement accompagne les jeunes femmes et hommes, sortis du système scolaire sans diplôme ni qualification professionnelle, dans la réussite de leur projet social et professionnel grâce à un parcours adapté et individualisé.

L'EPIDE s'engage dans le cadre des contrats de ville à accueillir 50 % de jeunes des quartiers prioritaires afin de les accompagner vers l'insertion et l'emploi.

## LA CAF (CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES)

La CAF de la Gironde s'engage dans le contrat de ville sur les champs suivants :

- Contribuer à éclairer le diagnostic partenarial et territorial des contrats de ville ;
- Offrir aux territoires Politique de la ville un service global qui conjugue l'information, le conseil, le paiement des droits légaux et la mise en œuvre d'une action sociale préventive et partenariale ;
- Veiller à articuler les contrats de ville avec les autres contrats et schémas territoriaux existants ou à venir, dont elle assure l'animation ou le pilotage.

Les domaines d'intervention sont notamment l'accueil des jeunes enfants, la parentalité, l'accès au logement, le soutien aux structures d'Animation de la Vie Sociale dans les quartiers.

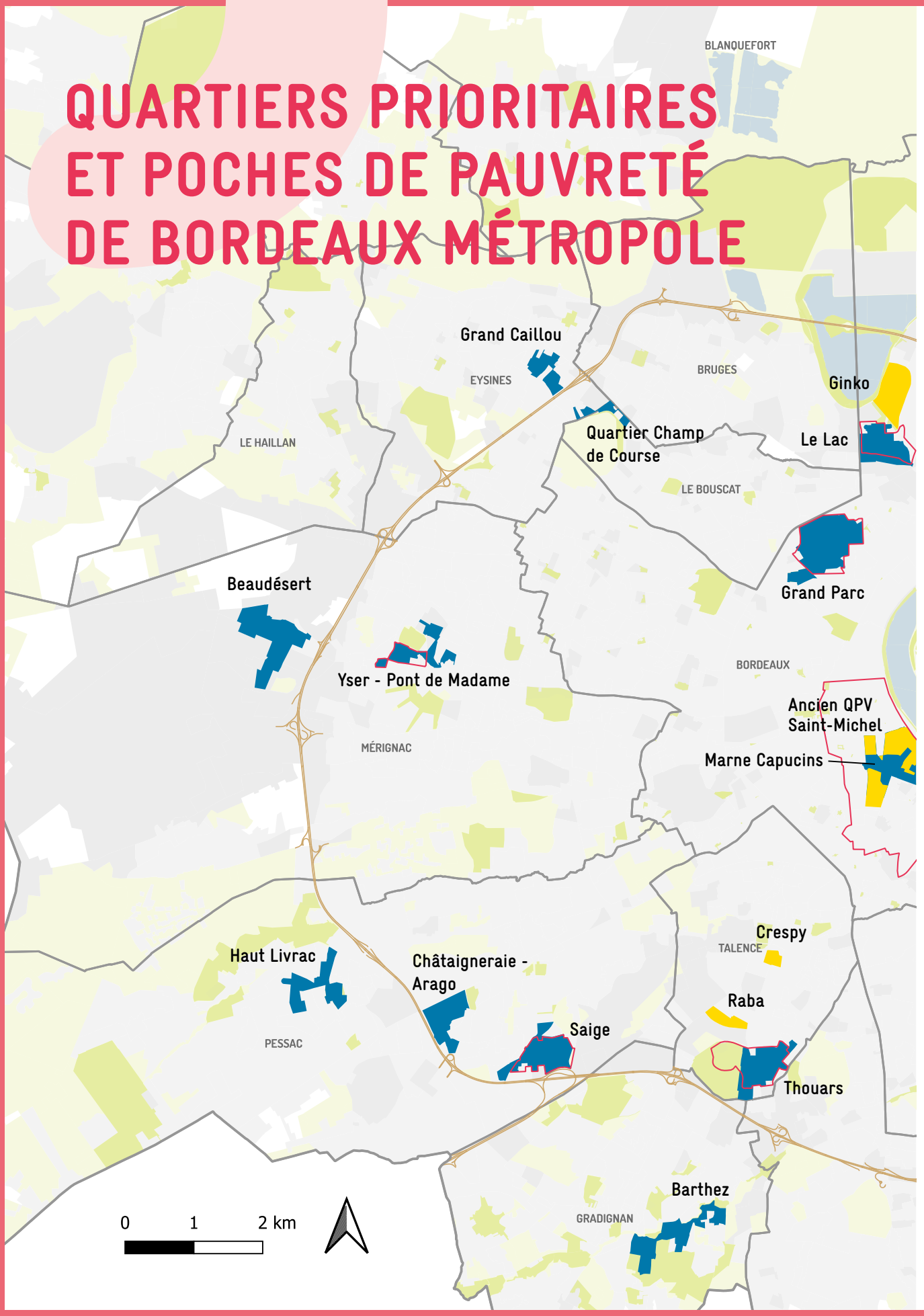
## LES BAILLEURS SOCIAUX

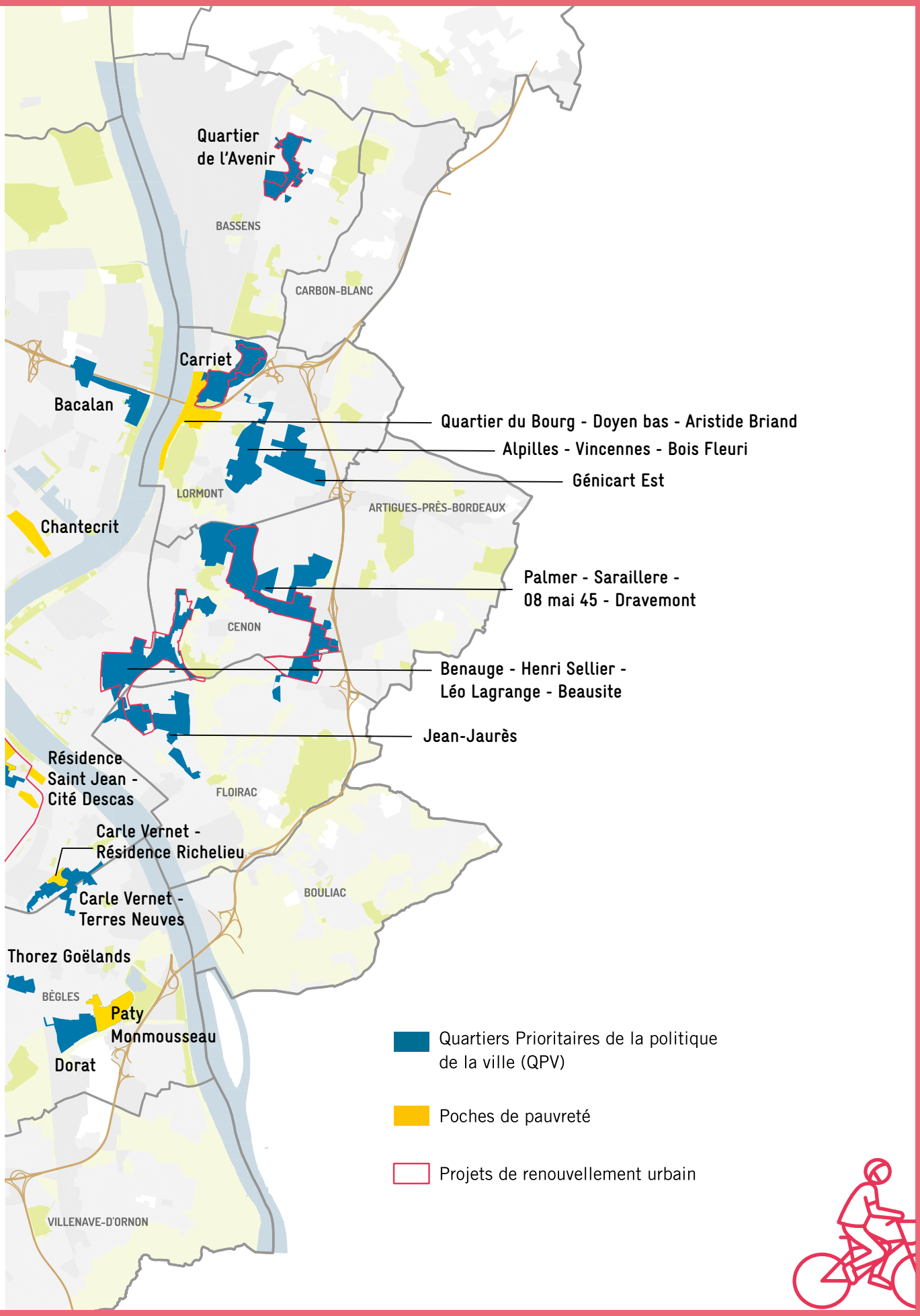
Les bailleurs sociaux et les organismes HLM signataires du contrat de ville (Aquitanis, CDC Habitat, Clairsienne, Domofrance, Gironde Habitat, ICF Habitat, InCité, Mésolia, Vilogia) s'engagent à :

- Affiner avec les autres acteurs concernés les diagnostics sur la situation et le fonctionnement des quartiers, qualifier les besoins patrimoniaux et participer à la définition des projets ;
- Réaliser un état des lieux des actions existantes en matière de Gestion Urbaine de Proximité (GUP) et de gestion renforcée dans les quartiers, évaluer l'impact sur ces actions de la nouvelle géographie prioritaire et de l'évolution des abattements de TFPB qui y sont liées et articuler les « conventions d'utilisation de ces abattements » avec les démarches territorialisées de GUP ;
- Contribuer à l'observation des questions d'incivilités et de délinquance à l'échelle de l'agglomération ;
- Contribuer à la définition d'une stratégie économique et commerciale pour les quartiers intégrant leurs locaux, existants ou nouveaux ;
- Affiner la contribution des bailleurs au développement de l'économie sociale et solidaire dans les QPV ;
- Contribuer aux actions en faveur de l'insertion et l'emploi des habitants.



# QUARTIERS PRIORITAIRES ET POCHES DE PAUVRETÉ DE BORDEAUX MÉTROPOLE




Quartier
de l'Avenir
BASSENS
CARBON-BLANC
Carriet
Bacalan
Quartier du Bourg - Doyen bas - Aristide Briand
Alpilles - Vincennes - Bois Fleuri
Génicart Est
LORMONT
ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX
Chantecrit
Palmer - Saraillere -
08 mai 45 - Dravemont
CENON
Benauge - Henri Sellier -
Léo Lagrange - Beausite
Jean-Jaurès
Résidence
Saint Jean -
Cité Descas
FLOIRAC
Carle Vernet -
Résidence Richelieu
Carle Vernet -
Terres Neuves
BOULIAC
Thorez Goëlands
BÈGLES
Paty
Monmousseau
Dorat
VILLENAVE-D'ORNON
Quartiers Prioritaires de la politique
de la ville (QPV)
Poches de pauvreté
Projets de renouvellement urbain

QUARTIER PRIORITAIRE

# BASSENS

## QUARTIER DE L'AVENIR




### CONTEXTE

**Le quartier de l'Avenir est situé à Bassens au nord-est de la métropole de Bordeaux. Il se caractérise notamment par la jeunesse de sa population et par un taux d'emploi des femmes très inférieur à celui des hommes. Il se compose d'environ 400 logements sociaux gérés par les bailleurs sociaux Aquitanis, Domofrance et Clairsienne.**

**Le quartier fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain depuis 2018 qui est à un stade très avancé hormis sur le secteur Prévert – Le Moura où les aménagements sont toujours en cours. Le projet a pour objectifs de réhabiliter les logements sociaux vétustes, de proposer une offre diversifiée de logements, de créer des équipements et des espaces publics de qualité et de développer une activité économique et commerciale. Ce projet est porté par Bordeaux Métropole en lien avec la Ville de Bassens et les trois bailleurs sociaux du quartier.**




Carte du quartier prioritaire de l'Avenir avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 166** habitants

**37,7 %** de moins de 25 ans

**15,2 %** de plus de 60 ans

**36,8 %** de ménages composés d'une personne

**15 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**41 %** de taux de pauvreté

**11 080 €** revenu médian

### EMPLOI

**27,1 %** de taux de chômage

**52,1 %** de taux d'emploi

**-12,2 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**38,1 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat




# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DE L'AVENIR

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Développer les parcours professionnels des habitants
- Réduire les freins périphériques

## FAVORISER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Renforcer le lien parents-enfants-école
- Prévenir le décrochage scolaire
- Valoriser la fonction parentale à travers une participation active des parents

## DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE JEUNESSE

- Faciliter l'engagement social et la participation citoyenne des jeunes
- Renouer le dialogue avec les jeunes et restaurer l'image de l'action publique
- Travailler la transversalité avec les acteurs de la jeunesse pour favoriser les passerelles vers le droit commun

## RENFORCER L'ACCÈS AUX DROITS

- Développer l'inclusion numérique
- Favoriser de nouvelles formes d'information des citoyens
- Faire connaître les dispositifs et les acteurs intervenant dans le domaine de l'accès aux droits

## FAVORISER L'ACCESSIBILITÉ DE LA PRATIQUE SPORTIVE, DE L'OFFRE CULTURELLE ET DE LOISIRS

- Maintenir et donner de la visibilité aux activités sportives à l'attention des femmes
- Favoriser un accès aux loisirs de droit commun (espace jeune, associations)

## RÉPONDRE AUX ENJEUX DU VIEILLISSEMENT

- Lutter contre l'isolement social
- Adapter les logements
- Favoriser le sentiment de sécurité dans et hors des logements

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- Programme de réussite éducative en cours
- GIP GPV (Bassens-Lormont-Cenon-Floirac)
- Coordination du dispositif Animation-Emploi dans le cadre du GPV

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Espace Michel Serres

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance/Clairsienne
- Aquitanis

QUARTIER PRIORITAIRE

POCHE DE PAUVRETÉ

# BÈGLES

## DORAT

## AVEC POCHE DE PAUVRETÉ PATY MONMOUSSEAU




### CONTEXTE

**Le quartier du Dorat est situé au sud de Bègles. Une partie du quartier est intégrée dans l'opération d'intérêt national Euratlantique qui concentre un bassin d'emplois important. Il s'agit du territoire de projet Bègles Faisceau. La population du Dorat est particulièrement jeune et une forte proportion de familles monoparentales y vit. Construit dans les années 60, le quartier regroupe 550 logements sociaux, ce qui représente environ 95 % de son parc immobilier.**

**Quartier historiquement cheminot, le Dorat se caractérise par une mémoire forte liée à ce passé et par la présence de cultures diverses issues de parcours migratoires. L'interculturalité et la cohésion sociale sont les principaux enjeux de ce quartier. Par ailleurs, le quartier du Dorat subit des difficultés en termes de qualité de logements et d'accès aux services. Une opération de renouvellement urbain, menée par les bailleurs, permettra d'améliorer ces conditions de vie dans les années à venir. Enfin, il est à noter que la poche de pauvreté Paty Monmousseau, ancien quartier classé prioritaire, se situe à proximité immédiate du quartier du Dorat.**




Carte du quartier prioritaire du Dorat (en bleu) et de la poche de pauvreté Paty Monmousseau (en jaune) avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 079** habitants

**32,6 %** de moins de 25 ans

**9,7 %** de plus de 60 ans

**42,9 %** de familles monoparentales

**47 %** de ménages composés d'une personne

**17,6 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**37 %** de taux de pauvreté

**12 550 €** revenu médian

### EMPLOI

**22,5 %** de taux de chômage

**55,8 %** de taux d'emploi

**-20,2 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**27,1 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## ACCOMPAGNER LES TRANSFORMATIONS SOCIALES ET URBAINES À VENIR

- Coordonner les projets urbains menés par Gironde Habitat et ICF
- Accompagner les habitants dans les différentes étapes du projet
- Faire émerger une polarité de quartier à l'endroit de la place du tramway
- Anticiper les nuisances générées par les projets ferroviaires

## DÉVELOPPER L'ACCOMPAGNEMENT ET L'ANIMATION SOCIALE EN CŒUR DE QUARTIER

- Créer et animer un lieu d'animation sociale
- Développer l'apprentissage de la langue française, l'accès aux droits et les animations socio-culturelles
- Créer des espaces publics propices à la rencontre et aux jeux
- Renforcer le dialogue avec le CASI pour l'ouverture de leurs équipements aux habitants

## TIRER PARTI DU PATRIMOINE CULTUREL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL DU SITE

- Requalifier les espaces publics en les végétalisant
- Relancer la dynamique autour des jardins partagés
- Développer des actions pédagogiques pour sensibiliser à l'environnement à partir des ressources du quartier

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- Programme de réussite éducative

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Maison du projet urbain et social
- Maison des lacs (Paty Monmousseau)
- Espace de vie sociale (Remue Méninges) à Paty Monmousseau

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Gironde Habitat
- ICF Habitat

QUARTIER PRIORITAIRE

# BÈGLES

## THOREZ GOËLANDS




### CONTEXTE

**Le quartier Thorez Goëlands est situé à l'ouest de Bègles. Une partie du quartier est intégrée dans l'Opération d'Intérêt National Euratlantique qui concentre un bassin d'emplois important. La population de Thorez Goëlands est particulièrement jeune et une forte proportion de familles monoparentales y vit. Construit dans les années 60, le quartier se compose de 600 logements sociaux, ce qui représente 90 % de son parc immobilier.**

**Du côté de Thorez, une opération de renouvellement urbain a permis de réhabiliter les bâtiments, offrant des logements de meilleure qualité aux habitants. Du côté de la résidence Goëlands, restée pour l'instant en marge des mutations urbaines, l'enjeu sera d'améliorer son attractivité. De manière générale, il s'agit pour le quartier d'accompagner les dynamiques habitantes pour favoriser le lien social et la lutte contre l'isolement des personnes vulnérables, et de faciliter l'accès aux services et équipements situés à proximité.**




Carte du quartier prioritaire Thorez Goëlands avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 200** habitants

**32 %** de moins de 25 ans

**15,4 %** de plus de 60 ans

**41 %** de familles monoparentales

**44,3 %** de ménages composés d'une personne

**23,9 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**41 %** de taux de pauvreté

**11 360 €** revenu médian

### EMPLOI

**27,1 %** de taux de chômage

**46,6 %** de taux d'emploi

**-14,1 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**26,1 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© Arcus

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## ACCOMPAGNER LES DYNAMIQUES HABITANTES

- Faciliter l'appropriation des espaces publics
- Développer des actions intergénérationnelles et interculturelles
- Renforcer l'accompagnement à la parentalité et le lien aux familles et aux enfants

## AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE ET LE CADRE DE VIE DE LA RÉSIDENCE GOÉLAND

- Réhabiliter le parc de logements et résidentialiser le bâtiment
- Requalifier et permettre l'appropriation habitante des abords de la résidence
- Développer une veille sur le peuplement et mieux maîtriser les attributions afin de restaurer des équilibres sociaux

## FACILITER L'ACCÈS À LA MOBILITÉ ET LA CAPACITÉ DES HABITANTS À S'EXTRAIRE DU QUARTIER

- Développer l'usage du vélo
- Aménager, sécuriser et rendre lisibles les liaisons piétonnes / cyclables
- Permettre aux habitants de s'approprier les ressources de la ville et de ses quartiers

## TIRER PARTI DU POTENTIEL PRÉSENT SUR LES FRANGES DU QUARTIER

- Créer des interactions fructueuses entre les habitants / acteurs du quartier et les acteurs du lieu alternatif Bolieu et du parc d'activités Eunice Newton
- Anticiper les mutations sociologiques et urbaines à venir
- Définir la vocation future de la cuisine centrale

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Programme de réussite éducative

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Local de la tour F : un espace partagé et co-construit entre habitants, associations et partenaires

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Vilogia
- Mésolia

QUARTIER PRIORITAIRE

POCHE DE PAUVRETÉ

# BÈGLES/BORDEAUX

## CARLE VERNET - TERRES NEUVES

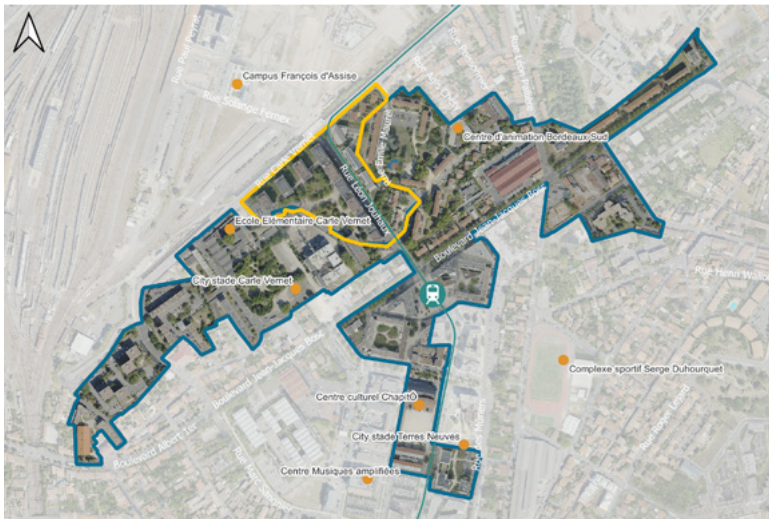
### AVEC POCHE DE PAUVRETÉ DE LA RÉSIDENCE RICHELIEU




## CONTEXTE

**Le QPV Carle Vernet-Terres Neuves est situé à cheval sur les communes de Bordeaux et de Bègles, de part et d'autre du boulevard Jean-Jacques Bosc. Le secteur Carle Vernet, situé à Bordeaux, regroupe 635 logements dont une majorité de logements sociaux construits dans les années 50. Concernant le secteur Terres Neuves, situé à Bègles, il comprend 450 logements dont environ 35 % de logements sociaux et a fait l'objet d'une forte mutation urbaine depuis 20 ans avec la réalisation d'un grand nombre de logements neufs, d'équipements et de services.**

**Le quartier dans son ensemble est très bien relié aux transports en commun et jouxte l'opération d'intérêt national Euratlantique qui concentre un bassin d'emplois important et entraîne une densification importante de l'habitat aux marges du QPV. La cohésion entre anciens et nouveaux habitants est un enjeu fort pour l'ensemble du QPV. Enfin, il est à noter que la poche de pauvreté de la résidence Richelieu jouxte le quartier de Carle-Vernet.**




Carte du quartier prioritaire Carle Vernet-Terres Neuves (en bleu)
avec poche de pauvreté de la résidence Richelieu (en jaune) et principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**2 350** habitants

**39,6 %** de moins de 25 ans

**18 %** de plus de 60 ans

**41,1 %** de familles monoparentales

**47,6 %** de ménages composés d'une personne

**22,8 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**34 %** de taux de pauvreté

**13 910 €** revenu médian

### EMPLOI

**22,8 %** de taux de chômage

**51,5 %** de taux d'emploi

**+8,5 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**28,3 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

**Plus particulièrement pour la partie béglaise du périmètre du QPV (Terres Neuves) :**

## STIMULER L'APPROPRIATION DES ESPACES PUBLICS

- Encourager la réappropriation de la place des Terres Neuves en définissant de nouveaux usages
- Amplifier la lutte contre les trafics et les incivilités pour réduire le sentiment d'insécurité
- Développer les activités sportives dans l'espace public pour stimuler le croisement des publics
- Évaluer l'opportunité de végétaliser certains espaces publics perçus comme minéraux

## TISSER DES ESPACES DE RENCONTRES ENTRE LES DIFFÉRENTS PUBLICS ET ACTEURS DU QUARTIER

- Développer des projets partagés avec les organismes moteurs du quartier
- Asseoir la culture et les activités sportives comme des leviers de mixité des publics
- Renforcer la coordination entre les équipes scolaires et les acteurs du quartier afin de mieux mobiliser les familles
- Soutenir les dynamiques citoyennes

## RENFORCER LA CONNEXION DU QUARTIER AUX AUTRES POLARITÉS LOCALES

- Améliorer la liaison avec le collège Berthelot, vers les écoles et les berges de la Garonne
- Tirer parti du réaménagement futur du boulevard pour accroître les interactions avec le quartier Belcier
- Répondre aux problématiques de stationnement actuelles

## ACCOMPAGNER LES PLUS PRÉCAIRES ET LES PLUS VULNÉRABLES

- Accompagner le relogement des ménages vivant en squat, les personnes en situation irrégulière ou qui se prostituent
- Améliorer l'accès à une alimentation de qualité et accessible
- Accompagner les personnes échangeant des services sexuels contre rémunération

**Plus particulièrement pour la partie bordelaise du périmètre du QPV (Carle Vernet) :**

## RENFORCER LES SOLIDARITÉS POUR LUTTER CONTRE LES INÉGALITÉS ET FAVORISER L'ÉMANCIPATION DES HABITANTS

- Accompagner et soutenir la parentalité
- Accompagner les enfants et les parents allophones dans le parcours de réussite éducative
- Favoriser l'accès à une alimentation saine et durable

## RENFORCER LE DYNAMISME DU QUARTIER EN FAVORISANT LE PARCOURS D'INSERTION DES HABITANTS

- Renforcer les actions de rencontres-emploi
- Promouvoir les métiers en tension

## AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE

- Préserver et augmenter les espaces verts
- Poursuivre l'amélioration du cadre de vie et des logements et accompagner les évolutions au travers d'une démarche de gestion urbaine et sociale de proximité
- Assurer la tranquillité publique



© JB Menges, Bordeaux Métropole

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Programme de réussite éducative (Bordeaux/Bègles)

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre d'animation (Bordeaux)
- ChapitÔ (Bègles)

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Aquitanis (Bordeaux)
- Clairsienne (Bordeaux)
- ICF Habitat (Bordeaux)
- Vilogia (Bègles)
- Domofrance (Bègles)

QUARTIER PRIORITAIRE

# BORDEAUX

## BACALAN




### CONTEXTE

**Le quartier de Bacalan est situé au nord de Bordeaux entre les Bassins à Flot et le pont d'Aquitaine. Il regroupe deux types de tissus urbains avec des barres d'immeubles près de la Garonne composées de 450 logements sociaux et des petites maisons sur le reste du QPV. Le quartier se caractérise principalement par la présence de publics spécifiques particulièrement de gens du voyage.**

**Historiquement ouvrier et populaire, le quartier de Bacalan n'est pas concerné par un projet de renouvellement urbain mais fait l'objet de politiques publiques mises en place par la ville de Bordeaux notamment dans les domaines de l'emploi et de l'éducation.**




Carte du quartier prioritaire Bacalan avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 601** habitants

**36,9 %** de moins de 25 ans

**19 %** de plus de 60 ans

**38,2 %** de familles monoparentales

**34,7 %** de ménages composés d'une personne

**15,1 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**39 %** de taux de pauvreté

**12 470 €** revenu médian

### EMPLOI

**23,3 %** de taux de chômage

**50,1 %** de taux d'emploi

**-1,2 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**26,4 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© C. Barbier, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## RENFORCER LES SOLIDARITÉS POUR LUTTER CONTRE LES INÉGALITÉS

- Lutter contre le décrochage scolaire et l'absentéisme
- Renforcer la stratégie jeunesse
- Accentuer l'accès aux droits

## FAVORISER LE PARCOURS D'INSERTION DES HABITANTS

- Renforcer la présence des acteurs de l'emploi au cœur du quartier
- Travailler sur les freins périphériques à l'emploi comme les mobilités et la maîtrise du français
- Développer des évènements autour de l'emploi

## AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE ET D'HABITER DANS SON LOGEMENT ET SON QUARTIER

- Maintenir la dynamique des projets alimentaires
- Relancer la gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)
- Réduire le sentiment d'insécurité et renforcer la médiation

## DÉVELOPPER LE POUVOIR D'AGIR DES HABITANTS SUR LEUR TERRITOIRE ET LEUR PARCOURS

- Développer l'approche interculturelle
- Diversifier les personnes qui se mobilisent sur les instances de démocratie permanente
- Travailler sur l'égalité homme-femme

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Cité éducative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre d'animation

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Aquitanis
- Mésolia

QUARTIER PRIORITAIRE

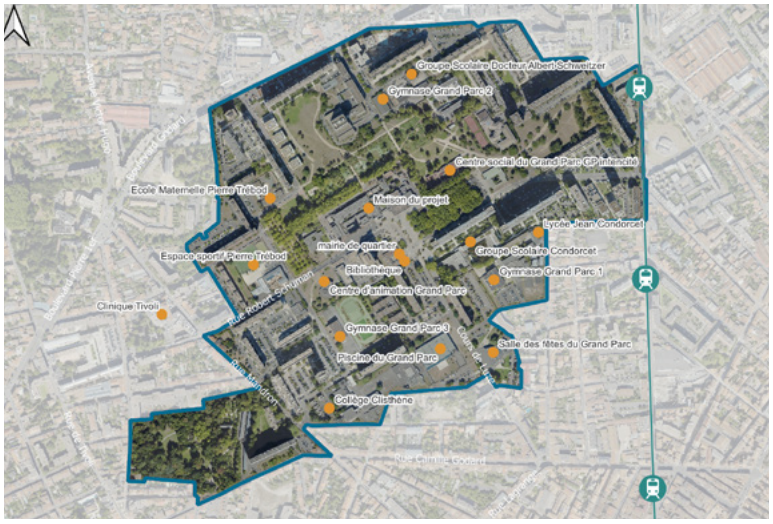
# BORDEAUX
## GRAND PARC




### CONTEXTE

**Le quartier du Grand-Parc est situé à Bordeaux à proximité immédiate du centre-ville. Composé d'un espace vert important en son cœur et de nombreux équipements publics, son périmètre est classé au patrimoine mondial par l'UNESCO. Le quartier, qui a été construit dans les années 60, regroupe plus de 4000 logements majoritairement sociaux et plus de 9000 habitants, ce qui en fait le plus grand QPV de la Métropole. Il se caractérise notamment par le vieillissement de sa population. Il s'agit du QPV le plus âgé de la ville de Bordeaux.**

**Les enjeux de requalification des espaces publics, d'équipements vieillissants et un état du bâti vétuste ont conduit à la mise en place d'un vaste projet de renouvellement urbain dès les années 2010 encore en cours de réalisation. Celui-ci est piloté par la Ville de Bordeaux avec comme partenaires principaux Bordeaux Métropole et la plupart des bailleurs présents sur le quartier : Aquitanis, CDC Habitat, Vilogia et InCité.**




Carte du quartier prioritaire Grand parc avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**9 200** habitants

**35 %** de moins de 25 ans

**26,2 %** de plus de 60 ans

**40,8 %** de familles monoparentales

**44,1 %** de ménages composés d'une personne

**24,8 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**39 %** de taux de pauvreté

**11 590 €** revenu médian

### EMPLOI

**25,4 %** de taux de chômage

**49,2 %** de taux d'emploi

**-2,8 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**21,9 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© JB Menges, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale et fonctionnelle
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

## RENFORCER LES SOLIDARITÉS POUR LUTTER CONTRE LES INÉGALITÉS ET FAVORISER L'ÉMANCIPATION DES HABITANTS

- Renforcer les actions autour de la petite enfance
- Amplifier les actions de lien intergénérationnel pour rompre l'isolement des séniors
- Permettre l'accès aux loisirs et la réussite éducative des adolescents

## FAVORISER LE PARCOURS D'INSERTION DES HABITANTS

- Veiller à l'animation du réseau d'acteurs de l'emploi particulièrement riche dans le quartier
- Agir rapidement auprès des jeunes décrocheurs

## LUTTER CONTRE L'INSÉCURITÉ DANS L'ESPACE PUBLIC

- Renforcer les actions de médiation particulièrement à destination des jeunes
- Se mobiliser sur la lutte contre les trafics de stupéfiants et l'occupation de l'espace public

## DÉVELOPPER LE POUVOIR D'AGIR DES HABITANTS SUR LEUR TERRITOIRE ET LEUR PARCOURS

- Développer des initiatives en soutien aux femmes
- Mettre en place une ou plusieurs instance(s) participative(s) pour et par les jeunes

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- Cité éducative
- Programme de réussite éducative
- Territoire Zéro Chômeur de longue durée

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre social et culturel
- Centre d'animation
- Maison du projet
- Bibliothèque
- Salle des fêtes

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Aquitanis
- CDC Habitat
- Vilogia
- InCité
- Gironde Habitat

QUARTIER PRIORITAIRE

# BORDEAUX

## LE LAC




### CONTEXTE

**Le quartier du Lac, plus communément appelé quartier des Aubiers, est situé au nord de Bordeaux entre plusieurs opérations urbaines comme Ginko et les Bassins à Flot. Le quartier se caractérise principalement par sa concentration de précarité. Il s'agit effectivement du QPV le plus pauvre de la Métropole avec un taux de pauvreté qui s'élève à 51 %. Construit dans les années 60-70, le quartier des Aubiers se compose de 1 300 logements sociaux, ce qui représente 100 % de son parc immobilier. Il comprend la résidence du Lac au nord de l'avenue Laroque et la résidence des Aubiers au sud.**

**Un important projet de renouvellement urbain est en cours. Piloté par Bordeaux Métropole avec la ville de Bordeaux et les bailleurs sociaux Domofrance et Aquitanis, il vise plusieurs objectifs : mieux connecter le quartier avec son environnement en pleine mutation, rénover et diversifier les logements, améliorer les équipements scolaires, culturels et sportifs, développer les activités économiques et accentuer les espaces de nature au sein du quartier.**




Carte du quartier prioritaire Le Lac avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**3 309** habitants

**43,4 %** de moins de 25 ans

**12,3 %** de plus de 60 ans

**33,5 %** de familles monoparentales

**32,3 %** de ménages composés d'une personne

**40,4 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**51 %** de taux de pauvreté

**9 280 €** revenu médian

### EMPLOI

**27,6 %** de taux de chômage

**46,8 %** de taux d'emploi

**-13,7 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**23,9 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat




# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

## RENFORCER LES SOLIDARITÉS POUR LUTTER CONTRE LES INÉGALITÉS

- Accroître l'offre de loisirs pour les jeunes en particulier pour les jeunes femmes
- Renforcer encore davantage l'accès aux droits
- Maintenir une offre de soins suffisante

## FAVORISER LE PARCOURS D'INSERTION DES HABITANTS

- Renforcer la présence des acteurs de l'emploi au cœur du quartier
- Accompagner les jeunes vers des formations diplômantes infra ou post baccalauréat
- Adapter les modes d'accueil des jeunes enfants aux besoins des familles

## AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE ET D'HABITER DANS SON LOGEMENT ET SON QUARTIER

- Intensifier la gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)
- Appuyer les évènements partagés sur l'espace public
- Lutter contre les rixes inter-quartiers et l'entrée des jeunes dans les trafics

## DÉVELOPPER LE POUVOIR D'AGIR DES HABITANTS SUR LEUR TERRITOIRE ET LEUR PARCOURS

- Renforcer les actions interculturelles
- Accentuer le dialogue entre les institutions et les habitants
- Encourager l'investissement des habitants dans la vie de leur quartier

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- Cité éducative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre d'animation du Lac
- Maison du projet
- Ferme pédagogique
- Bibliothèque du Lac

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance
- Aquitanis

QUARTIER PRIORITAIRE

POCHE DE PAUVRETÉ

# BORDEAUX

## MARNE-CAPUCINS

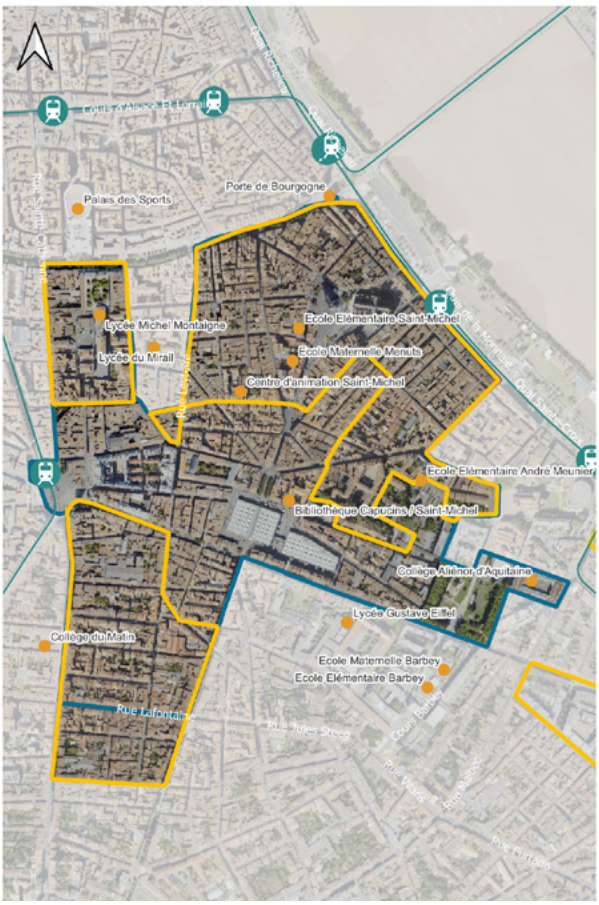
### AVEC POCHE DE PAUVRETÉ DE L'ANCIEN QPV SAINT-MICHEL AUGMENTÉE SUR LE SECTEUR YSER




### CONTEXTE

**Le quartier Marne-Capucins est situé dans le centre-ville de Bordeaux. Il se trouve à proximité de l'opération d'intérêt national Euratlantique. Il est constitué principalement d'immeubles de bâti ancien, dont une forte proportion de petits logements. Le quartier Marne-Capucins se caractérise également par la dégradation d'une partie de son parc et par sa pénurie d'espaces végétalisés.**

**Ces éléments sont au fondement du projet de renouvellement urbain en cours de définition sur le centre ancien de Bordeaux. Enfin, il est à noter que la poche de pauvreté de l'ancien QPV Saint-Michel se situe autour du quartier Marne-Capucins avec une partie au sud qui concerne le secteur Yser.**




Carte du quartier prioritaire Marne-Capucins (en rose) avec poche de pauvreté de l'ancien QPV Saint-Michel augmentée sur le secteur Yser (en jaune) et principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**3 612** habitants

**38,6 %** de moins de 25 ans

**7,4 %** de plus de 60 ans

**16,6 %** de familles monoparentales

**69,7 %** de ménages composés d'une personne

**16 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**36 %** de taux de pauvreté

**15 360 €** revenu médian

### EMPLOI

**20,1 %** de taux de chômage

**51,7 %** de taux d'emploi

**+1,6 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**14 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© JB Menges, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN À L'ÉCHELLE DU CENTRE ANCIEN

- Créer les conditions de l'adaptation du centre-ville au changement climatique
- Développer un habitat de qualité et lutter contre le mal-logement
- Favoriser le maintien et le développement d'un centre-ville mixte, accessible, inclusif et adapté aux différentes situations comme le handicap
- Améliorer et renouveler le cadre de vie
- Favoriser le développement des mobilités douces
- Favoriser le maintien et le développement des activités économiques et/ou associatives

## RENFORCER LES SOLIDARITÉS POUR LUTTER CONTRE LES INÉGALITÉS

- Favoriser la réussite éducative des élèves avec la mobilisation du Programme de Réussite Educative et de la Cité Educative
- Améliorer le lien parents-écoles et les approches interculturelles auprès de publics primo-arrivants
- Renforcer et mieux coordonner toutes les initiatives de solidarité alimentaire du quartier
- Intensifier l'accès aux droits

## FAVORISER LE PARCOURS D'INSERTION DES HABITANTS

- Travailler la mobilité
- Faciliter l'accès à un logement abordable
- Développer une offre de formation au français
- Mieux travailler avec le tissu local d'employeurs pour mieux rapprocher l'offre d'emploi et la demande des habitants

## DÉVELOPPER LE POUVOIR D'AGIR DES HABITANTS SUR LEUR TERRITOIRE ET LEUR PARCOURS

- Accroître les approches interculturelles en ayant recours à la traduction
- Garantir l'appropriation des outils de démocratie permanente par les habitants
- Encourager particulièrement le pouvoir d'agir des femmes

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours et définition d'un nouveau projet
- Cité Educative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre d'animation Saint-Michel
- Bibliothèque Capucins / Saint-Michel

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

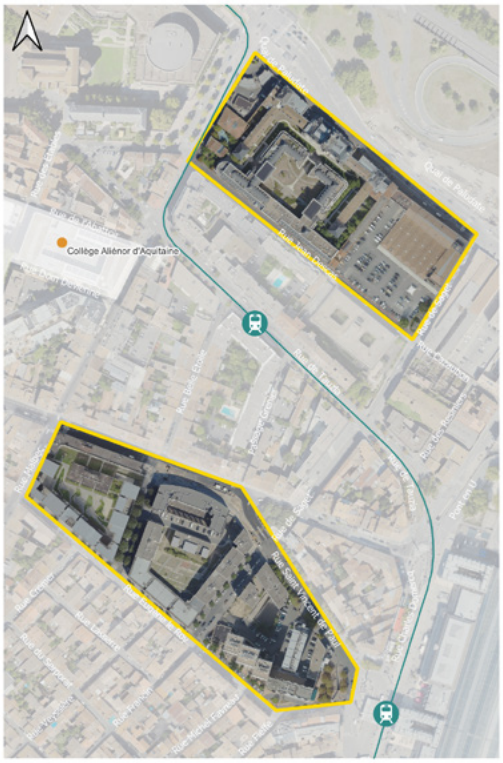
- Aquitanis
- Domofrance / Clairsienne
- Gironde Habitat
- Mésolia
- InCité

POCHE DE PAUVRETÉ




# BORDEAUX

## RÉSIDENCE SAINT JEAN /CITÉ DESCAS




Cartographie de la « poche de pauvreté » avec les principaux équipements.

POCHE DE PAUVRETÉ




# BORDEAUX

## CHANTECRIT




Cartographie de la « poche de pauvreté » avec les principaux équipements.

POCHE DE PAUVRETÉ




# BORDEAUX

## GINKO




**Cartographie de la « poche de pauvreté » avec les principaux équipements.**



QUARTIER PRIORITAIRE

# BORDEAUX / CENON

## BENAUGE - HENRI SELLIER – LÉO LAGRANGE –BEAUSITE




### CONTEXTE

**Les quartiers Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange – Beausite constituent un QPV intercommunal situé à cheval sur les communes de Bordeaux et de Cenon. Le périmètre du QPV est bordé de grands projets d'aménagement urbains : Cœur de Bastide, éco-quartier Bastide-Niel, programme Euratlantique, Brazza. La part de population jeune y est importante.**

**Un projet de renouvellement urbain appelé Joliot-Curie est en cours en partie sur les secteurs Benauge, Henri Sellier et Léo Lagrange. Piloté par Bordeaux Métropole avec les Villes de Bordeaux et Cenon ainsi que les bailleurs sociaux Domofrance, Aquitanis et CDC Habitat, il vise plusieurs objectifs : la réhabilitation des résidences et la construction de logements pour accueillir de nouveaux habitants, la mise en valeur du patrimoine végétal, la réduction des effets de coupure générés par les grandes infrastructures routières et ferroviaires qui traversent le quartier, la création de nouveaux équipements dont la Cité de l'enfance à Cenon.**

**Le secteur Beausite a quant à lui été nouvellement intégré au QPV. Il présente des enjeux de désenclavement et d'amélioration du cadre de vie et des logements.**




**Carte du quartier prioritaire Benauge – Henri Sellier – Léo Lagrange – Beausite avec les principaux équipements.**

## CHIFFRES CLÉS

**Source INSEE, recensement de la population 2020**

### POPULATION

**4 397** habitants

**38,1 %** de moins de 25 ans

**13,4 %** de plus de 60 ans

**34 %** de familles monoparentales

**37,3 %** de ménages composés d'une personne

**29,7 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**43 %** de taux de pauvreté

**10 900 €** revenu médian

### EMPLOI

**29,1 %** de taux de chômage

**49,6 %** de taux d'emploi

**-4,7 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**23,5 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© JB Menges, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR LE QPV (BORDEAUX / CENON)

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

**Plus particulièrement pour la partie bordelaise (Benauge) :**

## RENFORCER LES SOLIDARITÉS POUR LUTTER CONTRE LES INÉGALITÉS

- Soutenir la parentalité dès le plus jeune âge
- Expérimenter une nouvelle offre d'accueil et d'accompagnement des jeunes
- Lutter contre l'isolement des séniors
- Favoriser l'accès à une alimentation saine et durable (projet de ferme urbaine)

## FAVORISER LE PARCOURS D'INSERTION DES HABITANTS

- Rapprocher les bassins de vie et d'emploi
- Poursuivre le développement d'expérimentation permettant l'insertion des jeunes comme « Click Taff »
- Renforcer la présence des acteurs de l'emploi pour mieux repérer les freins périphériques et accompagner les parcours professionnels

## AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE ET D'HABITER DANS SON LOGEMENT ET SON QUARTIER

- Renforcer l'animation de la GUSP
- Accentuer la concertation et l'information des habitants sur le PRU et les équipements publics
- Permettre aux habitants de se réapproprier les espaces publics (organisation de temps forts)
- Fédérer les acteurs autour de la stratégie territoriale de sécurité et de prévention de la délinquance

## DÉVELOPPER LE POUVOIR D'AGIR DES HABITANTS SUR LEUR TERRITOIRE ET LEUR PARCOURS

- Lutter contre les discriminations
- Promouvoir la laïcité comme espace de liberté et de vivre ensemble
- Travailler autour des enjeux d'interculturalité

**Plus particulièrement pour la partie cenonnaise (Henri Sellier – Léo Lagrange - Beausite) :**

## DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE JEUNESSE

- Favoriser la réussite éducative au travers de l'accompagnement à la scolarité
- Travailler sur l'insertion des jeunes
- Proposer aux jeunes un équipement permettant un accès libre aux pratiques sport / urbain

## ACCÉLÉRER LA POLITIQUE DESTINÉE À LA PETITE ENFANCE

- Construire un parcours éducatif innovant de la petite enfance aux classes de primaire
- Faire de la cité de l'enfance un lieu de mixité sociale

## FAVORISER LE LIEN SOCIAL ET LES INTERACTIONS ENTRE LES TROIS QUARTIERS

- Utiliser la thématique de la cuisine comme vecteur de lien social à Sellier
- Favoriser la rencontre de différents publics des trois quartiers du bas-Cenon grâce à l'Estacade

## DÉVELOPPER UN SCHÉMA D'ANIMATION DE LA VIE SOCIALE À BEAUSITE

- Proposer une dynamique partenariale pour répondre aux besoins des habitants en prenant appui sur 3 espaces (dojo, salle d'activité, espace dédié à la petite enfance au cœur du quartier)

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours (Bordeaux / Cenon / Floirac)
- Cité éducative (Bordeaux)
- 1000 premiers jours de la vie (Bordeaux)
- GIP GPV (Cenon-Floirac-Lormont-Bassens)
- Coordination du dispositif Animation-Emploi dans le cadre du GPV (Cenon)

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre d'animation de la Benauge
- Maison du projet de la Benauge
- Maison France Services
- Bibliothèque de la Bastide (lieu de lecture publique)
- Château du Diable (Cenon)
- L'Estacade (Cenon)

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Aquitanis
- CDC Habitat
- Domofrance / Clairsienne


© JB Menges, Bordeaux Métropole


© JB Menges, Bordeaux Métropole

QUARTIER PRIORITAIRE

# CENON / FLOIRAC

## PALMER – SARAILLÈRE – 8 MAI 45 – DRAVEMONT



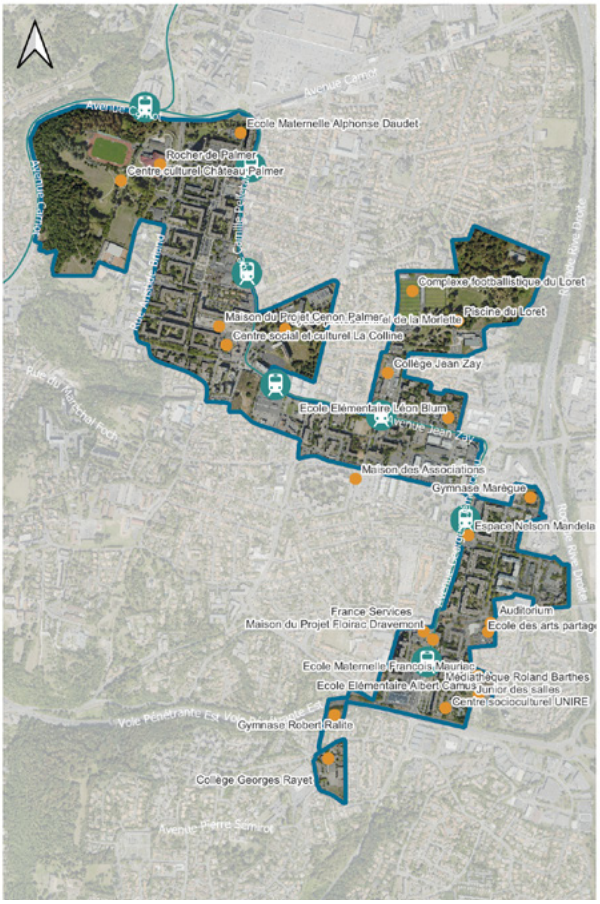

### CONTEXTE

**Les quartiers de Palmer, Saraillère, 8 mai 45 et Dravemont constituent un QPV intercommunal situé à cheval sur les communes de Cenon et de Floirac.**

**Le QPV fait actuellement l'objet de deux projets de renouvellement urbain (PRU) sur les quartiers Palmer, Saraillère et 8 mai 45 à Cenon ainsi que sur le quartier Dravemont à Floirac.**

**Le premier PRU est piloté par Bordeaux Métropole avec la Ville de Cenon ainsi que les bailleurs sociaux Domofrance et Mésolia. Il vise plusieurs objectifs : requalifier les zones d'habitats dégradés, renforcer la présence de la nature, développer une continuité des espaces publics et des voies ainsi que désenclaver les quartiers en diversifiant leurs fonctions et usages.**

**Le deuxième PRU est piloté par Bordeaux Métropole avec la Ville de Floirac et le bailleur social Aquitanis. Il poursuit les objectifs suivants : améliorer l'habitat social existant grâce à des actions de réhabilitation, diversifier l'offre de logements par des programmes neufs sur des fonciers libérés par des démolitions, recomposer la zone commerciale actuelle, créer des équipements publics de qualité, requalifier les espaces publics ainsi que favoriser le développement d'activités économiques et l'emploi.**




Carte du quartier prioritaire Palmer – Saraillère – 8 mai 45 – Dravemont avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**10 461** habitants

**37,2 %** de moins de 25 ans

**20,3 %** de plus de 60 ans

**34,2 %** de familles monoparentales

**43,2 %** de ménages composés d'une personne

**26,5 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**44 %** de taux de pauvreté

**10 820 €** revenu médian

### EMPLOI

**27,3 %** de taux de chômage

**45,9 %** de taux d'emploi

**-14,6 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**23,4 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN À CENON ET À FLOIRAC

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

**Plus particulièrement pour la partie cenonnaise (Palmer – Saraillère – 8 mai 45) :**

## LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ALIMENTAIRE À L'AIDE DES ACTIONS DU CCAS DE LA VILLE

- Accompagner les habitants au sein de l'épicerie sociale
- Mener des actions de sensibilisation à l'alimentation au sein de l'épicerie sociale
- Distribuer une aide alimentaire sous forme de chèque alimentaire personnalisé

## FAVORISER L'ACCÈS AUX DROITS GRÂCE À L'OUVERTURE DE L'APPARTEMENT NUMÉRIQUE MALLARMÉ

- Favoriser l'inclusion numérique sur le territoire
- Développer l'offre de formation pour l'autonomie des publics
- Mieux informer et faciliter l'accès à l'information

## SOUTENIR LA PARENTALITÉ ET LA PETITE ENFANCE AVEC LA NOUVELLE CRÈCHE DU HAUT-CENON ET LE SERVICE PUBLIC PETITE ENFANCE

- Développer l'offre d'accueil et améliorer la qualité de l'accueil
- Soutenir les familles
- Favoriser la coordination des acteurs

## AMÉLIORER LA PRISE EN CHARGE SOCIALE ET ÉDUCATIVE DES JEUNES DANS LE CADRE DE LA DÉMARCHE CITÉ ÉDUCATIVE

- Favoriser la cohésion sociale et améliorer le climat scolaire
- Promouvoir la réussite éducative
- Favoriser l'inclusion économique, sociale et scolaire

## DÉVELOPPER UNE POLITIQUE JEUNESSE EN CRÉANT UN ESPACE DÉDIÉ POUR CE PUBLIC À LA SARAILLÈRE

- Développer les projets d'engagement citoyen pour et avec les jeunes et favoriser leur participation aux projets et à la vie de la cité
- Adapter et cibler la communication auprès des jeunes et renforcer l'éducation aux médias
- Coordonner la politique jeunesse sur le territoire

© JB Menges, Bordeaux Métropole



**Plus particulièrement pour la partie floiracaise (Dravemont) :**

### AMÉLIORER LE VIVRE-ENSEMBLE : « MON QUARTIER PARTAGE »

- Renforcer les apprentissages
- Renforcer les liens
- Renforcer la tranquillité

### EPAULER LA FONCTION PARENTALE : « MON QUARTIER ÉDUQUE »

- Améliorer l'intervention pédagogique
- Améliorer l'accompagnement scolaire
- Améliorer l'accompagnement parental

### SOUTENIR LA SANTÉ POUR TOUS : « MON QUARTIER PREND SOIN »

- Développer l'offre de santé
- Développer une offre de bien vivre
- Développer l'identification du mal-être

### ENCOURAGER LA TRANSITION NUMÉRIQUE : « MON QUARTIER ÉMANCIPE »

- Intensifier l'offre numérique
- Intensifier les formations numériques
- Intensifier l'accès aux droits et aux services

### PROMOUVOIR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE : « MON QUARTIER RESPIRE »

- Soutenir la formation
- Soutenir l'action de l'habitant
- Soutenir l'équilibre entre le développement économique, la protection de l'environnement et l'équité sociale




### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Deux Projets de Renouvellement Urbain en cours (Cenon / Floirac)
- Cité éducative (Cenon)
- Plan de sauvegarde de la copropriété Palmer (Cenon)
- Programme de réussite éducative (Floirac)
- GIP GPV (Floirac/Cenon/Lormont/ Bassens)
- Coordination du dispositif Animation-Emploi dans le cadre du GPV (Cenon-Floirac)

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre social et culturel La Colline (Cenon)
- Centre culturel Château Palmer (Cenon) (actuellement en travaux pour devenir un cinéma Utopia)
- Rocher de Palmer (Cenon)
- Maison du projet de Palmer (Cenon)
- Maison des associations (Cenon)
- Espace Nelson Mandela (Cenon)
- Médiathèque Jacques Rivière (Cenon)
- Centre social et culturel de Dravemont - UNIRE (Floirac)
- Maison des initiatives de Dravemont (Floirac)
- Médiathèque de Dravemont (Floirac)
- France Services (Floirac)
- La Junior des Salles – lieu d'accueil pour adolescents (Floirac)
- École des arts partagés (Floirac)
- Auditorium (Floirac)

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance (Cenon)
- Mésolia (Cenon)
- Aquitanis (Cenon / Floirac)


© JB Mengès, Bordeaux Métropole

QUARTIER PRIORITAIRE

# EYSINES

## GRAND CAILLOU




### CONTEXTE

**Le quartier du Grand Caillou est situé à Eysines à l'ouest de la métropole de Bordeaux. Il se caractérise notamment par la jeunesse de sa population, par une forte présence de familles monoparentales et par un écart important entre le taux d'emploi des femmes et des hommes. Construit dans les années 1960-1970, le Grand Caillou se compose de 791 logements majoritairement sociaux gérés par le bailleur Domofrance.**

**Les principaux enjeux sont d'accompagner la jeunesse en menant une politique coordonnée à destination de ce public et de favoriser l'accès aux droits sociaux et à l'emploi de la population, notamment les femmes.**




Carte du quartier prioritaire du Grand Caillou avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

1 685 habitants

37,1 % de moins de 25 ans

17,2 % de plus de 60 ans

41,1 % de familles monoparentales

41 % de ménages composés d'une personne

24,8 % de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

39 % de taux de pauvreté

11 870 € revenu médian

### EMPLOI

27,7 % de taux de chômage

50,2 % de taux d'emploi

-11,1 pts Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

29,6 % Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© C. Barbier, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE JEUNESSE

- Accompagner et soutenir les jeunes vers une insertion scolaire, sociale et professionnelle
- Développer une offre culturelle et sportive adaptée
- Coordonner une stratégie jeunesse au niveau du territoire

## FAVORISER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Renforcer le lien parents-enfants-école
- Lutter contre le décrochage scolaire

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Lever les freins à l'emploi des femmes et des jeunes
- Mettre en place des dispositifs de formation et d'insertion

## RENFORCER L'ACCÈS AUX DROITS

- Permettre l'accès aux droits et aux services pour tous
- Simplifier les démarches administratives
- Renforcer l'autonomie des usagers

## LUTTER CONTRE LA DÉLINQUANCE

- Coordonner les actions de prévention de la délinquance
- Garantir un cadre de vie sécurisant aux habitants

## RÉHABILITER LES HAUTS DE L'HIPPODROME

- Améliorer la qualité des logements et le confort des parties communes
- Accentuer la tranquillité résidentielle

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre social
- Eysines France Services

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# EYSINES/ LE BOUSCAT

## CHAMP DE COURSE




### CONTEXTE

**Le quartier Champ de Course se situe à cheval sur les communes d'Eysines et du Bouscat à l'ouest de la métropole de Bordeaux. Il se caractérise notamment par la jeunesse de sa population et par une forte présence de familles monoparentales. Il se compose de plusieurs résidences majoritairement constituées de logements sociaux gérés par les bailleurs Gironde Habitat et Domofrance. Les résidences Champ de Course et Lyautey sont situées au Bouscat tandis que la résidence des Cottages est à Eysines.**

**Les principaux enjeux sont d'accompagner la jeunesse autant sur le volet éducatif que sur l'accès à l'emploi, de renforcer l'accès aux droits sociaux notamment des familles monoparentales et d'agir sur la transition écologique en créant un lieu ressources axé sur la santé.**




Carte du quartier prioritaire Champ de Course avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 015** habitants

**37,1 %** de moins de 25 ans

**14,6 %** de plus de 60 ans

**40,4 %** de familles monoparentales

**39,3 %** de ménages composés d'une personne

**25,5 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**45 %** de taux de pauvreté

**11 210 €** revenu médian

### EMPLOI

**25,9 %** de taux de chômage

**49,7 %** de taux d'emploi

**+3,1 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**29 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© JB Menges, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Proposer des dispositifs de formation / insertion
- Développer des rencontres avec des entreprises Bouscataises et Eysinaises
- Maintenir et assurer une offre d'ateliers sociaux linguistiques

## DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE JEUNESSE

- Mettre en œuvre des actions valorisantes avec les jeunes au sein du quartier
- Organiser des chantiers jeunes
- S'appuyer sur la prévention spécialisée et maintenir leurs actions

## FAVORISER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Renforcer les liens parents-enfants et les liens avec les écoles et les collèges
- Renforcer les savoirs et la socialisation dès le plus jeune âge
- Prévenir le décrochage scolaire et lutter contre l'exclusion scolaire

## RENFORCER L'ACCÈS À TOUS LES DROITS SOCIAUX

- Lutter contre l'errance administrative
- Favoriser l'inclusion numérique
- Lutter contre la précarité alimentaire

## AMÉLIORER L'ACCÈS ET L'OFFRE EN MATIÈRE DE SPORTS, DE CULTURE ET DE LOISIRS

- S'engager dans le contrat territorial de lecture
- Construire et créer un tiers-lieu dans le bois faisant le lien entre art, nature et mixité sociale
- Faciliter toutes les pratiques sportives

## ACCOMPAGNER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE, DÉMOGRAPHIQUE ET DÉMOCRATIQUE

- Favoriser l'usage des mobilités douces et installer un lieu ressources axé sur la santé et la transition écologique
- Lutter contre l'isolement des séniors
- Rendre acteurs les habitants en développant de nouvelles formes de participation

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre social et culturel du Carrousel

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Gironde Habitat
- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# FLOIRAC
## JEAN JAURÈS




### CONTEXTE

**Le quartier Jean Jaurès est situé à l'ouest de la commune de Floirac sur la rive droite de la métropole de Bordeaux. Il est composé principalement de logements locatifs sociaux gérés par cinq bailleurs : Domofrance, ICF Habitat, Aquitanis, Mésolia et Gironde Habitat. Le quartier se caractérise notamment par un taux d'emploi des femmes largement inférieur à celui des hommes.**

**Le quartier Jean Jaurès est intégré dans le projet de renouvellement urbain (PRU) Joliot-Curie qui s'étend sur les communes de Bordeaux, Cenon et Floirac. Au sein du quartier, le PRU a permis de réhabiliter une partie importante du parc de logements notamment à la cité du Midi.**




Carte du quartier prioritaire Jean Jaurès avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**3 200** habitants

**35,9 %** de moins de 25 ans

**18,2 %** de plus de 60 ans

**32,3 %** de familles monoparentales

**33,2 %** de ménages composés d'une personne

**21 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**42 %** de taux de pauvreté

**11 750 €** revenu médian

### EMPLOI

**19,9 %** de taux de chômage

**53,6 %** de taux d'emploi

**-12,3 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**28,9 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat




# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

### METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

### AMÉLIORER LE VIVRE-ENSEMBLE : « MON QUARTIER PARTAGE »

- Renforcer les apprentissages
- Renforcer les liens
- Renforcer la tranquillité

### EPAULER LA FONCTION PARENTALE : « MON QUARTIER ÉDUQUE »

- Améliorer l'intervention pédagogique
- Améliorer l'accompagnement scolaire
- Améliorer l'accompagnement parental

### SOUTENIR LA SANTÉ POUR TOUS : « MON QUARTIER PREND SOIN »

- Développer l'offre de santé
- Développer une offre de bien vivre
- Développer l'identification du mal-être

### ENCOURAGER LA TRANSITION NUMÉRIQUE : « MON QUARTIER ÉMANCIPE »

- Intensifier l'offre numérique
- Intensifier les formations numériques
- Intensifier l'accès aux droits et aux services

### PROMOUVOIR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE : « MON QUARTIER RESPIRE »

- Soutenir la formation
- Soutenir l'action de l'habitant
- Soutenir l'équilibre entre le développement économique, la protection de l'environnement et l'équité sociale

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- Programme de réussite éducative en cours
- GIP GPV (Floirac-Cenon-Lormont-Bassens)
- Coordination du dispositif Animation-Emploi dans le cadre du GIP GPV

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Maison des savoirs partagés (M.270)
- Espace de vie sociale « Saga Cités »

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance
- ICF Habitat
- Aquitanis
- Mésolia
- Gironde Habitat

QUARTIER PRIORITAIRE

# GRADIGNAN

## BARTHEZ




### CONTEXTE

**Le quartier de Barthez est situé à Gradignan au sud de la métropole de Bordeaux. Il se caractérise notamment par la jeunesse de sa population et par un taux d'emploi des femmes largement inférieur à celui des hommes. Il se compose de 545 logements locatifs sociaux gérés exclusivement par le bailleur social Domofrance.**

**Les principaux enjeux sont de favoriser l'accès aux droits pour tous, de garantir un cadre de vie qualitatif et de soutenir la parentalité. L'espace Barthez constitue le principal espace de vie sociale du quartier puisqu'il accueille des permanences de la CAF, d'autres liées à l'emploi ou encore au numérique.**




Carte du quartier prioritaire de Barthez avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

1 252 habitants

35 % de moins de 25 ans

13 % de plus de 60 ans

31,9 % de familles monoparentales

40,9 % de ménages composés d'une personne

15,3 % de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

37 % de taux de pauvreté

13 100 € revenu médian

### EMPLOI

24,9 % de taux de chômage

56,7 % de taux d'emploi

-19,7 pts Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

34,4 % Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## DÉVELOPPER UNE POLITIQUE JEUNESSE

- Favoriser la réussite éducative
- Proposer des activités dans le quartier et hors du quartier pour permettre aux jeunes de découvrir la ville
- Développer l'autonomie des jeunes en facilitant l'accès aux pratiques sportives, culturelles et artistiques

## RENFORCER L'ACCÈS AUX DROITS ET FAVORISER L'ACCÈS AUX ÉQUIPEMENTS CULTURELS DE PROXIMITÉ

- Aider à une meilleure diffusion de l'information pour les publics isolés
- Former et accompagner l'évolution des technologies

## SOUTENIR LES DEMANDEURS D'EMPLOI

- Développer un suivi personnalisé pour aider à la rédaction de CV
- Favoriser les rencontres avec les entreprises
- Travailler sur les freins liés à l'emploi

## ACCOMPAGNER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE, DÉMOGRAPHIQUE ET DÉMOCRATIQUE

- Travailler sur la sensibilisation à l'environnement, à la biodiversité et à une alimentation saine et équilibrée de tous
- Eviter la solitude des jeunes parents et leur offrir des lieux d'échanges et d'accueil adaptés
- Maintenir la concertation avec les habitants du quartier




### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Service de prévention spécialisée FEU VERT
- CLAS (accompagnement scolaire)

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Espace Barthez
- Médiathèque

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# LORMONT
## CARRIET




### CONTEXTE

**Après un premier projet de renouvellement urbain mené sur la période 2003-2015, qui a notamment permis la réalisation du tramway avec un pôle économique à ses côtés (parc actif 1), un nouveau PRU est en cours sur le quartier de Carriet à Lormont. Celui-ci doit permettre de continuer la réhabilitation des immeubles tout en créant une nouvelle offre de logements. Il a également pour objectif de développer de nouvelles surfaces d'activités économiques, de réaménager des espaces publics, de réaliser un équipement public culturel et social et de recomposer le parc des Coteaux. Ce projet de renouvellement urbain, porté par Bordeaux Métropole en lien avec la Ville de Lormont et le bailleur social du quartier, va poursuivre la dynamique de diversification du logement et de mixité sociale et fonctionnelle.**

**Le quartier de Carriet est situé au nord de Lormont au bord de la rocade. Il est composé principalement de logements locatifs sociaux gérés exclusivement par le bailleur Domofrance. Le quartier se caractérise notamment par un taux d'emploi des femmes largement inférieur à celui des hommes, ce qui en fait un enjeu important.**

**La population actuelle et qui demeurera sur le quartier concentre un ensemble de difficultés sociales et économiques lourdes. Pour ne pas créer un quartier à plusieurs vitesses, un accompagnement renforcé à l'accès aux droits, à la langue française et à l'emploi des plus fragiles sera d'autant plus indispensable que les mutations de l'habitat vont se poursuivre.**




Carte du quartier prioritaire de Cariet avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**3 298** habitants

**38,1 %** de moins de 25 ans

**16,8 %** de plus de 60 ans

**31,5 %** de familles monoparentales

**37 %** de ménages composés d'une personne

**28,6 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**41 %** de taux de pauvreté

**11 910 €** revenu médian

### EMPLOI

**22,6 %** de taux de chômage

**53,9 %** de taux d'emploi

**-13,6 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**23 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat




# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

## RENFORCER L'ACCÈS AUX DROITS

- Permettre l'accès aux droits et aux services pour tous
- Simplifier les démarches administratives
- Renforcer l'autonomie des usagers

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Définir des parcours d'insertion professionnelle surtout pour les jeunes faiblement qualifiés et les personnes maîtrisant peu la langue française
- Fédérer l'ensemble des acteurs de l'emploi du territoire pour mieux accompagner les habitants

## RENFORCER LE LIEN SOCIAL ENTRE LES HABITANTS DE TOUTES ORIGINES ET ENTRE CEUX DU BAS ET DU HAUT CARRIET

- S'appuyer sur les équipements et associations existantes qui doivent encore renforcer leur coordination
- Mettre en place des actions accompagnant la mise en œuvre du PRU en lien avec Bordeaux Métropole et la future maison du projet

## LUTTER CONTRE LA DÉLINQUANCE

- Prévenir l'aggravation des tensions sociales
- Réduire le sentiment d'insécurité qui peut s'intensifier périodiquement

## FAVORISER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Renforcer le lien parents-enfants-école
- Lutter contre le décrochage scolaire

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- GIP GPV (Lormont-Bassens-Cenon-Floirac)
- Coordination du dispositif Animation-Emploi par le GPV rive droite
- Cité éducative
- Programme de réussite éducative

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre socio-culturel
- Point Animation Carriet
- Maison du projet à venir

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# LORMONT

## GÉNICART EST




### CONTEXTE

**Le quartier de Génicart Est se situe à Lormont sur la rive droite de la métropole de Bordeaux. Il se compose principalement de logements locatifs sociaux gérés par les bailleurs Domofrance et Clairsienne. Le quartier se caractérise notamment par un taux d'emploi des femmes très inférieur à celui des hommes.**

**Le périmètre du QPV a évolué en 2024 par rapport au découpage de 2014. Il gagne environ 1200 habitants par l'adjonction de la majeure partie de la Ramade, secteur récent qui devait à l'origine porter une ambition de diversification résidentielle et de mixité sociale. Par ailleurs, on note à Génicart une présence de personnes de nationalités étrangères très importante et en forte croissance.**

**Les principaux enjeux sont de renforcer le lien social entre les habitants du secteur Saint-Hilaire et ceux du secteur de la Ramade, de lutter contre la délinquance notamment sur le secteur Saint-Hilaire et de favoriser l'accès aux droits et à l'emploi de la population, particulièrement des femmes et des jeunes.**




Carte du quartier prioritaire Génicart Est avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**4 999** habitants

**37,8 %** de moins de 25 ans

**13,9 %** de plus de 60 ans

**29,4 %** de familles monoparentales

**41,9 %** de ménages composés d'une personne

**27,2 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**39 %** de taux de pauvreté

**11 960 €** revenu médian

### EMPLOI

**22 %** de taux de chômage

**55,9 %** de taux d'emploi

**-9 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**24,6 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat




# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## RENFORCER L'ACCÈS AUX DROITS

- Permettre l'accès aux droits et aux services pour tous
- Simplifier les démarches administratives
- Renforcer l'autonomie des usagers

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Définir des parcours d'insertion professionnelle surtout pour les jeunes faiblement qualifiés et les personnes maîtrisant peu la langue française
- Fédérer l'ensemble des acteurs de l'emploi du territoire pour mieux accompagner les habitants
- Organiser des ateliers de Français Langue Etrangère

## LUTTER CONTRE LA DÉLINQUANCE

- Agir sur le volet de la prévention
- Accroître la médiation et la sécurisation des halls d'immeubles et des espaces publics

## RENFORCER LE LIEN SOCIAL ENTRE LES HABITANTS DE TOUTES ORIGINES ET GÉNÉRATIONS

- Favoriser l'accès des habitants aux équipements et aux services publics
- Renforcer le soutien aux animations associatives
- Permettre l'accès à des locaux supports pour des actions et des permanences

## FAVORISER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Renforcer le lien parents-enfants-école
- Lutter contre le décrochage scolaire

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Cité éducative
- Programme de réussite éducative
- GIP GPV (Lormont-Bassens-Cenon-Floirac)
- Coordination du dispositif Economie-Emploi dans le cadre du GPV

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre socio-culturel
- Espace citoyen

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance / Clairsienne

QUARTIER PRIORITAIRE

# LORMONT

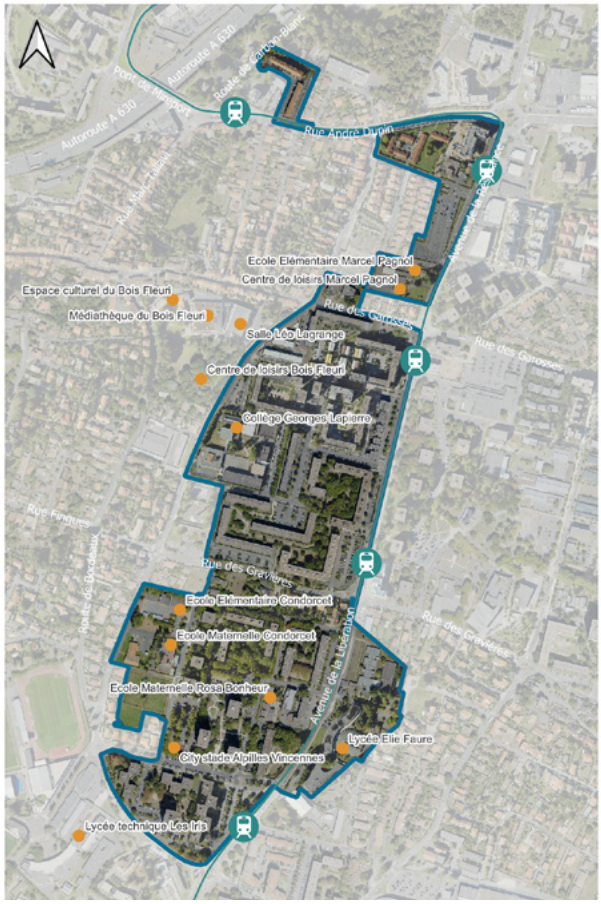
## ALPILLES - VINCENNES - BOIS FLEURI




### CONTEXTE

**Le quartier Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri est situé à Lormont sur la rive droite de la métropole de Bordeaux. Composé principalement de logements locatifs sociaux gérés par les bailleurs Aquitanis, Mésolia, Gironde Habitat et Clairsienne/Domofrance, il regroupe aussi des copropriétés privées. Le quartier se caractérise par une présence importante de personnes âgées (dans les copropriétés mais aussi dans certains immeubles de logement social) et également par un taux d'emploi des femmes largement inférieur à celui des hommes. Le quartier est mixte et les indicateurs de revenus à son échelle sont corrects. Toutefois, deux îlots concentrent une forte pauvreté et d'importantes difficultés sociales au nord (Bois Fleuri) et au sud (Alpilles-Vincennes et Olympie).**

**Les principaux enjeux sont de renforcer le lien social entre les différentes générations d'habitants, de lutter contre la délinquance notamment sur le secteur du Bois Fleuri et de favoriser l'accès aux droits et à l'emploi de la population, particulièrement des femmes et des jeunes.**




Carte du quartier prioritaire Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**4 345** habitants

**34,2 %** de moins de 25 ans

**22,8 %** de plus de 60 ans

**38 %** de familles monoparentales

**42,9 %** de ménages composés d'une personne

**21,2 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**32 %** de taux de pauvreté

**14 250 €** revenu médian

### EMPLOI

**24,4 %** de taux de chômage

**51,6 %** de taux d'emploi

**-11,8 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**25,8 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© JB Menges, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## RENFORCER L'ACCÈS AUX DROITS

- Permettre l'accès aux droits et aux services pour tous
- Simplifier les démarches administratives
- Renforcer l'autonomie des usagers

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Définir des parcours d'insertion professionnelle surtout pour les jeunes faiblement qualifiés et les personnes maîtrisant peu la langue française
- Organiser des chantiers jeunes
- Fédérer l'ensemble des acteurs de l'emploi du territoire pour mieux accompagner les habitants

## LUTTER CONTRE LA DÉLINQUANCE

- Agir sur le volet de la prévention
- Travailler avec le CLSPD autour d'une cellule de veille centrée sur la jeunesse

## RENFORCER LE LIEN SOCIAL ENTRE LES HABITANTS DE TOUTES ORIGINES ET GÉNÉRATIONS

- Favoriser l'accès des habitants aux équipements publics
- Renforcer le soutien aux animations associatives
- Mutualiser en un lieu les permanences des acteurs associatifs, de la médiation et des collectifs d'habitants

## FAVORISER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Renforcer le lien parents-enfants-école
- Lutter contre le décrochage scolaire

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- GIP GPV (Lormont-Bassens-Cenon-Floirac)
- Coordination du dispositif Animation-Emploi par le GPV rive droite
- Cité éducative
- Programme de réussite éducative

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Espace culturel du Bois Fleuri
- Médiathèque du Bois Fleuri

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Aquitanis
- Mésolia
- Clairsienne/Domofrance
- Gironde Habitat

POCHE DE PAUVRETÉ

# LORMONT

## BOURG – DOYEN BAS – ARISTIDE BRIAND




### CONTEXTE

**Le quartier du Vieux-Bourg à Lormont est un quartier au bâti ancien présentant des indicateurs sociaux préoccupants. Environ 33 % des habitants du Vieux-Bourg vivent sous le seuil de pauvreté. Le quartier se caractérise aussi par la présence de communautés étrangères notamment turques et bulgares qui rencontrent des difficultés socio-économiques en raison notamment de leur origine allophone. De plus, le bâti peut être dégradé voire très dégradé avec des propriétaires sans scrupules qui louent à des prix élevés des logements qui présentent des situations d'insalubrité.**




Cartographie de la « poche de pauvreté » avec les principaux équipements.

## NOMBRE D'HABITANTS

**368**


© Ville de Lormont

# ENJEUX

## CADRE DE VIE

- Réaliser un diagnostic de la population isolée et/ou vulnérable afin d'identifier les besoins et l'accompagnement nécessaire pour ces populations
- Maintenir le service médiation déjà mis en place et intégrer un médiateur turcophone pour faciliter le dialogue avec la population bulgare et turque
- Mettre en place des permanences où des agents municipaux fourniraient un accompagnement social afin de les aider dans la réalisation de leurs démarches administratives

## ÉDUCATION

- Poursuivre les actions mises en place dans le cadre du Programme de Réussite Educative et de la Cité Educative
- Renforcer le dialogue avec les familles issues de la communauté bulgare en développant des ateliers d'échange entre les familles et les équipes pédagogiques des écoles
- Impliquer davantage les familles dans l'organisation des évènements culturels au sein des écoles maternelles

## COMMERCES

- Faciliter l'implantation de nouveaux commerces permettant aux différents profils de la population du quartier de se rencontrer
- Aller au contact des commerçants déjà installés pour informer sur les différentes réglementations en vigueur

## LOGEMENT

- Profiter de la réorganisation du service « Cadre de vie et habitat » pour engager une action particulière dans la lutte contre les marchands de sommeil, en collaboration avec les services de l'habitat de Bordeaux Métropole
- Renforcer l'information sur les solutions d'amélioration de l'habitat par l'accès aux dispositifs tels que le PIG 3 (Programme d'Intérêt Général) et l'OPAH RU ORI (Opération d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain – Opération de Restauration Immobilière)

## EMPLOI

- Mettre en place des ateliers-emplois afin de réintégrer les populations dans une démarche de professionnalisation (en particulier pour les publics les plus jeunes)

QUARTIER PRIORITAIRE

# MÉRIGNAC
## BEAUDÉSERT




### CONTEXTE

**Le quartier de Beaudésert est situé à l'ouest de Mérignac, près de l'aéroport et du pôle d'activités Bordeaux Aéroparc regroupant un bassin d'emplois important. Situé à l'extérieur de la rocade, il subit un certain enclavement à l'échelle de la ville.**

**Le quartier se caractérise principalement par la jeunesse de sa population, avec une augmentation notable de jeunes en situation de vulnérabilité et de décrochage, et par un taux d'emploi des femmes très inférieur à celui des hommes. Près des deux tiers du parc de logements du quartier sont des logements sociaux gérés exclusivement par le bailleur social Domofrance. Le tiers restant comprend notamment des copropriétés privées. Des programmes d'accession sociale à la propriété ont aussi été développés récemment. Cette diversification du bâti a permis d'amener davantage de mixité au quartier.**

**Les principaux enjeux sont de créer davantage de liens entre le QPV et le bassin économique environnant et de répondre aux enjeux de la jeunesse par une politique coordonnée à destination de ce public.**




Carte du quartier prioritaire Beaudésert avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 029** habitants

**33,9 %** de moins de 25 ans

**10,9 %** de plus de 60 ans

**31,3 %** de familles monoparentales

**36,2 %** de ménages composés d'une personne

**20,4 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**43 %** de taux de pauvreté

**12 800 €** revenu médian

### EMPLOI

**53,9 %** de taux d'emploi

**-18,5 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**26,8 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© C. Barbier, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE PETITE ENFANCE

- Valoriser des projets innovants dans le champ de la petite enfance
- Déployer l'offre de petite enfance sur le quartier par une démarche d'aller-vers

## DÉVELOPPER DES PROJETS EN MATIÈRE DE SANTÉ

- Favoriser l'accès et le recours aux soins, promouvoir la santé mentale et soutenir des comportements favorables à la santé
- Mettre en place une nouvelle démarche en prévention santé dans le cadre des Ateliers Santé Ville (ASV) s'articulant au Projet Local de Santé

## DÉVELOPPER UN PROJET JEUNESSE

- Permettre aux jeunes de Beaudésert de bénéficier d'un lieu dédié où se réunir
- Centraliser cette offre afin de la rendre plus lisible et accessible

## DÉVELOPPER DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

- Réduire l'inégal accès à des commerces de proximité
- Renforcer la qualité de vie
- Développer une offre tarifaire solidaire et adaptée aux budgets de tous

## ACCOMPAGNER L'INSERTION PROFESSIONNELLE DES HABITANTS PAR UNE LOGIQUE D'ALLER-VERS

- Relancer les dynamiques autour de l'emploi et de la formation pour lever les freins à travers la mobilisation de l'ensemble des acteurs du quartier

## ACCOMPAGNER LA REDYNAMISATION ET LA STABILITÉ DU CENTRE SOCIAL

- Stabiliser le fonctionnement du centre social (fonction employeuse, fonction de direction) dans un contexte financier délicat

## FAVORISER UNE PLUS GRANDE COORDINATION DES DIFFÉRENTS ACTEURS

- Impulser une dynamique de travail partenarial renforcé entre les acteurs du quartier
- Rendre les actions menées plus lisibles et améliorer leur impact à destination des habitants

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Programme de réussite éducative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre social et culturel
- Médiathèque
- Local Concorde
- Jardins partagés

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# MÉRIGNAC

## YSER PONT DE MADAME




### CONTEXTE

**Le quartier d'Yser Pont de Madame est situé dans le centre-ville de Mérignac. Il se caractérise notamment par une proportion très importante de familles monoparentales. Le quartier regroupe 771 logements sociaux, ce qui représente 95 % de son parc immobilier. Il se divise en deux sous-secteurs aux fonctionnements distincts. Le secteur d'Yser compte 332 logements alors que le secteur Pont de Madame comprend quant à lui 321 logements.**

**Sa localisation lui confère une proximité immédiate avec un grand nombre d'équipements publics et de commerces et une très bonne desserte.**

**Certaines résidences du quartier sont marquées par une importante vétusté du bâti. Cela a motivé une réflexion autour d'un projet de renouvellement urbain sur le secteur Yser, piloté par Bordeaux Métropole avec la Ville de Mérignac et Domofrance en tant que bailleur du quartier. L'enjeu plus global est de mieux intégrer les habitants du QPV à l'échelle du centre-ville mérignacais.**




Carte du quartier prioritaire Yser Point de Madame avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 428** habitants

**26,5 %** de moins de 25 ans

**25,6 %** de plus de 60 ans

**43,3 %** de familles monoparentales

**50,7 %** de ménages composés d'une personne

**19,8 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**41 %** de taux de pauvreté

**11 810 €** revenu médian

### EMPLOI

**26,1 %** de taux de chômage

**55,5 %** de taux d'emploi

**+2,3 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**31,4 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© C. Barbier, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR LE QUARTIER YSER

- Améliorer le cadre de vie sur Yser et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants : rénovation de l'habitat et des espaces extérieurs

## VALORISER LES ESPACES EXTÉRIEURS POUR UNE MEILLEURE APPROPRIATION PAR LES HABITANTS

- Permettre aux habitants de bénéficier d'espaces extérieurs aménagés
- Favoriser l'émergence d'espaces conviviaux

## RÉNOVER LES ÉCOLES DU QUARTIER POUR DÉVELOPPER L'OFFRE D'ACCUEIL

- Réaliser des travaux d'amélioration du bâti
- Permettre d'accroître le nombre d'enfants accueillis

## LUTTER CONTRE L'INSÉCURITÉ DANS L'ESPACE PUBLIC ET LE SENTIMENT D'ABANDON DES HABITANTS

- Permettre aux habitants de se réapproprier l'espace public
- Renforcer le sentiment de sécurité sur le quartier

## POURSUIVRE LA DYNAMIQUE ENGAGÉE EN MATIÈRE D'INSERTION PROFESSIONNELLE

- Réduire le taux d'inactivité
- Réduire les écarts face à l'emploi et la formation entre les femmes et les hommes
- Améliorer le repérage et l'accompagnement des publics les plus fragilisés vers des parcours de réinsertion

## RÉALISER LA MAISON DES HABITANTS DU CENTRE-VILLE

- Engager les travaux de l'équipement
- Offrir un cadre plus confortable et agréable aux habitants

## RENFORCER L'ACTION JEUNESSE SUR YSER PONT DE MADAME

- Construire un pôle jeunesse
- Développer les actions en cours pour accroître leur portée

## SOUTENIR LA MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE DANS SON PROJET D'AGRÉMENT CENTRE SOCIAL

- Accompagner la MJC dans l'évolution de son agrément
- Répondre aux besoins croissants sur le quartier

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain à venir
- Programme de réussite éducative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Maison des jeunes et de la culture
- Maison des associations
- Médiathèque Michel Sainte-Marie
- Espace Jeunes

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# PESSAC

## CHÂTAIGNERAIE-ARAGO




### CONTEXTE

**Le quartier de la Châtaigneraie-Arago est situé à Pessac en bord de rocade.
Il se caractérise principalement par un périmètre restreint et par la jeunesse de sa population car près d'un habitant sur deux a moins de 25 ans.**

**Le quartier se compose de près de 4000 habitants et de plus de 1500 logements majoritairement sociaux et exclusivement gérés par le bailleur Domofrance. Malgré un cadre de vie qui s'est beaucoup amélioré ces dernières années avec la réhabilitation du secteur Arago et malgré le développement d'un tissu associatif qu'il convient encore de renforcer, les difficultés de la population restent importantes.**

**Les principaux enjeux sont de répondre aux enjeux de la jeunesse par une politique coordonnée à destination de ce public et d'accompagner le devenir du quartier par une politique de peuplement maîtrisée.**




**Carte du quartier prioritaire de la Châtaigneraie-Arago avec les principaux équipements.**

## CHIFFRES CLÉS

**Source INSEE, recensement de la population 2020**

### POPULATION

**3 678** habitants

**42,4 %** de moins de 25 ans

**13,7 %** de plus de 60 ans

**37,4 %** de familles monoparentales

**34,4 %** de ménages composés d'une personne

**22,8 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**45 %** de taux de pauvreté

**10 870 €** revenu médian

### EMPLOI

**25,2 %** de taux de chômage

**54,1 %** de taux d'emploi

**-9,7 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**27,5 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## DÉVELOPPER UNE POLITIQUE JEUNESSE

- Favoriser la réussite éducative
- Favoriser l'accès à l'offre sportive et culturelle
- Prévenir et éduquer à la santé et à la santé mentale

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Favoriser la connaissance des dispositifs / actions et ressources
- Développer l'autonomie des habitants
- Lutter contre les freins structurels

## PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE ET LUTTER CONTRE LES INCIVILITÉS

- Assurer une veille partenariale sur le quartier avec le CLSPD
- Favoriser un traitement réactif des problématiques identifiées
- Poursuivre la stratégie globale d'intervention

## FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE

- Mettre en place une politique de peuplement sur le quartier
- Adapter les projets des structures de proximité (médiathèque, centre social…) pour diversifier les publics

## FAVORISER L'ACCÈS AUX DROITS

- Accompagner les publics dans la connaissance de leurs droits
- Lutter contre le non-recours aux droits et aux services
- Lutter contre la fracture numérique




### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Programme de réussite éducative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre social dont le lieu d'accueil jeunes et Tiers-lieu « Le Pass'âge »
- Association et local AJC
- Pôle associatif
- Médiathèque Jacques Ellul

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# PESSAC

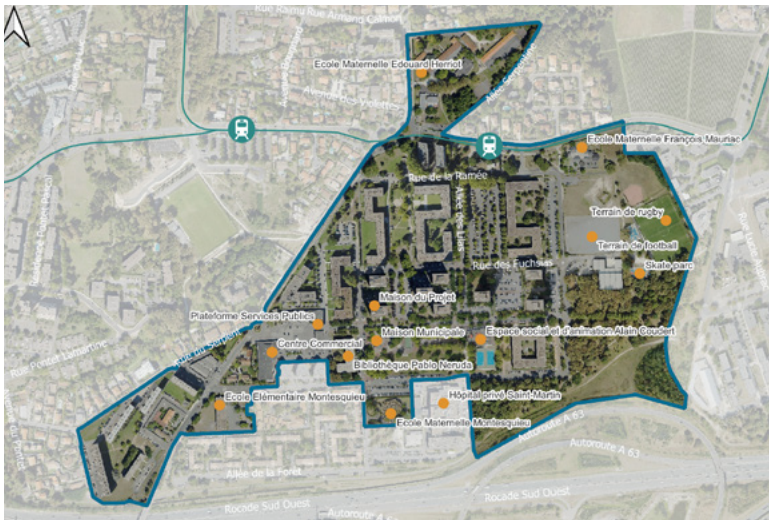
## SAIGE




### CONTEXTE

**Le quartier de Saige est situé à Pessac à proximité de la rocade, du campus universitaire et du pôle d'activités de Bersol. Il est intégré dans l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Inno Campus qui concerne six communes et regroupe des milliers d'emplois, d'étudiants et plusieurs zones d'activités. Construit dans les années 70, il accueille environ 1500 logements sociaux, ce qui représente 75 % de son parc immobilier. Le quartier se caractérise notamment par le rajeunissement de sa population dans les dernières années.**

**Le quartier présente des fragilités, notamment l'état de certains logements, un centre commercial vieillissant et des espaces publics et résidentialisés vétustes, ce qui a conduit à mettre en place un projet de renouvellement urbain, piloté par Bordeaux Métropole avec la Ville de Pessac et Domofrance en tant que bailleur social unique du quartier. L'enjeu majeur est désormais d'accompagner la mise en œuvre du programme de renouvellement urbain afin de réussir la mutation attendue du quartier, en associant pleinement les habitants et le tissu associatif local. Le projet de renouvellement urbain doit aussi être l'occasion de dynamiser les politiques d'accompagnement social en matière d'emploi, de formation et d'accès aux droits. Ce PRU doit aussi s'accompagner d'une politique de peuplement maîtrisée.**




Carte du quartier prioritaire de Saige avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

**Source INSEE, recensement de la population 2020**

### POPULATION

**3 900** habitants

**40,7 %** de moins de 25 ans

**13,6 %** de plus de 60 ans

**27 %** de familles monoparentales

**46,7 %** de ménages composés d'une personne

**22,4 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**40 %** de taux de pauvreté

**12 890 €** revenu médian

### EMPLOI

**26,8 %** de taux de chômage

**50,4 %** de taux d'emploi

**-4,5 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**21,2 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© JB Menges, Bordeaux Métropole

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DE SAIGE

- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale et fonctionnelle
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

## PERMETTRE AUX HABITANTS D'ACCÉDER À UNE OFFRE CULTURELLE ET SPORTIVE

- Conforter la bibliothèque Pablo Neruda comme un lieu d'échanges et de rencontres
- Développer des évènements culturels populaires de proximité
- Réaliser un équipement sportif sur la plaine des sports de Saige dédié à la gymnastique

## FAVORISER L'EXPRESSION ET LA MOBILISATION DES HABITANTS

- Animer la maison du projet de Saige durant la période de travaux du PRU
- S'appuyer sur la maison du projet comme lieu ressource pour les habitants

## VALORISER LES ESPACES EXTÉRIEURS POUR UNE MEILLEURE APPROPRIATION PAR LES HABITANTS

- Permettre aux habitants de bénéficier d'espaces extérieurs aménagés
- Favoriser l'émergence d'espaces conviviaux

## POURSUIVRE LA DYNAMIQUE ENGAGÉE EN MATIÈRE D'INSERTION PROFESSIONNELLE

- Améliorer le repérage et l'accompagnement des publics les plus fragilisés vers des parcours de réinsertion
- S'appuyer sur les chantiers liés au renouvellement urbain pour proposer des parcours de formation

## LUTTER CONTRE L'INSÉCURITÉ DANS L'ESPACE PUBLIC

- Assurer une veille partenariale avec le CLSPD
- Accompagner le PRU de Saige par une étude de sûreté et de sécurité publique

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- Programme de réussite éducative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Centre social
- Maison Municipale
- Bibliothèque
- Maison du projet du PRU
- Plateforme des services au public

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance

QUARTIER PRIORITAIRE

# PESSAC

## HAUT LIVRAC




### CONTEXTE

**Le quartier du Haut Livrac est situé à Pessac, à l'extérieur de la rocade bordelaise. Il a été nouvellement intégré à la géographie prioritaire de la politique de la ville pour la période du contrat de ville 2024-2030.**

**Le quartier se caractérise principalement par sa proportion très importante de familles monoparentales qui constituent près d'un ménage sur deux. Il se compose de 1500 habitants et de 750 logements sociaux gérés par les bailleurs Domofrance et Gironde Habitat. Même si le quartier rencontre moins de difficultés que les deux autres quartiers prioritaires pessacais et qu'il a fait l'objet de création ou de renouvellement de ses équipements (nouveau centre commercial et nouvelle piscine Cazalet), des fragilités sociales persistent parmi la population et le tissu associatif reste insuffisant.**

**Le principal enjeu est de reconstruire un tissu adapté d'accompagnement social de la population qui passera notamment par la création d'un nouveau centre social.**




Carte du quartier prioritaire du Haut Livrac avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**1 525** habitants

**36,9 %** de moins de 25 ans

**15,6 %** de plus de 60 ans

**45,3 %** de familles monoparentales

**40,1 %** de ménages composés d'une personne

**17,5 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**37 %** de taux de pauvreté

**13 110 €** revenu médian

### EMPLOI

**25,3 %** de taux de chômage

**55,5 %** de taux d'emploi

**-5,4 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**27,3 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat


© Ville de Pessac

# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## RENFORCER L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL DE LA POPULATION

- Structurer une offre de services adaptée aux besoins de la population
- Proposer un projet de territoire ambitieux avec la création d'un nouveau centre social

## FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

- Favoriser la connaissance des dispositifs / actions et ressources
- Développer l'autonomie des habitants
- Lutter contre les freins structurels

## DÉVELOPPER UNE POLITIQUE JEUNESSE

- Favoriser la réussite éducative
- Favoriser l'accès à l'offre sportive et culturelle
- Prévenir et éduquer à la santé et à la santé mentale

## FAVORISER L'ACCÈS AUX DROITS

- Accompagner les publics dans la connaissance de leurs droits
- Lutter contre le non-recours aux droits et aux services
- Lutter contre la fracture numérique

## PRÉVENIR LA DÉLINQUANCE ET LUTTER CONTRE LES INCIVILITÉS

- Assurer une veille partenariale avec le CLSPD
- Favoriser un traitement réactif des problématiques identifiées
- Porter une vigilance particulière sur la situation sécuritaire du quartier

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Programme de réussite éducative en cours

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Espace social et d'animation de l'Alouette
- Local Maridor d'accompagnement des familles du Haut-Livrac
- A proximité du quartier : parc Cazalet

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance
- Gironde Habitat

QUARTIER PRIORITAIRE

# TALENCE

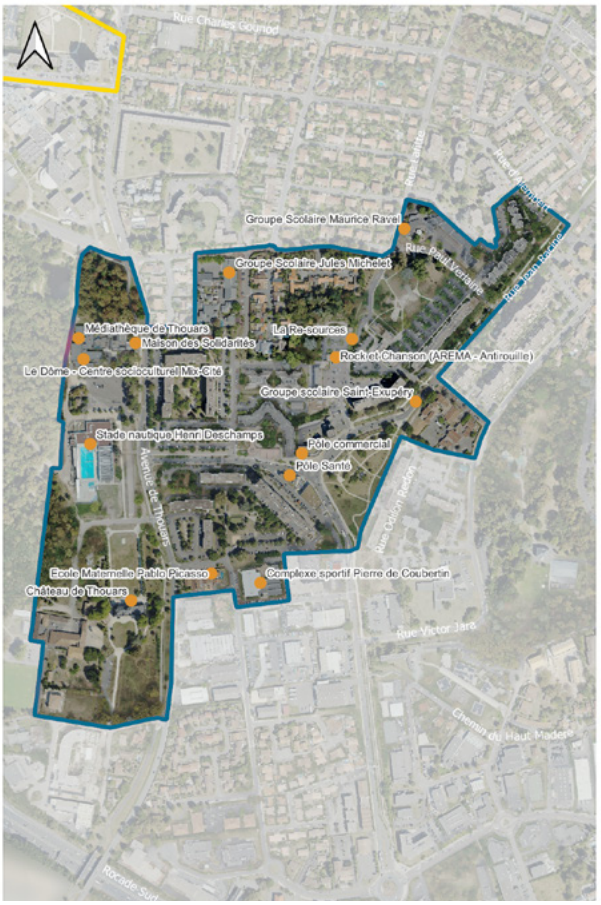
## THOUARS




### CONTEXTE

**Le quartier de Thouars est situé au sud de Talence près de la rocade.
Il regroupe 1 312 logements sociaux, soit 88% de son parc immobilier, et se caractérise notamment par la jeunesse de sa population, ce qui en fait un enjeu important pour le quartier.**

**Après un premier PRU mené sur la période 2008-2018, qui a permis la réalisation d'équipements majeurs comme le Dôme, la construction du nouveau centre commercial ou encore la réhabilitation de nombreux logements sociaux, un nouveau projet de renouvellement urbain est en cours. Davantage centré sur le cœur du quartier, il va permettre de poursuivre les objectifs de réhabilitation de logements et d'aménagements d'espaces publics, ainsi que de développer de nouvelles surfaces d'activités économiques. Ce projet est porté par Bordeaux Métropole en lien avec la Ville de Talence et les trois bailleurs sociaux du quartier, Domofrance, CDC Habitat et ICF Habitat.**




Carte du quartier prioritaire de Thouars avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

Source INSEE, recensement de la population 2020

### POPULATION

**3 055** habitants

**44 %** de moins de 25 ans

**17 %** de plus de 60 ans

**33,8 %** de familles monoparentales

**54,7 %** de ménages composés d'une personne

**23,7 %** de personnes de nationalité étrangère

### REVENU

**42 %** de taux de pauvreté

**11 280 €** revenu médian

### EMPLOI

**25,5 %** de taux de chômage

**42,7 %** de taux d'emploi

**+1,8 pts** Écart entre le taux d'emploi des femmes et des hommes

### ÉDUCATION

**26,1 %** Part de la population avec un diplôme inférieur au baccalauréat




# ORIENTATIONS PRIORITAIRES POUR 2024-2030

## METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DE THOUARS

- Améliorer le cadre de vie sur Thouars et l'attractivité du quartier
- Favoriser la mixité sociale et fonctionnelle
- Offrir un plus grand confort et de meilleures conditions de vie aux habitants

## DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE JEUNESSE

- Renouer le dialogue avec les jeunes et restaurer l'image de l'action publique
- Faciliter l'engagement social et la participation citoyenne des jeunes
- Accompagner les jeunes dans leur parcours vers l'autonomie

## FAVORISER ET ACCOMPAGNER LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

- Fédérer l'ensemble des acteurs autour de la réussite éducative
- Prévenir le décrochage scolaire
- Construire des parcours de réussite éducative

## MIEUX REPÉRER ET MIEUX ACCOMPAGNER VERS L'INSERTION ET L'EMPLOI ET ENCOURAGER LE DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- Accompagner les jeunes non scolarisés vers l'activité professionnelle
- Inscrire les jeunes dans des parcours d'insertion professionnelle
- Encourager le développement économique et l'entreprenariat dans les quartiers et notamment l'économie sociale et solidaire

## LUTTER CONTRE L'INSÉCURITÉ DANS L'ESPACE PUBLIC

- Préserver la tranquillité publique et lutter contre les tensions d'usage dans l'espace public
- Renforcer la prévention auprès des jeunes et l'accompagnement des familles

## AMÉLIORER L'ACCÈS ET L'OFFRE EN MATIÈRE DE SPORTS, DE CULTURE ET DE LOISIRS

- Faciliter toutes les pratiques sportives
- Démocratiser et rendre la cuture accessible à tous
- Développer les partenariats avec les associations sportives et culturelles présentes sur Talence

### PRINCIPAUX DISPOSITIFS

- Projet de renouvellement urbain en cours
- Territoire zéro non-recours
- Programme de réussite éducative
- Ateliers santé ville
- France services

### PRINCIPAUX LIEUX DE VIE SOCIALE PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Le Dôme
- Centre social et culturel Mix-Cité
- Maison des solidarités
- Tiers lieu La Re-Sources

### BAILLEURS PRÉSENTS SUR LE QUARTIER

- Domofrance
- CDC Habitat
- ICF Habitat




# TALENCE
## RABA



Cartographie de la « poche de pauvreté » avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

**413 logements sociaux appartenant au bailleur Aquitanis.**
Les autres logements sont des logements privés.

**Parmi ces logements sociaux :**

- **204** logements sont des T4 et T5 ou plus
- **29 %** des locataires en place ont une ancienneté d'occupation de plus de 20 ans
- **18 %** sont des ménages monoparentaux
- **34 %** des personnes isolées




# TALENCE
## CRESPY



Cartographie de la « poche de pauvreté » avec les principaux équipements.

## CHIFFRES CLÉS

**303 logements sociaux appartenant au bailleur Domofrance.**



© JB Menges, Bordeaux Métropole



## LES DISPOSITIFS EN FAVEUR DES QUARTIERS PRIORITAIRES


**BORDEAUX MÉTROPOLE**
Direction générale de l'aménagement
Direction de l'habitat et de la politique de la ville
Service ville et quartiers en renouvellement
Centre politique de la ville et animation des territoires
**politiquedelavillebm@bordeaux-metropole.fr**

**PRÉFECTURE DE LA GIRONDE**
Bureau politique de la ville
**pref-mission-politique-ville@gironde.gouv.fr**


BORDEAUX MÉTROPOLE


Esplanade Charles-de-Gaulle
33045 Bordeaux cedex
T. 05 56 99 84 84
**bordeaux-metropole.fr**



**Septembre 2026**

Direction de la communication de Bordeaux Métropole