

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN Lormont Carriet Cœur Vert

Journal du projet n°5 - septembre 2026



Bas Carriet, octobre 2025. © C. Barbier – Bordeaux Métropole

DES CHANTIERS VISIBLES POUR UN NOUVEAU CADRE DE VIE

Le projet Carriet fait partie des 11 quartiers concernés par un **Projet de Renouvellement Urbain (PRU)**, répartis sur 8 communes du territoire métropolitain. Ces programmes prennent en compte l'ensemble des dimensions du cadre de vie : habitat, développement économique, équipements publics, voiries et espaces verts.



Haut Carriet, vue sur le pont d'Aquitaine, octobre 2025
© C Barbier – Bordeaux Métropole

Le projet de renouvellement urbain de Carriet entre désormais dans une phase concrète et visible au quotidien.

Après les étapes de relogement et de démolition, le quartier amorce une transformation en profondeur, marquée par le démarrage des travaux de reprise des réseaux d'eau potable et d'assainissement, la réhabilitation des logements ainsi que l'aménagement de nouveaux espaces publics.

L'ouverture de la nouvelle piscine municipale constitue une étape majeure dans la vie du quartier. Les espaces

libérés laissent progressivement place à de nouvelles configurations, plus ouvertes et mieux connectées au parc des Coteaux et aux différents secteurs du quartier.

Cette dynamique renforce l'ouverture de Carriet sur son environnement et améliore les déplacements au sein du quartier.

Grâce à l'aménagement des espaces publics et à la réhabilitation du bâti, Carriet s'inscrit dans une nouvelle phase de son renouvellement, pour un quartier plus agréable à vivre, mieux connecté et cohérent avec l'ambition de valoriser ce "Cœur Vert".



Résidence avant travaux, avenue Camille Jullian, octobre 2025
© C Barbier – Bordeaux Métropole

LE DÉMARRAGE DE LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS – PHASE 1

Les premières réhabilitations de logements débiteront en octobre 2026, répondant à une attente forte.

Ces travaux visent à améliorer le confort, la performance énergétique et la qualité globale de l'habitat.

Cette première phase de travaux concerne 272 logements, répartis ainsi :

- La Banane, boulevard Odilon Redon,
- Bâtiment 19, rue Jacques Thibaud,
- Bâtiments 12 à 15, avenue Camille Jullian,
- Bâtiments 39 à 43, rue Porto Riche.

La deuxième phase concernera 231 logements :

- Bâtiments 5 à 7, avenue Camille Jullian,
- Bâtiments 25 à 30, avenue du Professeur Vincent,
- La Tour.

La présentation des projets de la phase 2 fera l'objet d'une réunion avec les locataires concernés à partir de septembre 2026.

Les travaux devraient ensuite débiter au second semestre 2027, selon un calendrier restant à préciser.

LES LOGEMENTS CONCERNÉS PAR LA RÉHABILITATION

DATES DE DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION

■ **Avenue Professeur Vincent (phase 2)**
2027 - 2028

■ **Rue Porto-Riche (phase 1)**
2^e trimestre 2027

■ **Rue Jacques Thibaud (phase 1)**
1^{er} trimestre 2027

■ **Banane - boulevard Odilon Redon**
4^e trimestre 2026
Bâtiments M12 à M15
avenue Camille Jullian (phase 1)
1^{er} trimestre 2027

■ **Tour et bâtiments (phase 2)**
2027 - 2028



Vue d'ensemble sur le périmètre du projet de renouvellement urbain Lormont Carriet Cœur Vert
© O+Urbanistes

COMMENT SE PASSE LA RÉHABILITATION DE MON LOGEMENT ?

PHASE / BÂTIMENT	2026										2027												2028
	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	
Phase préparatoire																							
M03 Entrées 2 à 12, bd Odillon Redon																							
M15 Entrées 2 et 4, av. Camille Jullian																							
M14 Entrées 6 et 8, av. Camille Jullian																							
M13 Entrées 10 et 12, av. Camille Jullian																							
M12 Entrées 14 et 16, av. Camille Jullian																							
E19 Entrées 2 à 8, rue Jacques Thibaud																							
C39 Entrées 2 et 4, rue de Porto-Riche																							
C40 Entrées 6 et 8, rue de Porto-Riche																							
C42 Entrées 10, 12 et 14, rue de Porto-Riche																							
C41 Entrées 14 et 16, rue Brutaills																							
C43 Entrée 12, av. du Professeur Vincent																							

Planning prévisionnel de la phase 1 de réhabilitation

COMMENT SE PASSE LA RÉHABILITATION DE MON LOGEMENT ?

Les modalités de travaux de réhabilitation dans les logements Domofrance :

Avant travaux

Phase 1 : Un état des lieux de votre logement est réalisé en votre présence avec l'entreprise en charge de la coordination des travaux.

Cette première rencontre à votre domicile permet de vous présenter les interventions prévues dans le cadre de la réhabilitation ainsi que les précautions à prendre avant le démarrage des travaux (accessibilité du logement aux horaires définis par l'entreprise, déplacement du mobilier gênant les interventions programmées, autres sujets).

Phase 2 : Vous recevez le planning des travaux prévus dans votre logement, accompagné d'un livret destiné à vous aider dans votre préparation. Des rendez-vous complémentaires pourront être programmés selon les interventions nécessaires avant le démarrage des travaux.

Travaux

Phase 3 : Réalisation des travaux en site occupé. En cas de gênes occasionnées importantes, un logement de courtoisie situé rue Jacques Thibaud pourra être mis à votre disposition afin de vous permettre de vous reposer pendant les interventions.

Après travaux

Phase 4 : À l'issue des travaux, un nouvel état des lieux de votre logement est réalisé.

Contact

Gestionnaire Relations Résidents Domofrance - Malanda Loumouamou - T. 07 65 16 11 53

NATURE DES TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS ET LES PARTIES COMMUNES

AMÉLIORATION DES LOGEMENTS



Façades

- 1 Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'Extérieur



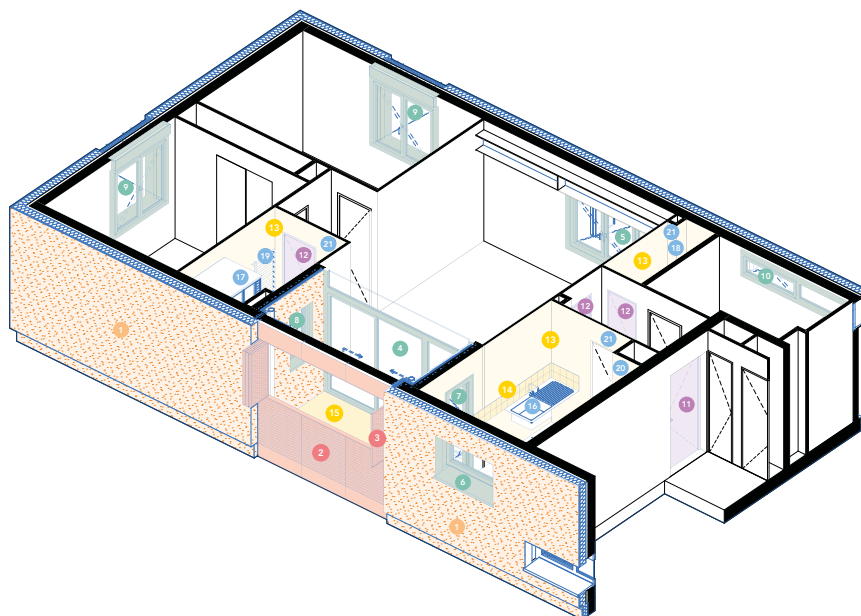
Protection loggias

- 2 Remplacement des garde-corps existants par des garde-corps en acier microperforé
- 3 Mise en œuvre de volet pliant coulissant en acier microperforé



Menuiseries extérieures

- 4 Remplacement de la baie existante du séjour par une baie coulissante
- 5 Remplacement de la fenêtre existante du séjour
- 6 Remplacement de la fenêtre existante de la cuisine et son volet roulant
- 7 Remplacement de la porte-fenêtre existante de la cuisine
- 8 Remplacement de la porte-fenêtre existante de la salle de bain par une fenêtre sur allège
- 9 Remplacement des fenêtres existantes des chambres et de leur volet roulant
- 10 Remplacement de la fenêtre existante du cellier



Menuiseries intérieures

- 11 Remplacement des portes palières existantes
- 12 Remplacement des portes existantes WC, entrée et salle de bain; remplacement des portes de distribution endommagées *



Sols, murs et plafonds

- 13 Rénovation du sol par du sol souple, mise en peinture des murs et plafonds *
- 14 Remplacement de la crédence de la cuisine en faïence *
- 15 Peinture époxy sur le sol des loggias



Plomberie, sanitaires

- 16 Remplacement des éviers des cuisines *
- 17 Remplacement de la baignoire par une douche, remplacement du lavabo par un meuble vasque
- 18 Remplacement du WC
- 19 Remplacement du radiateur existant de la salle de bain par un sèche serviette
- 20 Remplacement de la chaudière
- 21 Installation d'une VMC (ventilation mécanique contrôlée)

* Prestations réalisées sous réserve de l'état initial des locaux

REPRISE DES PARTIES COMMUNES



Façades

- 1 Habillage bardage acier thermolaqué



Menuiseries extérieures

- 2 Remplacement des menuiseries aluminium
- 3 Remplacement de la porte du hall par une porte sécurisée avec pression de 600 kg, contrôle d'accès et interphonie



Cloisonnement

- 4 Création d'un local à poussettes
- 5 Encoffrement des boîtes aux lettres
- 6 Encoffrement de l'escalier menant au sous-sol (sécurisation)



Sol carrelé ou sol souple teinte bois



RAL 1024



Sols, murs et plafonds

- 7 Rénovation du sol par carrelage ou sol souple grand passage, teinte bois
- 8 Tapis de sol
- 9 Remplacement des marches abîmées
- 10 Mise en peinture des murs et plafonds



Mobilier

- 11 Boîtes aux lettres en acier thermolaqué, corbeille à papier intégrée
- 12 Miroir toute hauteur
- 13 Panneau d'affichage



Boîte aux lettres corbeille intégrée



Mise aux normes et sécurisation

Reprise des éclairages
Mise en place d'une vidéosurveillance
Amélioration des systèmes de désenfumage

Présentation des améliorations programmées dans les parties communes.
© Domofrance

PROJETS DE RÉHABILITATION DES FAÇADES



Bâtiments 13 à 15, avenue Camille Jullian



Bâtiment Banane, boulevard Odilon Redon



Bâtiment 19, rue Jacques Thibaud



Bâtiments, rue Porto-Riche



Bâtiments, rue Porto-Riche

DES LIEUX DE VIE DE QUALITÉ ET DES ESPACES PUBLICS REPENSÉS



Démolition Bas Carriet, octobre 2025.
© C Barbier - Bordeaux Métropole

Opérations de déconstruction dans le Bas Carriet

Les transformations engagées redessinent progressivement le cadre de vie. Les opérations de déconstruction, engagées depuis 2023, permettent de libérer du foncier pour accueillir de futurs aménagements : espaces verts, créations de logements, de lieux de rencontre et de cheminements piétons et cyclables. Les travaux de déconstruction devraient se terminer d'ici juillet 2026, rue Brutails.

Opérations sur les espaces publics du Haut Carriet

Un parking provisoire de 57 places

Il sera réalisé en face de la Maison médicale, à l'entrée du boulevard Odilon Redon sur le terrain de Domofrance, pour faciliter le stationnement durant la durée des travaux d'aménagement des espaces publics. La mise en service du parking provisoire est prévue en septembre 2026.

Entre mobilité et gestion de la pente

Le projet de cheminement piéton à faible pente reliant le Haut et le Bas Carriet constitue une étape importante pour le développement des mobilités douces dans le quartier. Porté par Bordeaux Métropole et son mandataire Artelia, il répond à un enjeu essentiel d'accessibilité pour tous, notamment pour les personnes à mobilité réduite.

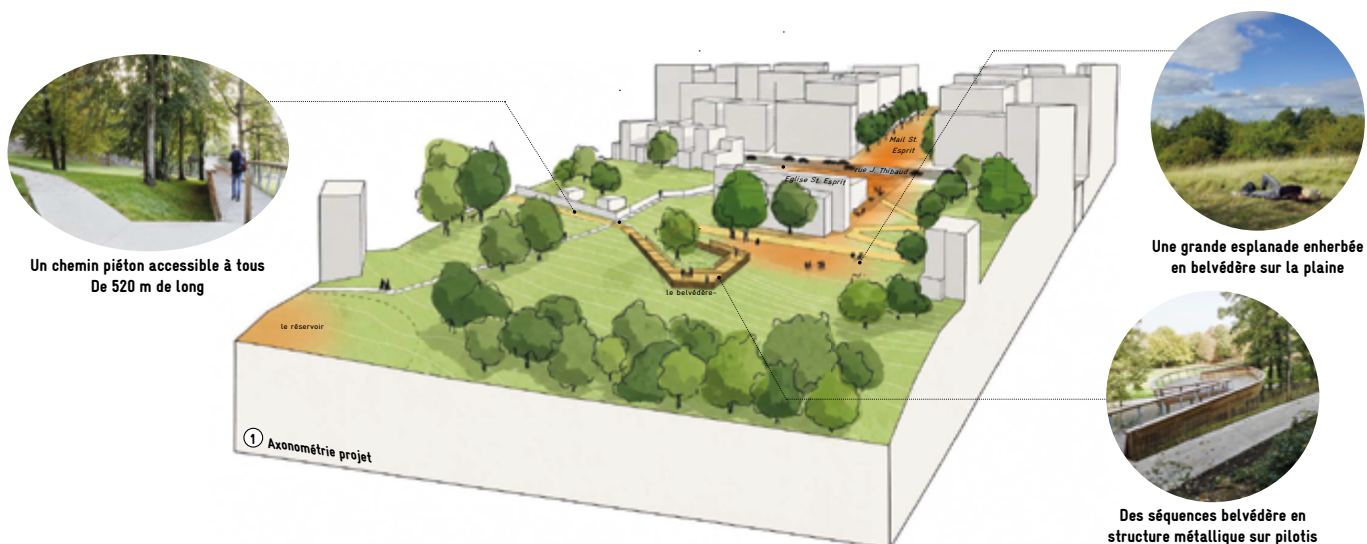
Ce nouvel itinéraire, conçu comme un trait d'union entre mobilité et préservation de la biodiversité, est pensé comme une promenade du quotidien. Il intègre des aménagements (bancs, assises pour enfants) pour favoriser les pauses

et les rencontres, tout en s'adaptant à la topographie complexe du site marqué par de forts dénivelés entre les berges de la Garonne et les coteaux. Son tracé, qui débute à proximité de la place Saint-Esprit et se termine rue Porto-Riche, est aménagé avec une pente légère sur l'ensemble du parcours.

Ce chemin préfigure une nouvelle façon de se déplacer, adaptée aux enjeux environnementaux et sociaux du quartier.

Les travaux se déroulent au second semestre 2026 pour une mise en service en 2027.

LE NOUVEAU CHEMINEMENT ET LE BELVÉDÈRE



Axonométrie du cheminement.
© MOE BM - Exit paysage



Le Martinet noir, espèce emblématique des milieux bâtis, trouve refuge dans les façades et les cavités des bâtiments. Sa présence rappelle l'importance d'un urbanisme attentif à la faune qui partage notre quotidien.
© Alexey Tolmachov - Adobe stock

UNE BIODIVERSITÉ À PRÉSERVER

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Lormont Carriet, la protection de la biodiversité occupe une place essentielle. Le quartier s'inscrit dans un environnement riche, où cohabitent espaces bâtis, friches, arbres et coteaux, offrant des habitats favorables à plusieurs espèces d'oiseaux remarquables. La prise en compte du Martinet noir, du Chardonneret élégant et du Verdier d'Europe traduit la volonté de concilier transformation urbaine et préservation du vivant.

Le Chardonneret élégant (ci-dessous) et le Verdier d'Europe (ci-contre), quant à eux, illustrent la richesse écologique des espaces arborés, des friches et des lisières végétalisées. Leur maintien témoigne d'un quartier où la nature ordinaire conserve toute sa valeur. © Magnific



En intégrant des mesures favorables au maintien et au développement de ces espèces (installation de nichoirs, planification des périodes de travaux, mise en défens de zones propices, mise en place d'un raisonnement éclairé, ...), le projet de renouvellement urbain de Carriet contribue à préserver des équilibres écologiques, à renforcer la qualité du cadre de vie et à faire du renouvellement urbain un levier de préservation de la biodiversité.

CALENDRIER DU PROJET

- **Depuis 2017**
Réalisation des études techniques et définition des grands objectifs d'aménagement
- **2021-2023**
Aménagement d'une partie du Fil Vert jusqu'à Mireport et aménagement de l'entrée du parc des Coteaux / Arrivée du Fil Vert au niveau de la plateforme rue Odilon Redon
- **2021-2025**
Relogement et démolition de 216 logements
- **2025**
Inauguration de la nouvelle piscine et réalisation des travaux de réseaux (eaux potables et assainissement), boulevard Odilon Redon
- **2026-2029**
Réhabilitation de 503 logements et construction de 220 nouveaux logements / Aménagement et requalification des espaces publics
- **2027-2028**
Réalisation de la nouvelle salle polyvalente dans le Bas Carriet / Poursuite des travaux de réhabilitation des logements (phase 2) et travaux de résidentialisation / Aménagement des espaces publics dans le Bas Carriet

ACTEURS

Bordeaux Métropole, en partenariat avec la **Ville de Lormont**, pilote le projet global. Ensemble, elles aménagent les espaces publics et réalisent la Maison de Santé pluriprofessionnelle ainsi que la nouvelle salle polyvalente.

Domofrance pilote et réalise les travaux de démolition (216 logements sociaux), de réhabilitation et de résidentialisation (les 503 logements sociaux restants du quartier et les opérations de logements neufs pour partie). Certains logements sont destinés à l'accès libre dans le principe de mixité sociale (rues Camille Jullian et Nicolas Beaujon).

CHIFFRES CLÉS

503 logements
résidentialisés
et réhabilités



10 **216** logements,
bureaux et locaux
annexes démolis

220 logements
neufs dont 70 en
accession sociale
à la propriété

ÉCHANGÉONS ENSEMBLE AUTOUR DU PROJET

Depuis quelques mois, Benoît Guillet, l'animateur de la maison du projet de renouvellement urbain, est à votre écoute sur Carriet :

- Permanence hebdomadaire au CSC Le Phare à Carriet : le mardi matin de 9h30 à 12h30
- Prise de rendez-vous ou renseignements au 06 28 20 22 82 ou à cette adresse : maisonduprojetcarriet@bordeaux-metropole.fr

OUVERTURE DE LA MAISON DU PROJET

Des travaux sont en cours pour réaménager un local en rez-de-chaussée situé au 19 rue Jacques Thibaud à Lormont, à l'angle du parvis de l'église. Ce nouvel espace, entièrement dédié à votre accueil, permettra de répondre à vos questions, de recueillir vos attentes et de vous associer aux réflexions autour du projet et de l'avenir du quartier.

Son ouverture est prévue à l'automne 2026. Ce sera l'occasion de vous le faire découvrir et de vous présenter les supports mis à votre disposition (panneaux informatifs et maquette).

DES TEMPS FORTS DANS VOTRE QUARTIER

Une réunion publique pour vous informer sur le projet de renouvellement urbain : à la rentrée 2026

Bordeaux Métropole et la Ville de Lormont
vous convient à une réunion publique autour
des transformations de votre territoire.

Gratuite et ouverte à tous les habitants,
elle sera dédiée à la présentation des travaux
et de leurs temporalités et permettra de répondre
à vos questions. Pour conclure, un moment convivial
sera organisé autour d'un café ou d'un thé.

Pour plus d'informations,
rendez-vous sur le site
bordeaux-metropole.fr



R BORDEAUX
MÉTROPOLE
U RENOUVELLEMENT
URBAIN

Contact

Maison du projet
maisonduprojetcarriet@bordeaux-metropole.fr



CARRIET
Lormont