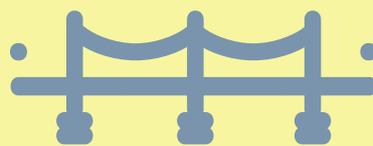


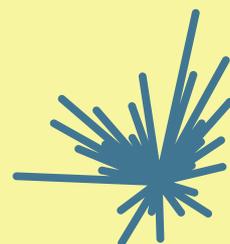
DOSSIER DE PRESSE  
8 juillet 2025



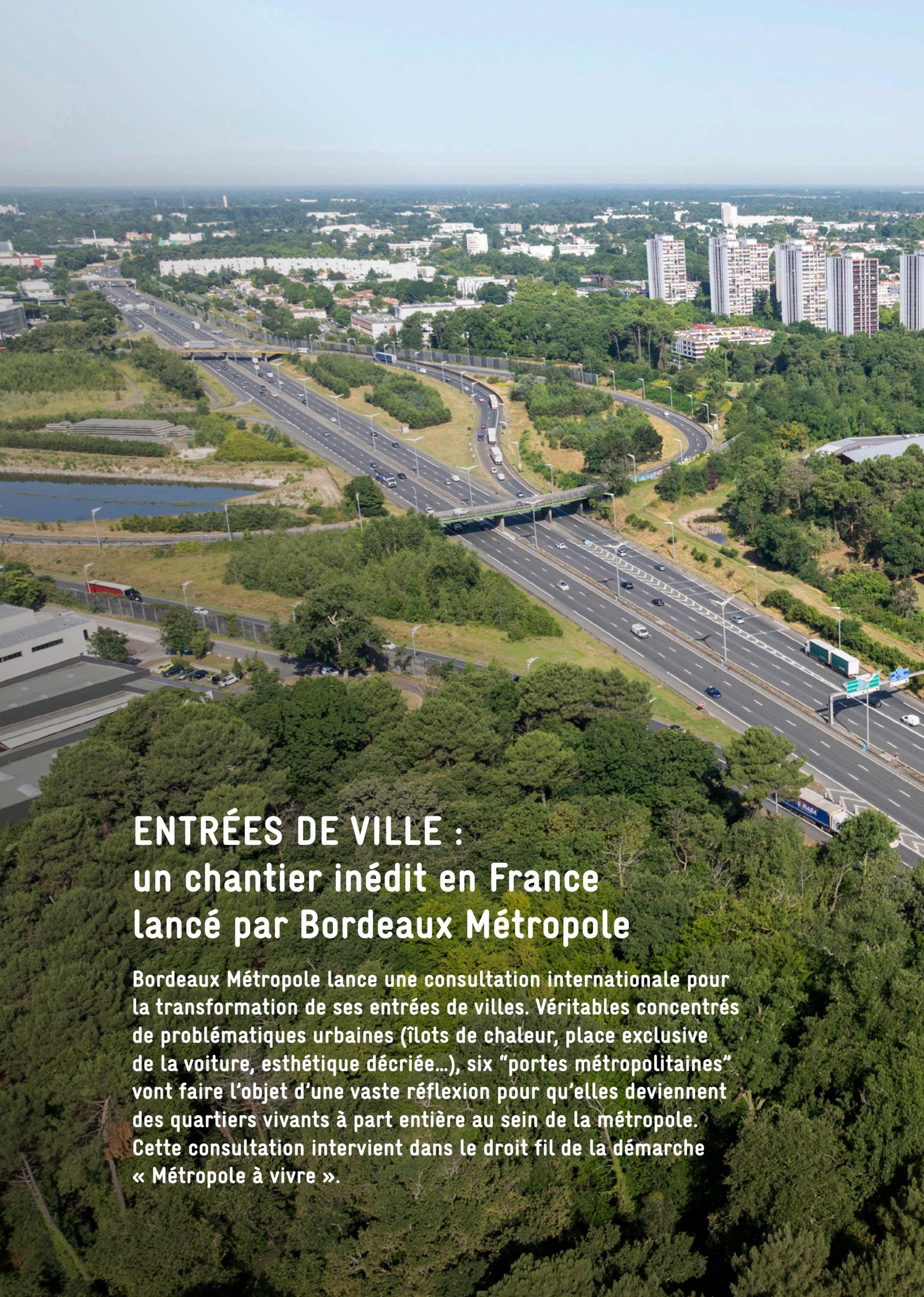
LANCEMENT DE LA  
CONSULTATION INTERNATIONALE

SUR LES

# PORTES MÉTROPOLITAINES



BORDEAUX  
MÉTROPOLE

An aerial photograph showing a wide, multi-lane highway with several lanes in each direction. The highway is flanked by lush green trees and grassy areas. In the background, there are several tall apartment buildings and other urban structures. The sky is clear and blue.

## ENTRÉES DE VILLE : un chantier inédit en France lancé par Bordeaux Métropole

Bordeaux Métropole lance une consultation internationale pour la transformation de ses entrées de villes. Véritables concentrés de problématiques urbaines (îlots de chaleur, place exclusive de la voiture, esthétique décriée...), six "portes métropolitaines" vont faire l'objet d'une vaste réflexion pour qu'elles deviennent des quartiers vivants à part entière au sein de la métropole. Cette consultation intervient dans le droit fil de la démarche « Métropole à vivre ».





© JIB Merges - Bordeaux Métropole

## Une méthode et une échelle inédites en France

C'est la première fois qu'une collectivité française lance une démarche coordonnée pour la transformation de l'ensemble de ses entrées de ville. Bordeaux Métropole lance aujourd'hui une consultation internationale en vue de constituer des équipes pluridisciplinaires (architectes, urbanistes, experts, etc.), qui auront pour mission de dessiner le futur des portes métropolitaines. Les candidats seront sélectionnés fin 2025 et devront restituer leurs propositions à l'été 2027, celles-ci étant le préalable à un démarrage des opérations de transformation.

Six portes métropolitaines ont été identifiées : Hauts de Garonne (Lormont / Cenon / Artigues-Près-Bordeaux), Bordeaux Lac (Bordeaux / Bruges), aéroport (Mérignac), Bordeaux Inno Campus (Pessac / Gradignan / Talence), Plaine Sud Garonne (Floirac / Bouliac) et Arcins Garonne (Bègles / Villenave d'Ornon).

Ces six territoires présentent des problématiques analogues : espaces inaccessibles aux piétons, absence de végétation, mono-fonctionnalité commerciale, nappes de parking sur plusieurs hectares, etc.

Les portes métropolitaines représentent une superficie de 7 000 ha soit 13% du territoire de Bordeaux Métropole, elles concentrent 157 000 habitants soit 18% de la population métropolitaine.

Régulièrement sous les feux des projecteurs médiatiques, décrits et décriés comme l'incarnation de la "France moche", les entrées de ville ont récemment fait l'objet d'une vaste étude, menée par Icade et la SCET (groupe Caisse des Dépôts). D'après ce recensement exhaustif de 3.800 zones commerciales en France, ces espaces représentent un gisement d'1,6 millions de logements. Un quart des Français seraient prêts à y résider (dont 40 % de jeunes de moins de 35 ans) et deux tiers (64%) considèrent leur transformation comme une priorité du prochain mandat municipal.



### POUR LA PRÉSIDENTE DE BORDEAUX MÉTROPOLE CHRISTINE BOST, ÉGALEMENT MAIRE D'EYSINES :

« Ce qui m'anime, c'est de construire une métropole accessible, agréable, et de préserver ces qualités dans la durée. Bordeaux Métropole doit rester accueillante. Nous avons la responsabilité de maintenir une qualité de vie à la hauteur des attentes de nos habitants, tout en étant à la hauteur des espoirs de celles et ceux qui nous rejoignent.

C'est notre projet : un véritable engagement territorial pour une métropole à vivre, à bien vivre. Une métropole fondée sur la proximité, à l'écoute des besoins des métropolitaines et des métropolitains, avec des services adaptés, des commerces dynamiques, des mobilités douces et des lieux de sociabilité.

La consultation internationale pour la transformation des portes métropolitaines s'inscrit dans ce cap. Elle arrive à un moment charnière, où nous devons repenser la ville, innover, oser. Les portes métropolitaines sont des territoires d'exploration, des lieux de production urbaine essentiels pour les années à venir. Elles appellent une réflexion nouvelle, ambitieuse, pour faire émerger d'autres pratiques de l'aménagement, au service d'une métropole plus durable, plus inclusive et plus désirable. »

# « Métropole à vivre », incubateur des futures opérations d'aménagement : une première phase opérationnelle

L'accès au logement constitue une des priorités de Bordeaux Métropole : modification du PLU, relance des opérations de renouvellement urbain, adaptation des opérations d'aménagement métropolitaines comme celles d'Euratlantique, Niel et Brazza et adoption de mesures massives de soutien à la production de logement social depuis 2023. La Métropole a mis en place un des plans d'actions les plus ambitieux de France pour endiguer la crise du logement.

Cette politique active ne peut se concevoir sans anticiper la métropole de demain. La démarche Métropole à vivre a permis de poser les bases de cette réflexion et une des premières mesures à l'issue a été la création d'un incubateur des futures opérations d'aménagement. Son ambition est d'identifier les gisements fonciers métropolitains, dimensionner et qualifier les secteurs qui accueilleront les quartiers d'habitat et d'emploi de demain, puis de définir la maîtrise d'ouvrage la plus adaptée au développement opérationnel de ces secteurs et coordonnée entre toutes les parties prenantes (communes, opérateurs métropolitains, établissements publics et aménageurs privés et plus largement les partenaires de l'aménagement).

Après une phase de travail de l'incubateur des futures opérations d'aménagement, six grandes familles de projets ont été identifiées : Portes métropolitaines, Quartiers de gare, Corridors de transports (bus express, tramway...), Centres bourgs, Nouvelles formes urbaine et d'habitat et surélévation du bâti et enfin, Grands territoires de nature.

Bordeaux Métropole se saisit d'une première séquence opérationnelle à travers un programme d'actions spécifiques autour des portes métropolitaines.

## Les portes métropolitaines, un territoire d'exploration urbaine

Le premier programme repose sur une consultation internationale de concepteurs afin de définir la stratégie d'intervention et imaginer les principes d'aménagement à l'échelle de chaque porte.

### On compte aujourd'hui 6 grandes portes métropolitaines :

- Au nord, la porte métropolitaine du Lac à Bordeaux et Bruges.
- A l'ouest, la porte métropolitaine de l'aéroport à Mérignac.
- Au sud-ouest, la porte métropolitaine Bordeaux Inno Campus à Pessac, Gradignan et Talence.
- Au sud, la porte métropolitaine d'Arcins Garonne à Bègles et Villenave d'Ornon.
- Au sud-est, la porte métropolitaine de Plaine sud Garonne à Floirac et Bouliac.
- A l'est, la porte métropolitaine des Hauts de Garonne à Lormont, Cenon et Artigues-près-Bordeaux.

Les portes sont des territoires d'exploration et de production urbaines, prioritaires pour la métropole dans les années à venir. Elles appellent aujourd'hui une réflexion singulière visant à promouvoir l'expérimentation, la mise en réseau des acteurs et l'émergence de nouvelles pratiques en matière d'aménagement

### LES PORTES MÉTROPOLITAINES EN CHIFFRES

- **6 portes** métropolitaines
- Une superficie de **7 000 ha** soit **13%** du territoire métropolitain
- **157 000 habitants** soit 18% de la population
- **23 à 75% des portes** sont constituées d'îlots de chaleur et **44% à 82% des sols** sont artificialisés.

## Les grandes étapes de la consultation

A terme, selon les conclusions rendues, des Opérations d'Intérêt Métropolitain (OIM) pourraient être envisagées à l'échelle de certaines portes afin d'accompagner la mutation de ces territoires sur le plus long terme et les OIM existantes élargies. Leur rôle sera de porter le cadre stratégique et des objectifs publics et de garantir leur prise en compte dans la durée de l'aménagement, d'assurer l'animation des partenariats et la coordination des projets d'aménagement et des différents acteurs et maîtres d'ouvrage concernés, privés et publics, d'accompagner les nouveaux porteurs de projet et de piloter les nouveaux projets de la collectivité.

### Calendrier indicatif de la consultation pour le programme des portes métropolitaines :

#### Juillet 2025

Lancement de la consultation

#### Fin 2025

Sélection des 3 équipes lauréates

#### Début 2026

Démarrage de la phase de qualification des portes

#### Été 2026

Attribution des secteurs d'études aux prestataires

#### 2027

Démarrage de la phase d'approfondissement et de propositions

#### Été 2027

Restitution des propositions par porte métropolitaine



© JB Menges, Bordeaux Métropole



© JB Menges, Bordeaux Métropole

### Une équipe de concepteurs par lot :

#### LOT 1

- La porte du Lac
- La porte des Hauts de Garonne

#### LOT 2

- La porte de l'aéroport
- La porte Bordeaux Inno Campus

#### LOT 3

- La porte Plaine sud Garonne
- La porte Arcins Garonne

## Mérignac Soleil : un cas d'école de régénération urbaine

Bordeaux Métropole mène actuellement, en partenariat avec la Ville de Mérignac, la plus vaste transformation de zone commerciale en quartier mixte. Sur 69 hectares, l'opération Mérignac Soleil a été amorcée il y a dix ans. Le tramway dessert le quartier depuis deux ans, 800 logements ont été livrés et 2.000 le seront dans les prochaines années.

L'ambition première de l'opération d'aménagement est la renaturation de ce site, quasiment exclusivement artificialisé aujourd'hui. En repensant l'aménagement et les usages de ce secteur de plus de 69 hectares, Bordeaux Métropole et ses partenaires travaillent sur la plus grande opération de renaturation en France et l'une des plus importantes en Europe. La plantation de 14 000 arbres et la création de deux parcs publics permettront notamment de lutter contre les îlots de chaleur et de favoriser une meilleure qualité de l'air extérieur.

Au cours de cette décennie, les travaux de décroutage, dépollution, refertilisation, plantation, construction et aménagement d'espaces publics se succèdent. Plusieurs livraisons d'îlots ont déjà eu lieu. L'ambition est de livrer un quartier transformé. Coût de l'opération : 77 M€.

Cette opération d'aménagement est une réponse concrète à la problématique complexe d'artificialisation des sols à grande échelle sur un territoire métropolitain. Par ailleurs, Mérignac Soleil présente des caractéristiques communes à beaucoup d'autres secteurs commerciaux. L'opération d'aménagement en cours constitue un modèle, tant du point de vue de la renaturation des sols à grande échelle, de la transformation des zones commerciales, que des nouvelles façons de construire.



« L'opération Mérignac Soleil illustre parfaitement notre approche : ici, pas de saupoudrage, pas d'éphémère. Ce projet, nous le portons et le suivons avec constance depuis plus d'une décennie. Nous savons que le temps de l'aménagement est un temps long, qui exige de la vision, de la cohérence et de la persévérance.

Mérignac est emblématique de notre méthode : nous nous emparons des sujets structurants pour notre territoire avec détermination, loin des effets d'annonce. C'est ainsi que nous avançons à bas bruit, mais avec des résultats concrets et durables.

C'est le sens de la méthode girondine que nous développons face à la France moche : ambition au service du progrès, pragmatisme dans l'action et partenariat dans la durée. »

**Christine Bost,**  
présidente de Bordeaux Métropole

### POUR UNE MÉTROPOLE À VIVRE RÉCIT D'UN ENGAGEMENT TERRITORIAL

À l'occasion du lancement de cette consultation internationale, le livre issu de la démarche Métropole à vivre est disponible aux éditions Le bord de l'eau.

Cette réflexion collective menée avec des élu.e.s, les chercheurs.euses, les citoyen.ne.s permet de comprendre les bouleversements récents, intégrer les tensions démographiques, les défis environnementaux, les inégalités territoriales et d'esquisser ensemble la métropole de demain.

Cet ouvrage puise son inspiration dans l'intelligence collective de la démarche Métropole à vivre, dans un contexte encore marqué par la crise sanitaire et par les chocs énergétiques et immobiliers. Des crises qui, loin de paralyser, incitent à agir. Dans ce contexte, Bordeaux Métropole entend faire preuve d'un optimisme lucide, d'une volonté active, car les défis du climat, du vivre-ensemble et de l'économie appellent des réponses concrètes.

***Pour une Métropole à vivre,  
Récit d'un engagement territorial***  
Éditions Le bord de l'eau 15€.

## CONTACTS PRESSE

Virginie Bougant  
06 27 52 48 69  
[vi.bougant@bordeaux-metropole.fr](mailto:vi.bougant@bordeaux-metropole.fr)

Margot Pinsolles  
06 61 80 61 23  
[m.pinsolles@bordeaux-metropole.fr](mailto:m.pinsolles@bordeaux-metropole.fr)

**bordeaux-metropole.fr**