



OIM Bordeaux Inno Campus
Stratégie foncière métropolitaine et opportunités
au service de la régénération urbaine

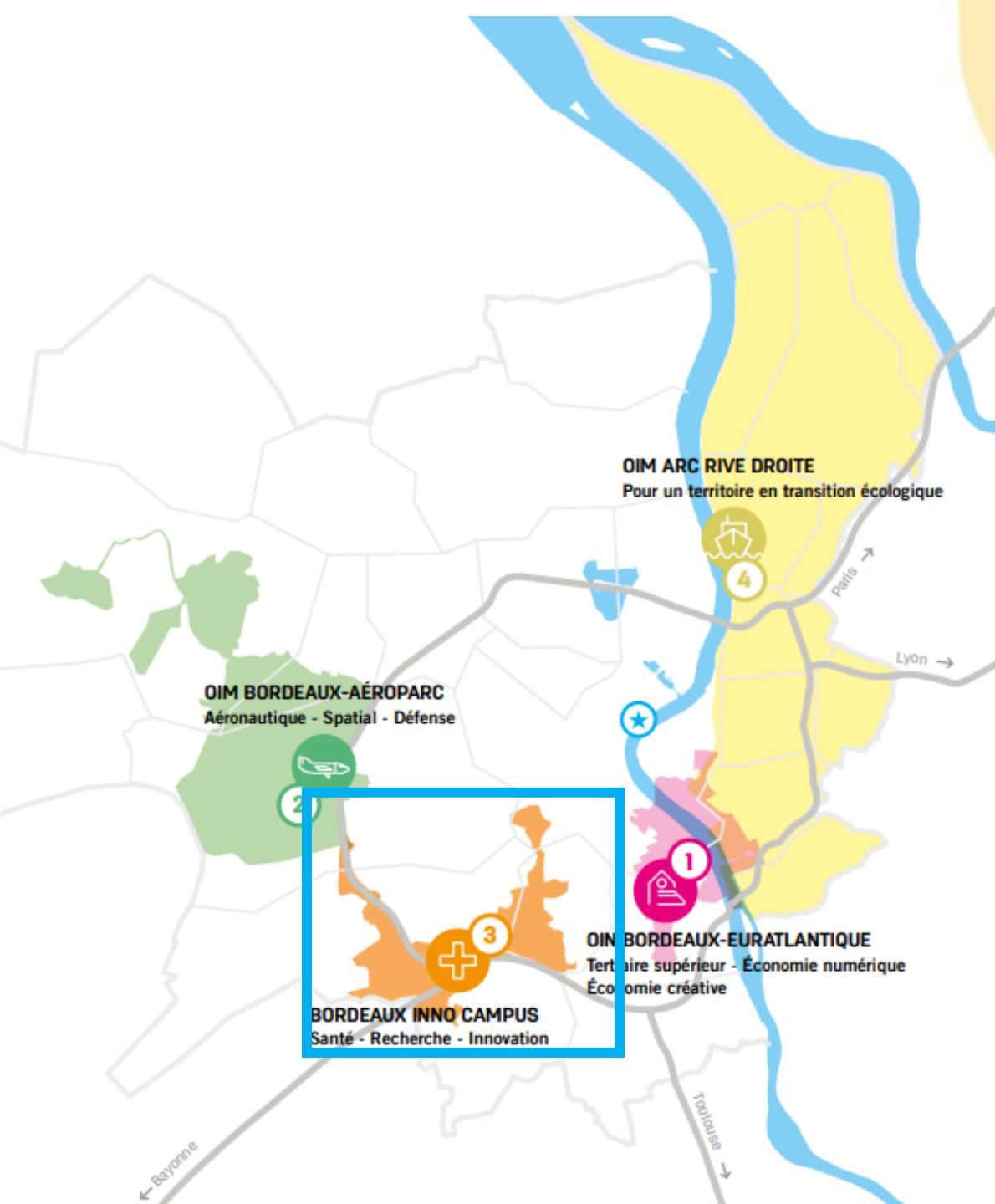


SIMI

9 décembre 2025



Opération d'intérêt métropolitain

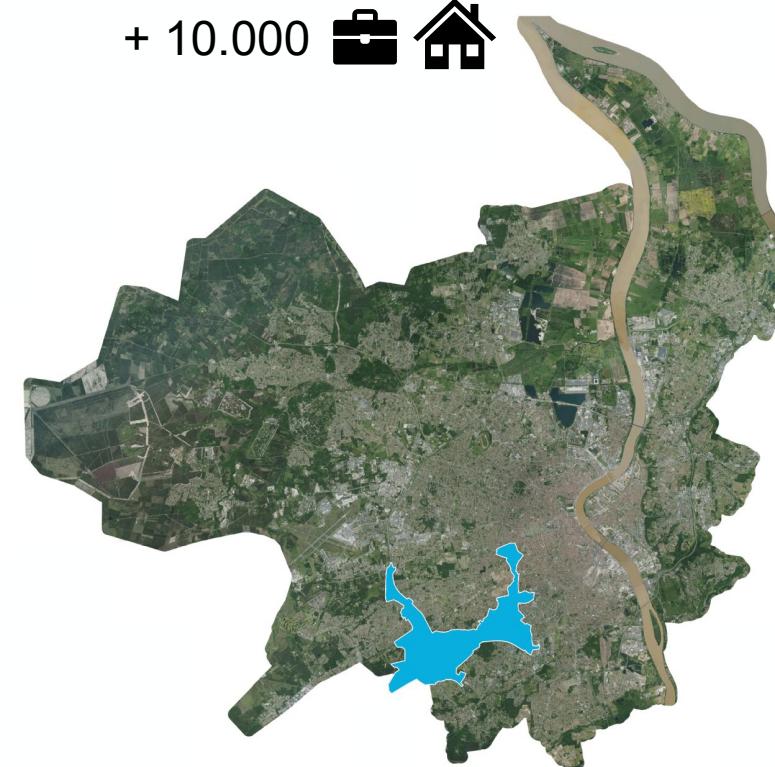


1500ha – 5 communes

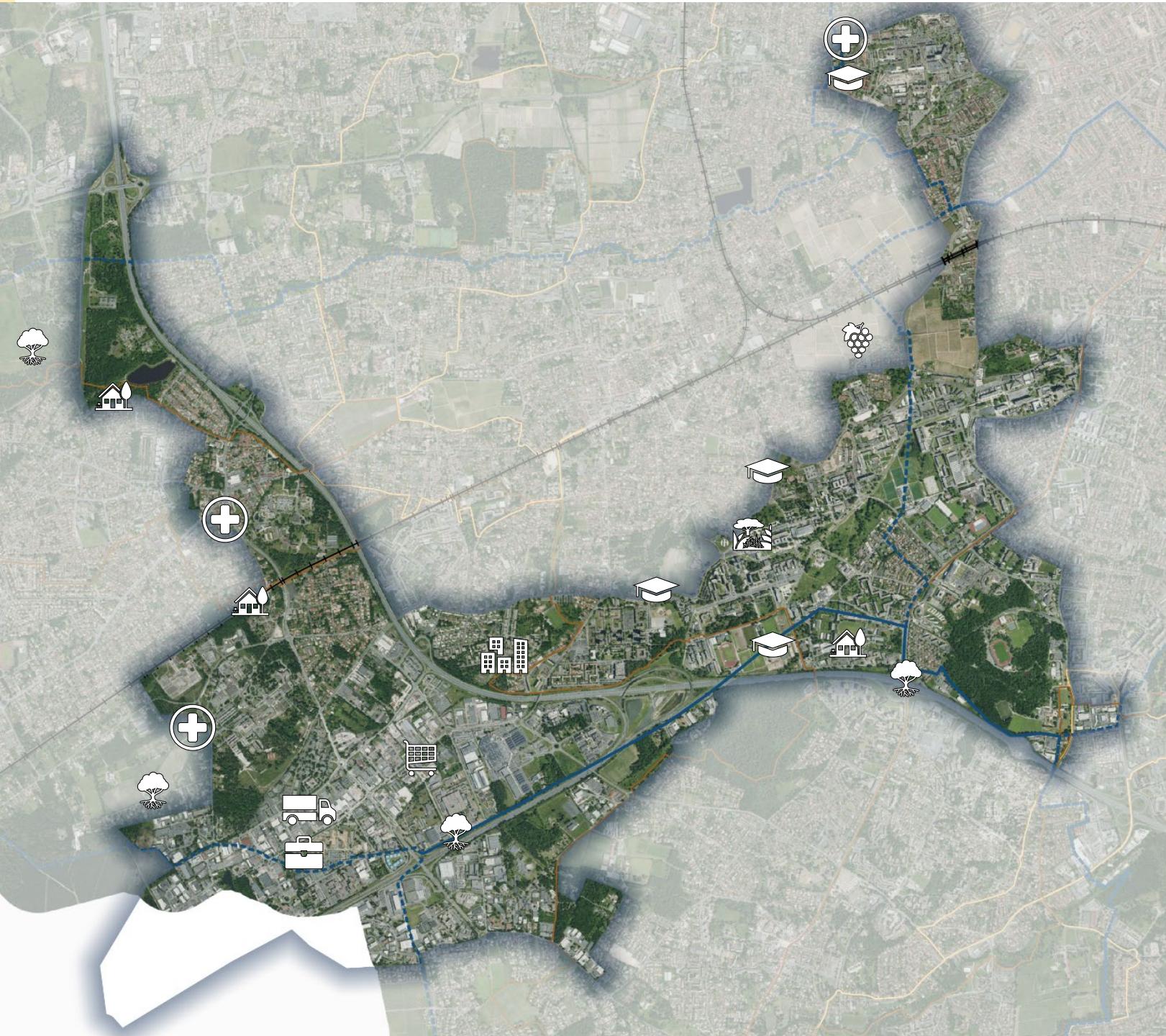
	53.300
	67.000
	41.400

2016/2035

+ 10.000



Renouveler la ville périphérique



Laboratoire métropolitain



Territoire de recherche et d'innovation

Laboratoire de renouvellement urbain

Laboratoire de gouvernance

- PPA Bordeaux Inno Campus 2020-2035



540.000m² SP
immobilier
d'entreprise

480.000m² SP
logements



Enjeux

Remise à niveau et montée en qualité d'un territoire urbanisé (renouvellement urbain à grande échelle en ville occupée)

- Décloisonner les territoires et favoriser la mixité d'usages
- Améliorer les déplacements
- Retrouver des capacités d'accueil pour les entreprises et les habitants
- Améliorer l'adaptabilité du territoire et l'engager sur les transitions écologiques
- Accueillir et favoriser l'innovation

Régénération urbaine du Grand-Bersol



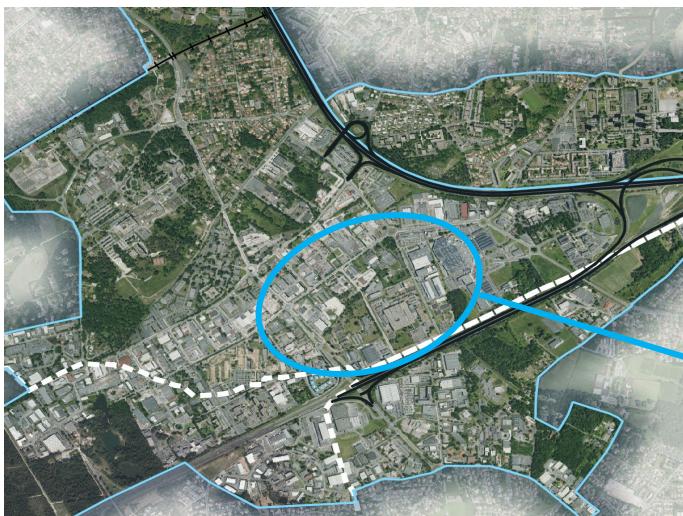
190M€ d'investissements publics sur l'opération d'aménagement BIC Extra-rocade Grand-Bersol/Alouette/Bioparc

Espaces publics
mobilité, végétalisation

Compensations écologiques :
68ha

Action foncière
Intensification, remembrement

Action foncière sur le Grand-Bersol : politique volontariste de renouvellement urbain



Phase 1 : 13,5ha en sites prioritaires

Sites « clés en main »

Planning

- Disponibilité mi-2027
- Projets à travailler dès 2026

Destination : mixité d'activités selon secteurs

Mobilisation du foncier des partenaires



Disponible

- 1- Parc technologique Amperis (SEML Route des Lasers)
- 2- **Totem (Legendre immobilier)**
- 3 – **Inspiratio (Aventim)**
- 4- Biogalien (SEML Route des Lasers)
- 5- Foncier 192 av de Haut-Lévêque
- 6- **Central Parc (Aquitaine Hospitality)**
- 7- **Foncier 6 rue Gaspard Monge**
- 8 – Carrière (Université de Bordeaux)

Prochainement

- 1- Bâtiment B8 (Université de Bordeaux)
- 2- Opération Arnozan (Quartus)

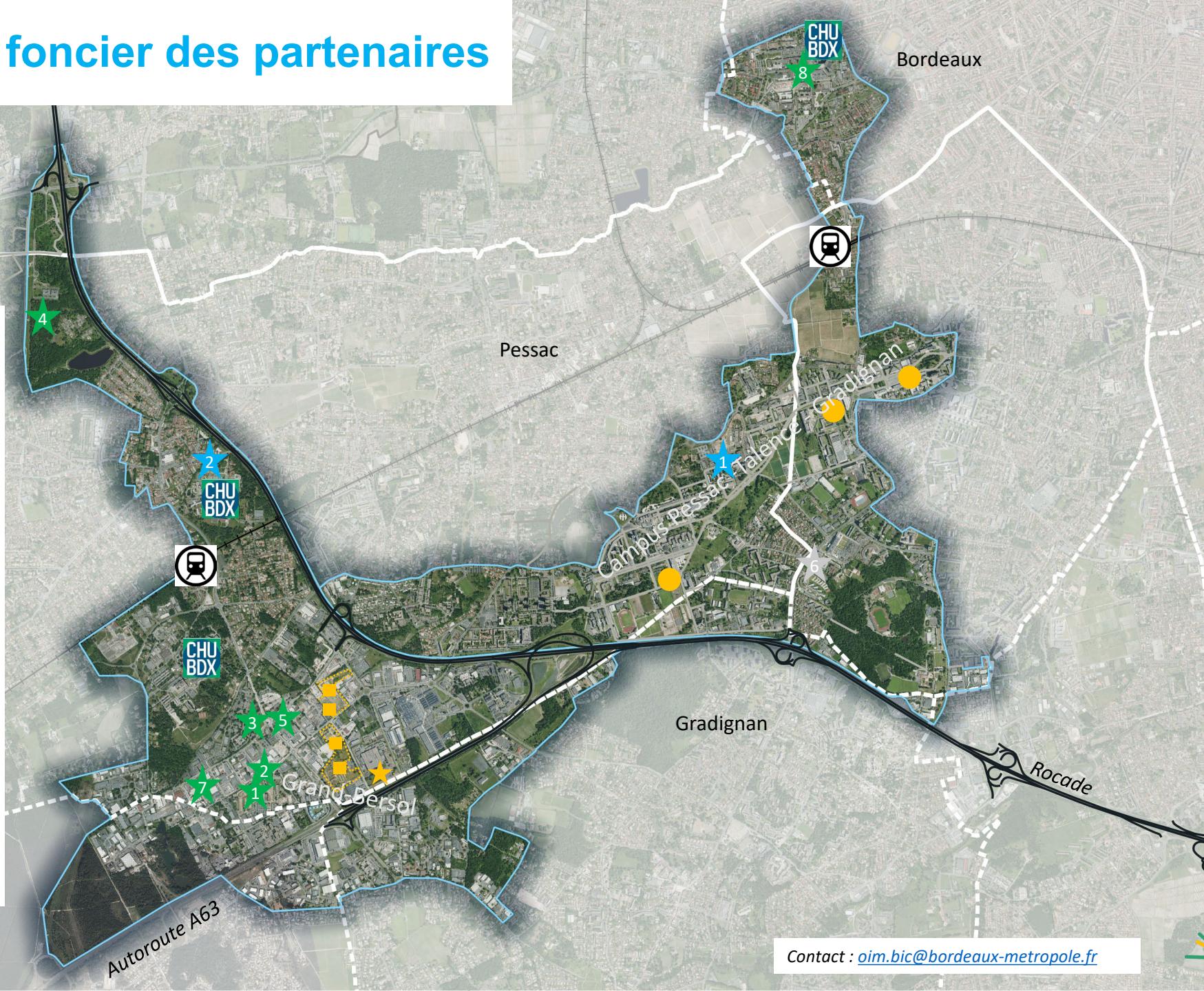
■ Fonciers en cours d'acquisition par Bordeaux Métropole (mobilisables à horizon 2027)

Projets à venir

Campus de la Monnaie (Monnaie de Paris)

Futures consultations

Université de Bordeaux



Contact : oim.bic@bordeaux-metropole.fr

Déjà des opportunités!

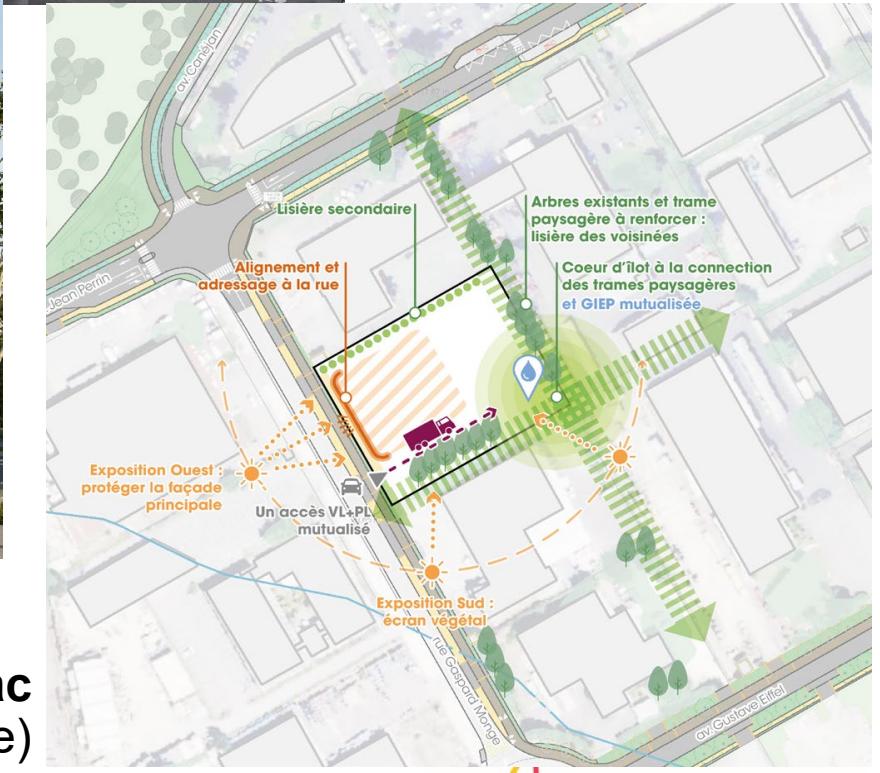


Inspiratio, Aventim
(livré 2025)



Totem, Legende immobilier
(PC accordé)

6 rue Gaspard Monge, Pessac
(terrain disponible, Bordeaux Métropole)





Parc technologique Amperis ©SEML Route des Lasers, Bersol

Pour en savoir + :
oim.bic@bordeaux-metropole.fr

MERCI
DE VOTRE
ATTENTION