

CHIFFRES CLÉS

1 300
logements

Près de
4 000
habitants

+ d'une
100^{ne}
d'opérations

+ de **160 M€**
investis

Un projet sur
10 ans

Des opérations déjà livrées :

- le gymnase Ginko-Aubiers,
- le groupe scolaire Louise Michel,
- la salle multisports,
- la réhabilitation des résidences Domofrance et d'autres à venir...

Maison du projet Aubiers-Lac
51 cours des Aubiers
33300 Bordeaux
06 99 91 22 85

Horaires :
Mardi, mercredi et jeudi :
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h30
(soumis à modifications)

LES PROJETS



25

LA PRAIRIE
Avancement : En travaux
Date de livraison : Printemps 2026
Aménagement d'un parc urbain
MOE : ARTELIA (mandataire)
+ HARISTOY (paysagiste)
Crédits : DE PICTURA

NOUVEAUX LOGEMENTS AU LAUZUN
Avancement : En travaux
Date de livraison : Fin 2026
Construction de 29 Logements & d'une crèche municipale
MOE : SIGNATURE RÉALISATION (promoteur mandataire)
+ BPM (architecte)
Crédits : BPM (architecte)

23

24



GRUPE SCOLAIRE GISÈLE HALIMI
Avancement : En étude
Date de livraison : Début 2027
Réhabilitation & Extension
du Groupe Scolaire Gisèle Halimi
MOE : SPIE BATIGNOLLES (entreprise mandataire)
+ GREENWICH013 (architecte)
Crédits : BOCO STUDIO

32



ÉCOLE DU CIRQUE DE BORDEAUX
Avancement : En étude
Date de livraison : 2026-2027
L'École de Cirque de Bordeaux emménage sur le quartier
MOE : NC
Crédits : ÉCOLE DU CIRQUE DE BORDEAUX - COMPAGNIE BIVOUAC

29



NOUVEAU CENTRE D'ANIMATION
Avancement : En étude
Date de livraison : Été 2027
Le centre d'animation traverse le cours des Aubiers pour faire peau neuve
MOE : SECMA (entreprise mandataire)
+ TAAD (architecte)
Crédits : MOONSHINE

30



26

CŒUR ÎLOT CÔTÉ DOMOFRANCE
Avancement : En étude
Date de livraison : Été 2026
« Des aires de jeux pour tous les âges & Reprise des espaces publics »
MOE : ARTELIA (mandataire)
+ HARISTOY (paysagiste)
Crédits : ARTELIA + HARISTOY



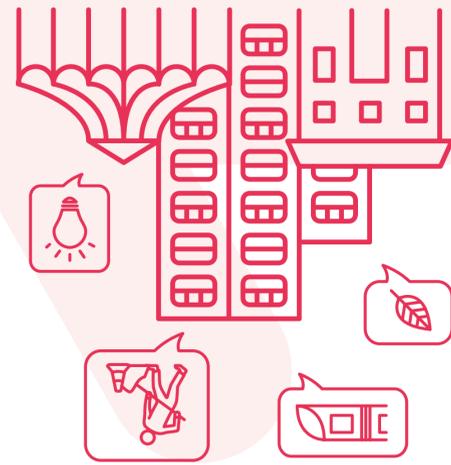
38

NOUVEAUX JARDINS FAMILIAUX
Avancement : En étude
Date de livraison : 2028 (prévisionnel)
Une nouvelle offre de jardin familiaux
MOE : NC
Crédits : GASTEL PAYSAGES



39

CŒUR ÎLOT CÔTÉ AQUITANIS
Avancement : En étude
Date de livraison : 2028 (prévisionnel)
Un nouveau cœur d'îlot paysagé en pied d'immeuble
MOE : ARTELIA (mandataire)
+ HARISTOY (paysagiste)
Crédits : FLINT + ROSATO



Juin 2025

Du nouveau dans votre quartier

AUBIERS-LAC



LE PROJET

Depuis plusieurs mois, le projet de renouvellement du quartier des Aubiers-Le Lac est entré en phase opérationnelle. Imaginé sur la base d'un diagnostic partagé avec l'ensemble des acteurs du quartier (associations, habitants, commerçants...) lors d'une longue phase de concertation entre 2017 et 2019, il a pour objectif d'améliorer la vie quotidienne des habitants du quartier. Construction d'écoles, nouveaux locaux commerciaux et associatifs, amélioration des résidences, refonte des ascenseurs, réaménagement des rues, nouveau centre d'animation, création d'espaces verts... Cela représente plus d'une centaine d'opérations réalisées par Bordeaux Métropole, la Ville de Bordeaux, Domofrance et Aquitanis, chacun dans son domaine de compétences. Prêvu de s'achever à l'horizon 2030, le projet est aujourd'hui à mi-chemin. Plusieurs opérations sont déjà livrées, d'autres démarrent et de nombreux travaux sont en cours. Il n'est pas toujours facile de s'y retrouver ! Aujourd'hui, ce plan illustré du projet permet de faire un point d'étape sur la transformation de votre quartier : quels travaux vont démarrer ? Quand les nouveaux bâtiments seront-ils livrés ? Pour mieux comprendre et vous accompagner, l'animateur de la maison du projet se tient à votre disposition.

LES 5 OBJECTIFS DU PROJET :

- OBJECTIF 1 :** Désenclaver et intégrer le quartier dans son environnement
- OBJECTIF 2 :** Rendre le quartier attractif par ses équipements
- OBJECTIF 3 :** Habiter des logements de qualité et diversifier l'offre d'habiter
- OBJECTIF 4 :** Conforter et développer les activités économiques
- OBJECTIF 5 :** Rénover et créer des espaces publics de qualité

CARTE DES PROJETS

LIVRÉ

OBJECTIF 1

- 1- Voiries et espaces publics - Secteur GS Louise Michel
- 2- Voiries et espaces Publics - Voiries Lac - rue des Genêts
- 3- Démolition du terminus de BUS
- 4- Nouvelle offre de stationnement résidentiel pour les habitants (P+R)

OBJECTIF 2

- 5- Groupe scolaire Louise Michel
- 6- City stade
- 7- Gymnase Ginko Aubiers
- 8- Salle multisports

OBJECTIF 3

- 9- Chaufferie Biomasse
- 10- Parking résidentiel Roganneau - Aquitanis
- 11- Construction de 156 logements - Eiffage - Axanis
- 12- Démolition de la terrasse Domofrance
- 13- Réhabilitation et résidentialisation Domofrance - Aubiers
- 14- Réhabilitation et résidentialisation Domofrance - résidence du Lac
- 15- Construction de 118 logements - Kauffman&Braud
- 16- Démolition de la terrasse Aquitanis
- 17- Démolition ancien groupe scolaire Jean Monnet

OBJECTIF 4

- 18- CPAM - Capelli
- 19- Commerces et locaux d'activités Aubiers (MDS, Dojo associatif...) - Domofrance
- 20- Nouveaux locaux d'activités Résidence du Lac - Domofrance

OBJECTIF 5

- 21- Restructuration des Jardins Familiaux

EN TRAVAUX

OBJECTIF 1

- 22- Voiries et espaces publics - secteur Lac - avenue Laroque

OBJECTIF 2

- 23- Construction de la crèche du Lac

OBJECTIF 3

- 24- Construction de 29 Logements - Foncière Logement

OBJECTIF 5

- 25- Voiries et espaces publics - Aubiers sud (mail actif et prairie)

EN ÉTUDES

OBJECTIF 1

- 26- Voiries et espaces publics - Aubiers centre (cours et place des Aubiers)
- 27- Voiries et espaces publics - Aubiers nord est (parking Tournemire)
- 28- Voiries et espaces publics - Aubiers ouest (parking Lépine, rue Roganneau, rue du Jonc prolongée)

OBJECTIF 2

- 29- École du cirque
- 30- Nouveau Centre d'animation
- 31- Nouvelle Bibliothèque du Lac
- 32- Extension - Réhabilitation Groupe Scolaire Gisèle Hatimi

OBJECTIF 3

- 33- Résidentialisation Aquitanis hors barre des G (locaux vélos, halls, ascenseurs...)
- 34- Restructuration de la barre des G - Aquitanis

OBJECTIF 4

- 35- Nouveaux locaux d'activités

OBJECTIF 5

- 36- Prairie du Lac
- 37- Prairies Laroque
- 38- Nouveaux Jardins Familiaux
- 39- Cœur d'îlots paysagers

