

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN Lormont Carriet Cœur Vert

Journal du projet n°4 - juin 2025



LE CARRIET DE DEMAIN AVANCE À GRANDS PAS

Le quartier Carriet Cœur Vert continue à prendre forme avec l'ouverture de la nouvelle piscine municipale, l'aménagement de l'entrée du parc des Coteaux, l'arrivée du Fil Vert au sein du haut Carriet et la poursuite des démolitions.

La reprise des réseaux existants, qui a démarré en mai 2025 et le réaménagement des espaces publics constituent les prochaines phases du renouvellement,

ainsi que la réalisation d'un cheminement à faible pente, qui permettra d'être accessible à tous et renforcera les échanges entre le bas et le haut Carriet.

Les premières réhabilitations des logements débiteront début 2026 afin d'améliorer le cadre de vie et de rendre les bâtiments plus économes en énergie.

Le projet Carriet fait partie des 11 quartiers répartis sur 8 communes concernés par un **Projet de Renouvellement Urbain (PRU)** sur le territoire métropolitain. Habitat, activités économiques, équipements publics, voiries, espaces verts : tous ces aspects sont pris en compte dans un projet de renouvellement urbain.

Secteur Sud, secteur du boulevard Odilon Redon, pont d'Aquitaine, 2019.
© JB Menges, Bordeaux Métropole



Vue d'ensemble sur le quartier, secteur de l'avenue Camille Jullian au premier plan, 2021. © A Sibelait, Bordeaux Métropole

DES LIEUX DE VIE ET DES ESPACES PUBLICS EN LIEN AVEC LE CŒUR VERT DE CARRIET

- Les travaux de déconstruction, notamment le « grignotage » des immeubles des rues Porto Riche et Brutails ont commencé depuis le mois de mars 2025 et prendront fin au premier trimestre 2026 afin de laisser place à une cité-jardin (zone résidentielle aménagée et pourvue d'espaces verts). Les espaces seront sécurisés pendant la période des travaux.
- Les travaux de modification des réseaux en eau potable et assainissement ont démarré en mai 2025 pour une durée de 18 mois. Vous serez informés en continue pour anticiper et minimiser les gênes occasionnées.
- Enfin, la reconfiguration des espaces publics du boulevard Odilon Redon et de l'avenue Camille Jullian débutera en 2026, ces aménagements auront pour objectifs de :
 - Maintenir les tracés piétons et cyclables existants et les sécuriser afin de proposer des déplacements apaisés ;
 - Préserver les arbres existants et faire de nouvelles plantations d'arbres, de bosquets et prairies pour valoriser le cadre paysager du quartier ;
 - Mettre en œuvre des revêtements perméables et diriger les eaux ruisselantes vers des espaces plantés.

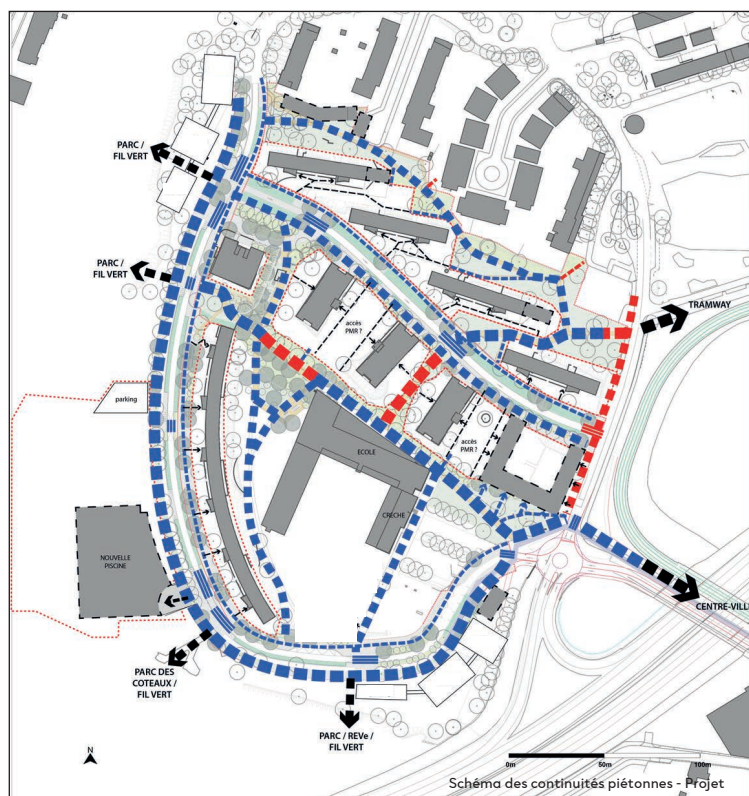


Schéma des continuités piétonnes - Haut Carriet. © Exit Paysages

LES LOGEMENTS CONCERNÉS PAR LA RÉHABILITATION



Vue d'ensemble sur le périmètre du projet de renouvellement urbain Lormont Carriet Cœur Vert
© O+Urbanistes

VOTRE LOGEMENT EST CONCERNÉ PAR LA RÉHABILITATION ?

Avant tout démarrage de travaux, le bailleur Domofrance est tenu d'organiser une concertation réglementaire auprès de ses locataires pour les réhabilitations dites « lourdes », comme c'est le cas sur Carriet. Pour répondre à cette obligation, les locataires concernés seront invités par Domofrance afin de s'exprimer sur le projet de réhabilitation de leur immeuble par le biais d'un vote, selon une procédure bien établie. Les locataires seront conviés entre juin et octobre 2025.

Le bailleur Domofrance mettra en place des permanences et des adresses contacts lors du démarrage des travaux.

CALENDRIER DU PROJET

- Depuis 2017**
Réalisation des études techniques et définition des grands objectifs d'aménagement
- 2021-2023**
Aménagement d'une partie du Fil Vert jusqu'à Mireport et aménagement de l'entrée du parc des Coteaux / arrivée du Fil Vert au niveau de la plateforme rue Odilon Redon
- 2021-2025**
Relogement et démolition de 216 logements
- 2025**
Inauguration de la nouvelle piscine et démarrage des travaux de réseaux (eau potable et assainissement) boulevard Odilon Redon et avenue Camille Jullian
- 2025-2029**
Aménagements et requalification des autres espaces publics, réhabilitations de 503 logements et construction d'environ 240 nouveaux logements

ACTEURS

Bordeaux Métropole et la **Ville de Lormont** pilotent le projet global, aménagent les espaces publics et réalisent la Maison de Santé pluridisciplinaire et la nouvelle salle polyvalente.

Domofrance pilote et réalise les travaux de démolition (216 logements sociaux), de réhabilitation et de résidentialisation (les 503 logements sociaux restant du quartier et les opérations de logements neufs pour partie). Une quote-part étant réservée à la promotion privée comme Quartus qui commercialise en ce moment même des appartements rue Camille Jullian et des maisons rue Nicolas Beaujon.

CHIFFRES CLÉS



503 logements
résidentialisés
et réhabilités

10 **216** logements,
bureaux et locaux
annexes démolis

240 logements
neufs dont 70 en
accession sociale
à la propriété

VOUS INFORMER ET DONNER LA PAROLE

Depuis quelques mois, Benoit Guillet, l'animateur du projet de renouvellement urbain, est à votre écoute sur Carriet.

- Une permanence a lieu sur le marché de Lormont le deuxième jeudi de chaque mois, place Magendie avec le triporteur PRU, en attendant l'ouverture de la maison du projet.
- Des permanences ont lieu dès le 8 septembre 2025, les 2^e, 3^e et 4^e mardis de chaque mois, de 09h30 à 12h30 au centre socioculturel Le Phare Carriet (face à l'arrêt de tram Carriet, 16 rue Louis Beydts).
- Vous pouvez également poser vos questions à l'adresse mail suivante : maisonduprojetcarriet@bordeaux-metropole.fr



DES ANIMATIONS DANS VOTRE QUARTIER

Retour sur

Chantier participatif

Construction de mobilier urbain en bois

Animé par les Compagnons Bâisseurs de Nouvelle-Aquitaine, le chantier a réuni petits et grands au mois de mars et avril 2025. L'objectif était de valoriser les abords du groupe scolaire Romain Rolland afin de réaliser un espace de convivialité au plus proche de vos besoins. Tous ces équipements sont réalisés en matériaux de réemploi.



© Artelia





© Artelia



© Compagnons Bâtisseurs



Evènements à venir

Ateliers bricolage

Ateliers organisés par les Compagnons Bâtisseurs jusqu'en novembre 2025. Venez apprendre à utiliser les outils, les emprunter pour vos petits ou grands travaux ou encore partager vos compétences.

Rendez-vous tous les mercredis de 9h30 à 12h30 (hors vacances scolaires) sur l'esplanade au 4 rue Louis Beydts, gratuit et ouvert à tous.

La Nuit Verte

« Au fil d'un parcours jalonné d'installations et de performances, la Nuit Verte de panoramas vous invite à une exploration nocturne du parc de l'Ermitage, à Lormont.

Parce que l'histoire de ce parc est pétrie de sa proximité avec le fleuve, emplie d'histoires intimes et poétiques, cette 7^e édition de la Nuit Verte permettra de questionner la présence de l'eau. L'eau dans les récits qu'elle draine, dans les paysages sonores et visuels qu'elle façonne, l'eau dans les peurs qu'elle réveille, dans les mémoires qu'elle efface ou qu'elle révèle. »

Panoramas est un projet culturel porté par le GPV Rive Droite. Le GPV Rive Droite est une structure publique d'ingénierie territoriale qui agit, aux côtés de Bordeaux Métropole et des 4 villes de Bassens, Lormont, Cenon et Floirac, pour l'amélioration du cadre de vie et le développement économique, social et culturel.

Rendez-vous le samedi 27 septembre 2025 au parc de l'Ermitage à Lormont, gratuit et ouvert à tous.

Plus d'informations :

www.panoramas.gpvriedroite.fr



Pour plus d'informations,
rendez-vous sur le site
bordeaux-metropole.fr



Contacts

Maison du projet

maisonduprojetcarriet@bordeaux-metropole.fr



CARRIET
Lormont