

PROGRAMME
BORDEAUX MÉTROPOLE

86^e
CONGRÈS HLM

PARC DES EXPOSITIONS - BORDEAUX

22 > 24
SEPTEMBRE
2026



Ville de
BORDEAUX



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**

EN AMONT DU CONGRÈS LUNDI 21 SEPTEMBRE

15h15-17h

Lieu de rendez-vous : Siège de l'EPA Bordeaux Euratlantique, immeuble Les Cimes – Bâtiment A, 2 rue Philippe Jolly, Bordeaux. *Possibilité de bagagerie sur place.*

Visite organisée par l'EPA Bordeaux Euratlantique

Direction Armagnac, Amédée Saint-Germain et les quartiers autour de la gare pour découvrir la transformation urbaine menée depuis plus de 15 ans par l'EPA Bordeaux Euratlantique. L'occasion d'arpenter un secteur mêlant logements et bureaux, espaces publics et nouveaux équipements, patrimoine et nouvelle production architecturale.



Inscription
obligatoire



MARDI 22 SEPTEMBRE

10h-11h

Salle plénière

Discours d'ouverture

Thomas Cazenave, président de Bordeaux Métropole et maire de Bordeaux

11h-11h30

Parvis d'actualités habitat

« Les matériaux biosourcés et géosourcés tiennent-ils leur promesse comme solution à la transition écologique ? »

Aquitanis sur le projet de la Cité Boncour

11h15

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Inauguration du stand de Bordeaux Métropole

Thomas Cazenave,
président de Bordeaux Métropole
et maire de Bordeaux

14h-15h

Salle plénière

Table ronde « territoires : de la concurrence à la coopération ? »

Thomas Cazenave, président de Bordeaux Métropole et maire de Bordeaux

14h30-15h

Parvis d'actualités habitat

Rencontre « Loin de tourner en rond, l'économie circulaire accélère : partenariats et initiatives inspirantes »

La FAB sur la plateforme « base du réemploi »



Le projet urbain métropolitain : repenser l'existant

15h-15h30

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Les programmes « Portes métropolitaines » et « Métropole amplifiée »

Face au changement climatique, à la crise du logement et à l'objectif de sobriété foncière, Bordeaux Métropole repense son développement en transformant la ville déjà existante. Elle ouvre un nouveau cycle avec six programmes dont les portes métropolitaines, pour redéfinir les principales entrées de ville, et la Métropole amplifiée, pour faire évoluer les formes urbaines existantes et révéler leur potentiel.

Michel Labardin, vice-président de Bordeaux Métropole à l'urbanisme, la stratégie urbaine et l'aménagement du territoire, maire de Gradignan

Nathalie Bouchain, directrice de l'urbanisme, Bordeaux Métropole

16h30-17h30

Salle plénière

Convention des personnels Hlm

Thomas Cazenave, président de Bordeaux Métropole et maire de Bordeaux

18h-18h15

Stand d'Action Logement

Signature du partenariat entre Bordeaux Métropole et le Groupe Action Logement

En présence de **Thomas Cazenave**, président de Bordeaux Métropole et maire de Bordeaux

MERCREDI 23 SEPTEMBRE

Bordeaux Métropole, territoire d'innovation

9h30

Stand Bordeaux Métropole n°A08

L'appel à manifestation d'intérêt « Pitches innovations » de Bordeaux Métropole

Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux ont lancé un appel aux entreprises innovantes pour sourcer des innovations dans le confort d'été applicables aux projets de construction ou de réhabilitation dans le bâtiment. Les entreprises Kocliko et Hapiix présenteront leur innovation.

Michel Poignonec, vice-président de Bordeaux Métropole à l'attractivité et au rayonnement économique de la métropole, de l'industrie et des entreprises du numérique et de l'innovation, maire de Villenave d'Ornon

Cécile Couraudon, directrice du développement économique, Bordeaux Métropole

Kocliko, entreprise spécialisée en pilotage thermique des bâtiments grâce à sa technologie de rupture pour l'individualisation des frais de chauffage

Hapiix, entreprise spécialisée en dématérialisation des systèmes de contrôle d'accès et d'interphonie

10h

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Le projet « La Maison du Prado – maison des saisonniers » de Bordeaux Métropole

Un partenariat entre Bordeaux Métropole et la commune d'Eysines pour transformer une maison en 3 logements permettant d'héberger des saisonniers agricoles, et hors saison, des publics en urgence sociale.

Henri Laguarrigue, conseiller métropolitain de Bordeaux Métropole délégué à la prévention des risques naturels et technologiques et agriculture périurbaine, maire de Parempuyre

Nicolas Pouly, animateur du PEANP et du site Natura 2000 des Jalles, direction de la nature de Bordeaux Métropole

10h45

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Le projet du réseau de chaleur urbain dans le projet de rénovation urbaine du quartier Saige à Pessac

Bordeaux Métropole a lancé, en coopération avec la Ville de Pessac, un ambitieux projet de rénovation urbaine, associant largement l'unique bailleur social présent sur le quartier, Domofrance. Dans ce cadre, Domofrance et Bordeaux Métropole nouent un partenariat, pour lequel le forage géothermique privé demeurera la propriété du bailleur social tout en alimentant un vaste réseau de chaleur public territorial.

Catherine Fabre, vice-présidente de Bordeaux Métropole à la transition écologique et énergétique, adjointe au maire de Bordeaux chargée de la gestion de l'eau et maire-adjointe de Saint-Augustin, Tauzin, Alphonse Dupeux

Franck Raynal, vice-président de Bordeaux Métropole à la proximité, déconcentration de l'action métropolitaine, Pacte girondin et OIM Bordeaux Inno Campus, maire de Pessac

Aimeric Cormier, chef de projet énergie carbone, Domofrance

Christian Guillaume, directeur Stratégie et actions énergétiques, direction générale transition écologique et ressources environnementales, Bordeaux Métropole

11h

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Signature de la convention relative au Réseau de Chaleur Urbain Métropole Sud Energies entre Bordeaux Métropole et IDEX, entreprise à mission

Il s'agira du plus grand réseau de chaleur de la métropole, avec un périmètre de concession s'étendant sur 7 communes.

En présence de **Thomas Cazenave**, président de Bordeaux Métropole et maire de Bordeaux, et de **Catherine Fabre**, vice-présidente de Bordeaux Métropole à la transition écologique et énergétique, adjointe au maire de Bordeaux chargée de la gestion de l'eau et maire-adjointe de Saint-Augustin, Tauzin, Alphonse Dupeux

11h30

Stand Bordeaux Métropole n°A08

« Le logement social, moteur de la fabrique urbaine ? »

À Bordeaux Euratlantique, produire du logement social, c'est d'abord permettre à chacun de trouver sa place en ville. Depuis 15 ans, l'OIN porte une stratégie de développement qui conjugue production à grande échelle, diversité des parcours résidentiels, qualité des logements et innovations au service des habitants. Une dynamique qui contribue aussi à réguler le marché immobilier.

Claire Vendé, directrice générale de l'EPA Bordeaux Euratlantique

11h30-12h15

Stand de la fédération des OPH

Table ronde

Thomas Cazenave, président de Bordeaux Métropole et maire de Bordeaux

11h50

Stand Bordeaux Métropole n°A08

L'étude « vulnérabilité à la chaleur dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville »

À la suite de plusieurs travaux réalisés sur la vulnérabilité des territoires métropolitains à la chaleur depuis 2019, l'agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine a lancé en 2026 une enquête auprès des habitants et des acteurs locaux sur l'adaptation des quartiers de la politique de la ville à la chaleur dans la métropole bordelaise. Cette enquête témoigne de l'évolution des modes de vie des habitants de ces quartiers particulièrement exposés et des actions menées et à mener pour mieux les adapter aux prochaines canicules.

Jean-Christophe Chadanson, directeur de l'équipe Fabrique urbaine, agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine (a'urba)

13h30

Stand Bordeaux Métropole n°A08

IKOS : « la coopération pour faire du réemploi solidaire la norme de demain »

IKOS, le village du réemploi solidaire, est un projet démonstrateur fondé sur une coopération locale élargie au service de l'économie circulaire et de l'utilité sociale. Une démarche exemplaire dans son montage et sa réalisation, avec une ambition environnementale affirmée et BMA mobilisant son expertise et ses moyens en tant que partenaire technique et investisseur. L'exploitation du site par le collectif des acteurs du réemploi réunis au sein de la SCIC IKOS prolongera cette dynamique, autour d'un lieu vivant et utile, vitrine des capacités d'innovation de la filière.

Nicolas Martin, directeur de l'aménagement, Bordeaux Métropole Aménagement
Amandine Defrance, SCIC Ikos

14h-14h30

Stand Upfactor E11 hall 1

Le potentiel de densification et de surélévation, expérimentation sur le territoire de Bordeaux Métropole

Agnès Barokel, conseillère municipale de Bordeaux déléguée pour le logement
Domofrance
Aquitaines
Direction de l'urbanisme de Bordeaux Métropole



Les habitants au cœur des politiques métropolitaines

14h

Stand Bordeaux Métropole n°A08

L'étude sur la stratégie d'attribution des logements sociaux en quartiers prioritaires de la politique de la ville

En 2024, Bordeaux Métropole a lancé une étude pour favoriser la mixité sociale dans les quartiers politiques de la ville. En élaborant et partageant un diagnostic de chaque quartier avec les partenaires, la finalité de l'étude est de construire des stratégies pour rééquilibrer les attributions de logements sociaux et renforcer l'attractivité des quartiers.

Jean-François Egron, conseiller métropolitain de Bordeaux Métropole délégué aux projets urbains de la rive droite, maire de Cenon
Laura Prevot, responsable de projet habitat et mixité sociale, direction de l'habitat, Bordeaux Métropole

Loïc Geindre, gérant et directeur d'études, Coopérative PLACE

Marion Hoefler, directrice d'études, Coopérative PLACE

14h30

Stand Bordeaux Métropole n°A08

La stratégie déployée par Domofrance à destination de ses locataires pour faciliter les parcours de vie des personnes vieillissantes et en situation de handicap

Domofrance, acteur majeur du logement en Nouvelle-Aquitaine, développe des habitats inclusifs et des logements adaptés favorisant à la fois l'autonomie et le bien-vieillir. Aux côtés de Bordeaux Métropole, nous construisons des solutions innovantes et solidaires pour répondre aux besoins spécifiques d'aujourd'hui et de demain.

Jean-François Egron, conseiller métropolitain de Bordeaux Métropole délégué aux projets urbains de la rive droite, maire de Cenon
Marie Huguet, directrice Réhabilitations et Renouvellement urbain, Domofrance
François Apouey, responsable Habitat Inclusif et Coordination Sociale de Réhabilitations, Domofrance
Maud Terreau, responsable Gestion Déléguée, Domofrance



15h

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Le projet d'habitat inclusif d'Aquitanis à Bègles, en partenariat avec l'association Simon de Cyrène à Bègles

La rencontre d'Aquitanis et de l'association Simon de Cyrène pour réaliser un projet répondant aux besoins des aidants de personnes porteuses de handicap.

Claire Gelain, directrice Habitats Solidaires, Aquitanis

Rafaële Bianchi, responsable du service Production Offre Nouvelle, direction Patrimoines, Aquitanis

14h55-15h45

Forum stand A46

École du Renouvellement urbain « Faire du logement social dans l'habitat ancien : les expériences de Bayonne et Bordeaux »

Aude Chatenet, responsable de projet, direction de l'habitat de Bordeaux Métropole

Frédéric Gleyze, directeur du renouvellement urbain et de la maîtrise d'ouvrage, In Cité



JEUDI 24 SEPTEMBRE

15h30

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Les dispositifs métropolitains pour favoriser l'accès au logement des jeunes

Depuis 2022, Bordeaux Métropole mobilise son contingent de réservation de logements locatifs sociaux afin de fluidifier le parcours résidentiel de publics en sortie d'hébergement. Un focus particulier sera présenté concernant le public des 18-25 ans.

Valérie Girard, responsable de projet habitat solidaire, direction de l'habitat, Bordeaux Métropole

Lucie Ouvrard-Zelaya, chargée de mission aides aux publics, direction de l'habitat, Bordeaux Métropole

16h

Stand Bordeaux Métropole n°A08

Le projet local de gestion partagée de la demande et des attributions de logements sociaux

Depuis 2024, les acteurs du logement du territoire métropolitain disposent d'un outil commun, fiable et actualisé, afin d'améliorer le service aux usagers. Autour de cet outil, Bordeaux Métropole développe des collaborations partenariales pour un meilleur pilotage de la politique de mixité sociale.

Emmanuelle Thiry, responsable du service stratégie et évaluation des politiques de l'habitat, direction de l'habitat, Bordeaux Métropole

Rebecca Laufer, responsable de projet gestion partagée, direction de l'habitat, Bordeaux Métropole

10h-10h40

Stand G21 Hall 1

Table ronde « Radio Territoria » organisée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine sur l'accession sociale à la propriété, radiodiffusée en direct

Le regard de Bordeaux Métropole sur l'accession sociale à la propriété attraverso des opérations menées dans le cadre de ZAC Bastide Niel (opération d'aménagement caractérisée par une mixité logements libres/logements locatifs sociaux/accession sociale).

Karine Léon Gautier, directrice de l'habitat et de la politique de la ville, Bordeaux Métropole

Camille Chassagnoux, responsable du service développement de l'offre sociale, direction de l'habitat, Bordeaux Métropole

Nicolas Martin, BMA

Stéphane Callegaro, Axanis

11h-11h30

Stand URHlm

Entretiens croisés « Les organismes Hlm, moteurs de la construction en Nouvelle-Aquitaine »

Avec la participation d'**Eric Poulliat**, vice-président de Bordeaux Métropole à l'aéronautique, aérospatial et défense, maire du Haillan

11h30-12h

Stand URHlm

Entretiens croisés « Patrimoine et logement social : construire ensemble »

Avec la participation d'**Alexandra Siarri**, vice-présidente de Bordeaux Métropole au logement, politique de la ville et cohésion sociale, première adjointe au maire de Bordeaux, chargée de l'urbanisme, du logement, de la politique de la ville, de la proximité et de la participation citoyenne



© JB Mengès - Bordeaux Métropole

Tout au long du congrès,
venez partager et échanger
avec nous autour
de nos publications,
nos ressources
et de la visualisation
de projets en 3D !



Esplanade Charles-de-Gaulle
33045 Bordeaux cedex

T. 05 56 99 84 84
bordeaux-metropole.fr

Direction de la communication de Bordeaux Métropole - Photo de couverture © Rodolphe Escher - Septembre 2026

