

ROBERT PICQUÉ

Bâtiment innovation en santé
Henri Laborit



Nouvelle opportunité d'implantation
à destination des entreprises
de l'innovation en santé



L'ANCIEN HÔPITAL ROBERT PICQUÉ DEVIENT UN PARC ÉCONOMIQUE

Un site unique se dessine au coeur de la métropole bordelaise. Le projet porte sur la création d'un écosystème de l'innovation en santé structuré, offrant 5 800 m² opérationnels dès fin 2027, dans un cadre exceptionnel.

IMPLANTER VOTRE ENTREPRISE À ROBERT PICQUÉ, C'EST BÉNÉFICIER :

D'un bâtiment prêt à l'emploi (ancien bâtiment des urgences)

- 5 800 m² sur 3 niveaux, dont :
 - Plus de 1 000 m² de salles techniques, dont certaines avec des caractéristiques ISO5 et ISO8
 - 500 m² de laboratoires équipés, avec chambres froides
- Location ou acquisition
- Réseaux de fluides spécifiques disponibles (air comprimé, eau osmosée)
- Surfaces modulables, divisibles à partir de 200 m²
- Hauteur libre sous-plafond minimum 3m
- Installations ICPE existantes (onduleur, centrale de climatisation)
- 3 monte-charges et 1 ascenseur
- Livraisons poids-lourds possibles
- Possibilité de rooftops avec vue dégagée

D'un site évolutif

À terme :

- 40 000 m² dédiés aux activités économiques
- 1 500 à 2 000 emplois sur site

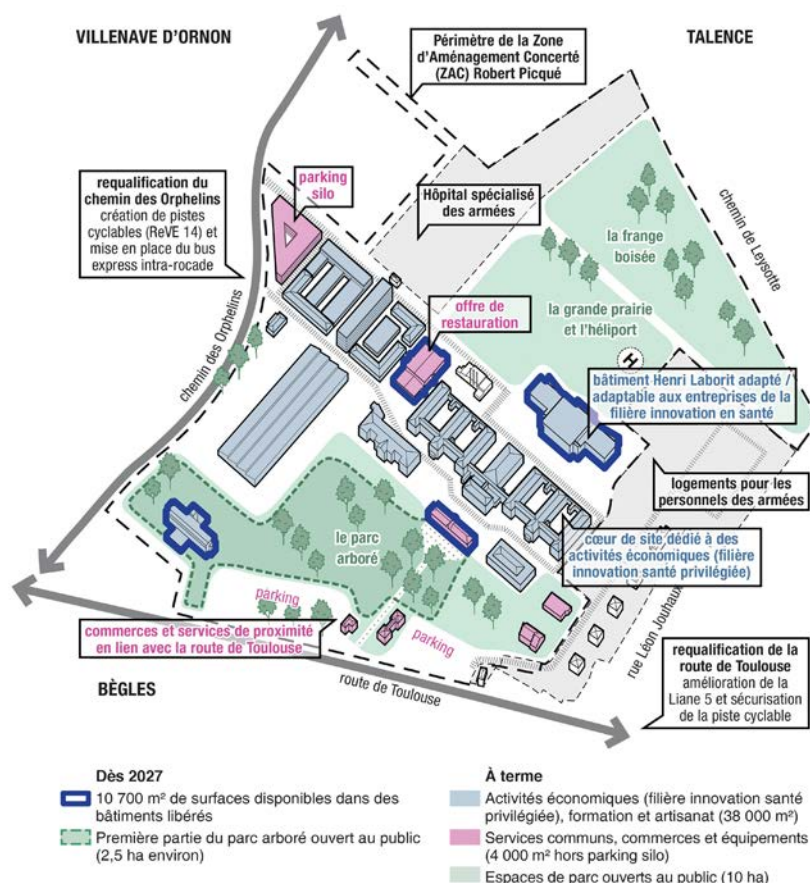
Des possibilités d'évolution au sein du site pour accompagner le parcours immobilier de votre entreprise, de la phase d'amorçage à l'industrialisation.

D'un cadre privilégié pour vos équipes

- Un site de 20 hectares, dont un parc paysager de 10 ha ouvert sur la ville
- Un patrimoine bâti revalorisé et réinventé
- Une stratégie environnementale ambitieuse
- Restauration sur site
- Stationnement voitures / vélos en pied d'immeuble et parking silo en projet



© Anyoji Beltrando



UN SITE AU CŒUR DE L'ÉCOSYSTÈME DE L'INNOVATION EN SANTÉ

Un projet structuré et sécurisé

Un projet public pérenne piloté par Bordeaux Métropole en partenariat avec La Fabrique de Bordeaux Métropole.

Un écosystème de l'innovation en santé bordelais renommé :

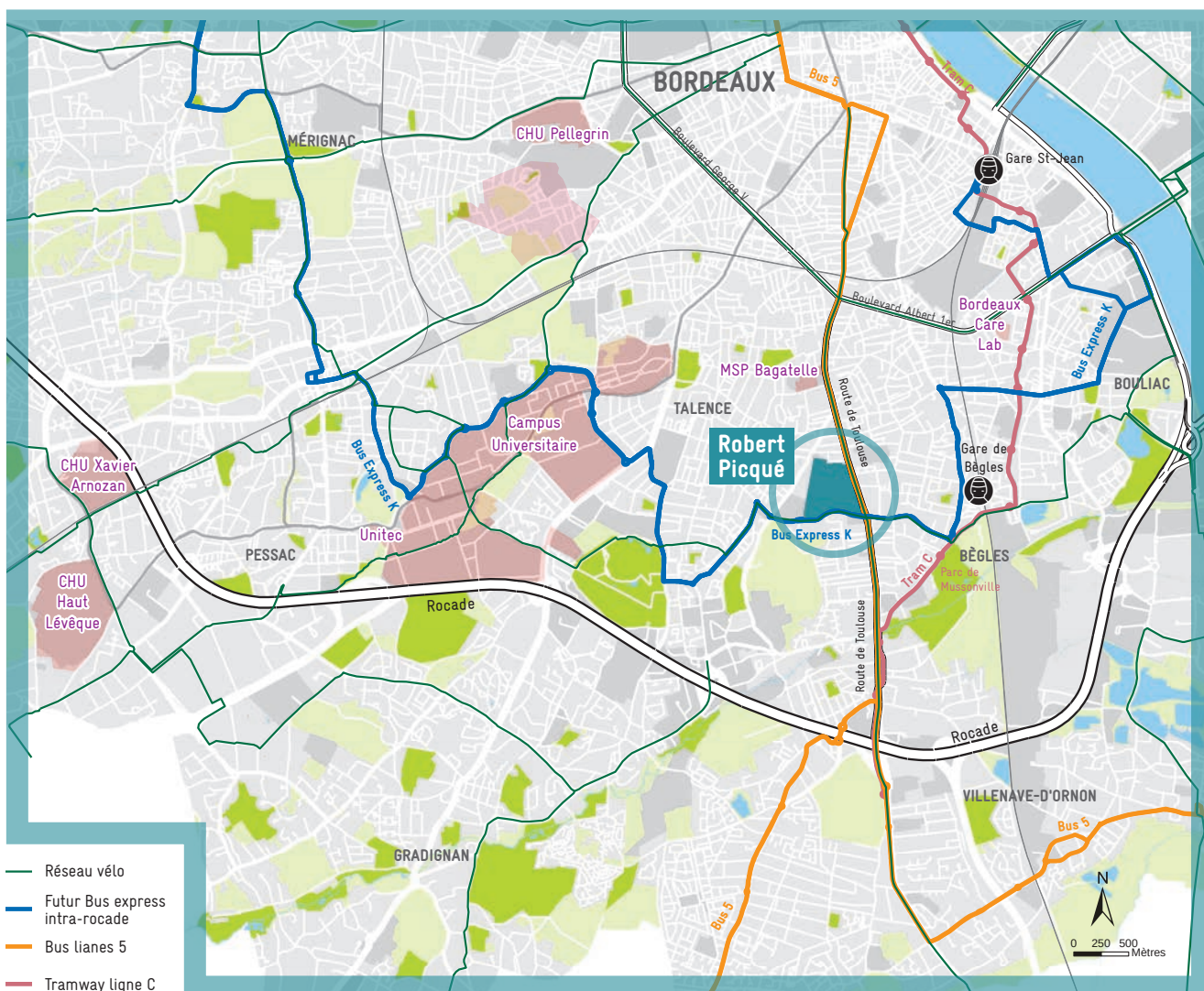
- 55 000 emplois dans la santé, dont 5 500 dans l'innovation en santé
- 150 entreprises innovantes et acteurs industriels de la santé (Fineheart, Dedalus, Merck, Ceva Santé Animale, Sanofi, Unither, etc.)
- Des structures d'accompagnement des entreprises spécialisées (Allis-NA, Alpha-RLH, Bordeaux Care Lab, Bordeaux Technowest, Station E-Santé, Unitec, Pôle Enter, etc.)
- Pôles d'excellence de recherche et de formation du CHU de Bordeaux et de l'Université de Bordeaux

Une localisation stratégique

Facilitez l'accès de vos collaborateurs, partenaires, fournisseurs et clients, avec un site connecté au cœur de la métropole, entre rocade et boulevards.

- 20 min de la gare Bordeaux Saint-Jean
- 30 min de l'aéroport Bordeaux-Mérignac
- Tramway ligne C
- Futur bus express intra-rocade (Gare St-Jean <> Eysines-Le Bouscat)
- Bus lianes 5
- Vélo

351 route de Toulouse – Villenave d'Ornon





© Clément Guillaume Photographie

Contacts

**Direction développement économique,
filière innovation en santé**

Caroline Grand

c.grand@bordeaux-metropole.fr

T. 07 72 23 94 07

Invest in Bordeaux

Cécile Balcon

cbalcon@investinbx.fr

T. 06 51 92 07 16

Plus d'infos

bordeaux-metropole.fr/reconversion-lancien-hopital-robert-picque-nouveau-quartier-economique



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**

Esplanade Charles de Gaulle
33045 Bordeaux cedex

bordeaux-metropole.fr