

WOODRISE VALLÉE

Cité du bois 5.0

Prenez une place de choix
dans l'écosystème
de la construction bois !



WOODRISE VALLEE UN PROJET UNIQUE, INNOVANT CONÇU AVEC LES ENTREPRISES, POUR LES ENTREPRISES

Vous êtes engagé(e) dans les défis de la construction bas-carbone et de l'économie des ressources ?
Vous souhaitez faire partie de l'écosystème de la construction bois, travailler en faveur de la construction hors site et de la mixité des matériaux ?

Bordeaux Métropole met à votre disposition un foncier exceptionnel, ainsi qu'un outil numérique mutualisé permettant de développer vos innovations et de former de façon avant-gardiste les futurs talents dont vous avez besoin.

À 15 minutes du centre de Bordeaux, à Artigues-près-Bordeaux (et dans le cadre de l'Opération d'Intérêt Métropolitain (OIM) Arc Rive Droite), WoodRise vallée a l'ambition de couvrir l'ensemble de la chaîne de valeur de la filière bois-construction. Elle réunit trois axes principaux :

- la production,
- la formation,
- la recherche-développement.

WoodRise vallée est le fruit de la convergence de deux forces :

- celle de Bordeaux Métropole qui aménage son foncier pour le développement des entreprises de la construction bois sur son territoire,
- celle des réseaux d'entreprises qui prennent en main l'animation de l'écosystème.

UN FONCIER RARE ET IDÉALEMENT SITUÉ EN RIVE DROITE DE BORDEAUX

Bordeaux Métropole investit sur son territoire pour ouvrir de nouvelles perspectives d'implantation, tout en respectant la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN). Son ambition est de renforcer l'offre de foncier économique tout en favorisant une croissance raisonnée de son territoire, équilibrée, plus humaine et écologique.

Propriété de Bordeaux Métropole, le foncier de WoodRise vallée s'étend sur 9 hectares implantés au cœur d'un parc d'activités dynamique d'environ 60 hectares regroupant déjà plus de 3 000 emplois.

4 500 m² de bureaux déjà bâtis

6 hectares de terrains nus à bâtir

2,5 hectares d'espaces boisés classés

FAIRE PARTIE DE WOODRISE VALLÉE
c'est bénéficier d'un ancrage au sein de l'agglomération bordelaise (843 738 habitants) très dynamique en matière de construction bois, d'un lien étroit avec les tissus industriels régionaux et nationaux, d'une ouverture vers les grands acteurs internationaux et accéder ainsi à un véritable accélérateur de business.



L'animation de WoodRise vallée est assurée par une association co-fondée par FCBA, le cluster régional de la construction durable Odeys, l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique, la Ville d'Artigues-près-Bordeaux et Bordeaux Métropole. L'association WoodRise vallée s'ouvre à tous les acteurs de l'écosystème de la construction bois.



bordeaux euratlantique



POUR ADHÉRER À L'ASSOCIATION WOODRISE VALLÉE :

www.helloasso.com/associations/woodrise-vallee



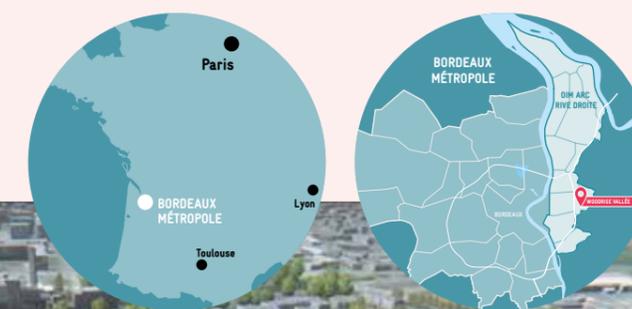
UN ACCOMPAGNEMENT AU PLUS PRÈS DE VOS BESOINS

Le complexe WoodRise vallée est réparti en 3 pôles afin de s'adapter à vos activités et vos projets :

- 1 PÔLE ARTISANAT ET INDUSTRIE** avec la possibilité d'implanter des unités de production.
- 2 PÔLE TECHNOLOGIE ET INNOVATION** de la « Construction 5.0 » réparti en 3 plateaux :
 - formation immersive en réalité virtuelle aux métiers du bâtiment ;
 - démonstration des technologies innovantes de la construction 5.0 (impression 3D, robotique, matériaux bas carbone ...) ;
 - outils de production « hors site » mutualisés (en libre-service ou en prestation).
- 3 PÔLE TERTIAIRE** (1 500 m² de bureaux déjà disponibles, puis 3 000 m² supplémentaires dès 2026), ainsi que des services associés (conciergerie, évènements, afterworks...).



L'ÉCOSYSTÈME WOODRISE VALLÉE AU SEIN DE L'OIM ARC RIVE DROITE



UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

- Accès direct à la rocade de Bordeaux via 2 échangeurs,
- Proximité du tramway A (Station Floirac-Gravemont) avec parc-relais : 25 mn du centre de Bordeaux,
- Desserte de 3 bus dont le futur bus express : 20 mn pour rejoindre la gare Saint-Jean,
- Piste cyclable

Localisation WoodRise vallée - Avenue Gay-Lussac 33370 Artigues-près-Bordeaux

UN ÉCOSYSTÈME UNIQUE, VÉRITABLE MOTEUR DE CROISSANCE

1

LA NOUVELLE AQUITAINE, 1^{ère} RÉGION FORESTIÈRE FRANÇAISE

(en superficie certifiée et gérée durablement)



2,9 millions d'ha de forêt¹

(62% feuillus, 38% résineux) soit 400 millions de m³ de bois exploitables.

10 millions de m³ de bois prélevés en 2022²

46% en bois d'œuvre, 41% en bois d'industrie (pâte à papier...), 13% en bois énergie

66% du bois prélevé provient de forêts certifiées PEFC³ – gestion durable

**sources : 1) MASA Ministère de l'agriculture et de la Souveraineté alimentaire 2) CNRA 3) NeoTerra*

2

bordeaux EURATLANTIQUE ACTEUR N°1 DE L'AMÉNAGEMENT À BORDEAUX

L'EPA Bordeaux Euratlantique, dont l'ambition est de conjuguer lieux de vie et de travail pour accueillir à terme 30 000 emplois et loger 50 000 habitants, prescrit la construction en structure bois majoritaire à 100% de ses opérations immobilières. L'Établissement public a notamment accompagné et favorisé la réalisation de tours emblématiques en structures bois ou bois-béton.

- Perspective : 1^{ère} tour bois (R+6) par Pichet (2018),
- Tour Hypérion (R+16) par Eiffage (2021),
- Tour Silva (R+16) par Kaufman&Broad (attendue pour fin 2025)



© JB Menges, Bordeaux Métropolis

© Rémi Pujol

La dynamique WoodRise est portée par des acteurs régionaux importants et un vivier de talents au service de l'innovation.

3

UN GRAND RÉSEAU D'EXPERTS IMPLANTÉS SUR L'AGGLOMÉRATION DE BORDEAUX



• **Xylofutur : pôle de compétitivité dédié à la filière forêt-bois** dont la vocation est de soutenir des projets structurants et innovants, et d'accompagner le développement de produits adaptés aux exigences des marchés dans 3 domaines : Arbre-Forêt, Bois-matériau, Chimie-Énergie.
En 2021 Xylofutur a créé le réseau WoodTech qui accompagne aujourd'hui 42 startups (au niveau national) intervenant sur l'ensemble de la chaîne de valeur de la filière bois.



• **FCBA (Forêt Cellulose Bois-construction Ameublement) :** Centre technique industriel au service des filières forêt-bois et ameublement (R&D, ingénierie, formation, essais, normalisation, certification), FCBA a son pôle Construction à Bordeaux. FCBA est aussi à l'initiative :

- du Congrès mondial WOODRISE en 2017 ;
 - de l'Alliance internationale WOODRISE, réseau de centres de recherche & développement réunissant plus de 20 pays.
- En 2025, FCBA participe à la préparation du 5^e Congrès mondial WoodRise à Vancouver et à la préparation des discussions sur la construction bas-carbone pour la COP 30 au Brésil.



• **ODEYS : Cluster régional Construction et Aménagement durables** dont les adhérents sont issus essentiellement des filières BTP et Matériaux.



• **Fibois Nouvelle-Aquitaine**, interprofession régionale de la filière Forêt-Bois-Papier : 400 entreprises adhérentes accompagnées dans leur développement et leur compétitivité.



• **Fibois Landes de Gascogne et France Douglas**, deux interprofessions spécialisées respectivement dans le pin maritime et le Douglas, particulièrement actives sur l'agglomération bordelaise où de nombreux bâtiments en structure bois ont déjà été construits

4

UN VIVIER D'ORGANISMES DE RECHERCHE ET DE FORMATION

- École nationale supérieure des sciences agronomiques (Bordeaux Sciences Agro)
- Université de Bordeaux – I2M Institut de Mécanique et d'Ingénierie / Chaire « Eco-Engineering Wood products »
- École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux – ENSAP
- Antenne de l'École supérieure du bois (ESB)
- Institut national de recherche pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement (INRAE)
- Chaire Bioéconomie, forêt et territoires (BioForTer) de la fondation Bordeaux Université
- Nobatek /INEF4 – Institut national pour la Transition Énergétique et environnementale du bâtiment
- Campus des Métiers Forêt-Bois Nouvelle-Aquitaine





© JB Menges, Bordeaux Métropole

UN SITE IDÉALEMENT SITUÉ ENTRE BASSIN D'ARCACHON, PLAGES OCÉANES, VIGNOBLES ET MONTAGNES

Idéalement situées en bordure des Landes, à moins d'une heure des plages océanes et du Bassin d'Arcachon, au cœur de grands vignobles à la renommée internationale, Bordeaux et sa métropole offrent un cadre de vie unique où il fait bon vivre. Classée au patrimoine mondial de l'Unesco, Bordeaux, surnommée « Perle d'Aquitaine », est également réputée pour son architecture remarquable, ses monuments, ses places et rues piétonnes qui en font une ville de charme et de caractère.

Depuis les années 2000, la métropole bordelaise a connu un essor très important. Son attractivité économique, notamment dans les secteurs du numérique, de l'aéronautique et du vin a convaincu nombreux cadres, techniciens, entrepreneurs en quête d'une meilleure qualité de vie.

Enfin, depuis l'arrivée de la ligne LGV en 2017, il est possible de rejoindre Bordeaux depuis Paris très rapidement, en un peu plus de deux heures.

UN GRAND PALMARÈS AU NIVEAU NATIONAL ET INTERNATIONAL

- Bordeaux, 2^e ville française après Paris au classement «World's Best Cities 2025 », 68^e place mondiale
- 1^{ère} métropole française pour la qualité de vie ressentie par les citoyens - Happy city index 2025
- Le plus grand et le plus ancien vignoble de vins fins du monde¹ 60 AOC, plus de 5 000 châteaux, 300 maisons de négoce
- 6^e destination touristique la plus responsable (1^{er} rang français)²
- Bordeaux Métropole : classée à la 1^{ère} place des métropoles les plus attractives de France par les chefs d'entreprise (82 %), mais aussi par les salariés (70 %)³
- 5^e pôle d'enseignement supérieur de France (hors région parisienne)⁴

Sources : 1) CRT Nouvelle Aquitaine 2024
 2) Baromètre 2024 Global Destination Sustainability Index-2024 3) Enquête Stan & Newton Office - 2023
 4) Bordeaux Métropole-2023

DES POLITIQUES MÉTROPOLITAINES ET RÉGIONALES QUI SOUTIENNENT LA CONSTRUCTION BOIS ET INDUSTRIE 5.0

La décarbonation des activités industrielles constitue un enjeu majeur pour Bordeaux Métropole. Elle s'affirme chaque jour davantage comme un territoire d'excellence et d'innovation, engagé dans sa transition écologique, économique et sociale.

En misant sur la synergie entre les acteurs économiques, ruraux et urbains, les politiques métropolitaines et régionales et, en valorisant les ressources forestières régionales et les innovations dans la construction d'immeubles, **WoodRise vallée** s'affirme comme un levier majeur pour un aménagement urbain résilient, respectueux de l'environnement et qui contribue à mieux stocker le CO₂.



© JB Menges, Bordeaux Métropole

WOODRISE VALLÉE

Cité du bois 5.0

DÈS AUJOURD'HUI, PRENEZ UNE PLACE DE CHOIX
DANS L'ÉCOSYSTÈME DE LA CONSTRUCTION BOIS
WOODRISE VALLÉE.

Des questions sur le foncier
et l'immobilier WoodRise vallée :

Contact

Thibault Rufas
Directeur du Pôle Territorial Rive Droite
Bordeaux Métropole
t.rufas@bordeaux-metropole.fr

Besoin de vous rapprocher du réseau
d'acteurs économiques WoodRise vallée :

Contact

Stéphane Vieban
Président de l'association WoodRise vallée
stephane.vieban@alliancefb.fr

bordeaux-metropole.fr

