



Dossier de presse
10 ans de l'OIM
Bordeaux Aéroport
Juillet 2025

L'Opération d'intérêt métropolitain Bordeaux Aéroparc couvre un territoire intercommunal d'environ 3 500 hectares (Mérignac, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles, Martignas-sur-Jalle) autour de la plateforme aéroportuaire, et regroupe un écosystème fertile. Premier pôle industriel régional, l'OIM réunit les grands donneurs d'ordre de la filière Aéronautique Spatiale Défense (ASD), leurs sous-traitants, une grande diversité d'entreprises (+ de 3 700 établissements), le second pôle tertiaire et le troisième pôle hôtelier métropolitains, et la technopole Bordeaux Technowest. Ce territoire compte à ce jour plus de 50 000 emplois, soit plus de 13% des emplois métropolitains.

Depuis 10 ans, la dynamique économique y est exceptionnelle, largement soutenue par :

- L'essor exceptionnel de la filière ASD installée historiquement sur l'aéroparc, avec une présence importante d'activités tant civiles que militaires ;
- Le développement de nombreux parcs d'activités permettant l'accueil d'une pluralité d'acteurs économiques ;
- Un pôle tertiaire dynamique autour des métiers de la banque et de l'assurance ;
- Un vivier de start-up animé par la technopole Bordeaux Technowest résolument engagé vers des innovations disruptives et bénéficiant d'un écosystème riche favorisant les synergies ;
- Un aéroport en plein développement, 8^e aéroport national, qui polarise une forte activité industrielle et poursuit son développement commercial et sa modernisation.

Au-delà de sa richesse économique, l'OIM Bordeaux Aéroparc, bordée par la plus grande forêt d'Europe, recèle un patrimoine paysager remarquable, héritage de son passé agricole et conserve des boisements, prairies et chemins ruraux, qui constituent un écrin à l'ensemble productif existant. Anciennement lande marécageuse, plateau source de nombreux ruisseaux puis étendue drainée par un fin réseau de fossés, l'OIM assure des fonctions écologiques essentielles du cadran ouest métropolitain.

Rendre dans les années à venir le territoire économique de l'aéroparc plus résilient, face aux changements et aux incertitudes est une priorité. A l'heure où l'OIM Bordeaux Aéroparc fête ses 10 ans, c'est dans ce sens qu'une réflexion prospective visant à fixer un nouveau cap pour ce projet de territoire a été engagée. Les collectivités locales disposent certes de leviers pour adapter le territoire et nos modes de faire aux enjeux de demain, mais cette adaptation ne pourra se faire qu'avec la consultation, l'implication des acteurs privés, et l'activation de leurs propres leviers d'action.

LES OPÉRATIONS D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN (OIM) DE BORDEAUX MÉTROPOLÉ

Les Opérations d'Intérêt Métropolitain (OIM) sont des territoires stratégiques définis par Bordeaux Métropole pour stimuler le développement économique et l'innovation. Ces grands projets d'aménagement ont pour but de renforcer l'attractivité de la métropole et de créer une dynamique économique bénéfique pour toutes les communes environnantes. Chaque OIM est conçue en cohérence avec les atouts spécifiques de son territoire, permettant une croissance économique structurée et équilibrée. En attirant de nouvelles activités économiques, ces opérations améliorent la qualité de vie des habitants tout en préservant l'environnement naturel des zones concernées.

A ce jour, Bordeaux Métropole compte trois opérations d'intérêt métropolitain : l'OIM Bordeaux Aéroparc, l'OIM Bordeaux Inno Campus, l'OIM Arc Rive Droite.

2015

Création de l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Aéroparc

Un vaste territoire intercommunal de 2 515 hectares

Mérignac, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles



© Reflet du monde

Un projet de territoire, un territoire de projet



UN PROJET ÉCONOMIQUE



UN PROJET URBAIN



UN PROJET NATURE



UN PROJET DE TERRITOIRE

Une gouvernance politique et technique dédiée



ÉQUIPE PROJET ASSOCIANT LA MÉTROPOLE ET LES 3 VILLES
Réunion hebdomadaire

Aménagement
Développement économique
Communication-concertation
Environnement
Mobilité
Foncier
Technique
...



COMITÉ DE PROJET
2 par an
La présidence de Bordeaux Métropole
2 vices présidences
3 maires



© Hyl-lwa



© Hyl-lwa

Un cadre naturel d'exception

- 1/5^e du territoire occupé par des milieux naturels précieux
- 300 hectares de boisement
- 400 hectares de zones humides
- 3 têtes de bassin versant
- 10 km de ruisseaux, 115 km de crastes et fossés



© Reflet du monde

Territoire majeur de développement économique

- Environ 38 000 emplois
- 1^{er} pôle industriel de la Région Nouvelle-Aquitaine, implantation historique de la filière Aéronautique, Spatiale, Défense.
- 1 aéroport d'envergure internationale
- 2^e pôle tertiaire de la Métropole : banque, assurance, informatique
- 3^e pôle hôtelier de la Métropole
- Une forte représentation de la filière du BTP
- Env. 2 700 établissements : PME, PMI, artisans...

2016

Ouverture de la nouvelle voie Marcel Dassault



© Thales

Campus Thales de Mérignac Un site ultramoderne, dont les travaux ont démarré en 2015

Le campus organisé et conçu pour permettre aux 2 500 salariés des différentes activités de Thales (l'électronique des systèmes aéroportés de défense et des systèmes avioniques civils) de faciliter leurs échanges, pour s'adapter aux demandes du marché et accélérer l'innovation.



© Dassault Aviation

Nouveau centre de maintenance de Dassault Falcon Service (DFS)

Ce hangar de maintenance et de rénovation des jets Falcon 7X et 8X permet d'intervenir sur six avions à la fois, il regroupe une centaine de salariés.

EXPÉRIMENTATION :
1^{re} voie de co-voiturage
métropolitaine



Nouvelle double voie entre les Girondins de Bordeaux omnispports et le chemin du Phare dotée de couloirs dédiés au covoiturage et aux transports collectifs, ainsi que de voies vertes pour piétons et cyclistes. Cette voie porte un système de gestion intégrée de l'eau par de grandes noues paysagères qui régulent les eaux de pluie et de ruissellement.

Ce type d'aménagement combine une double stratégie de développement économique et d'amélioration des déplacements.

Cet aménagement facilite l'intégration des modes doux comme la marche, le vélo et les transports en commun au cœur de l'Aéroparc.

Lancement des diagnostics environnementaux, faune, flore, et zones humides sur 2 515 hectares (2016-2021)

L'objectif est de bien connaître les ressources naturelles du territoire, pour mieux les protéger voire les restaurer.



2017

Vers un plan guide « partagé »

Diagnostic territorial
Approche historique du territoire

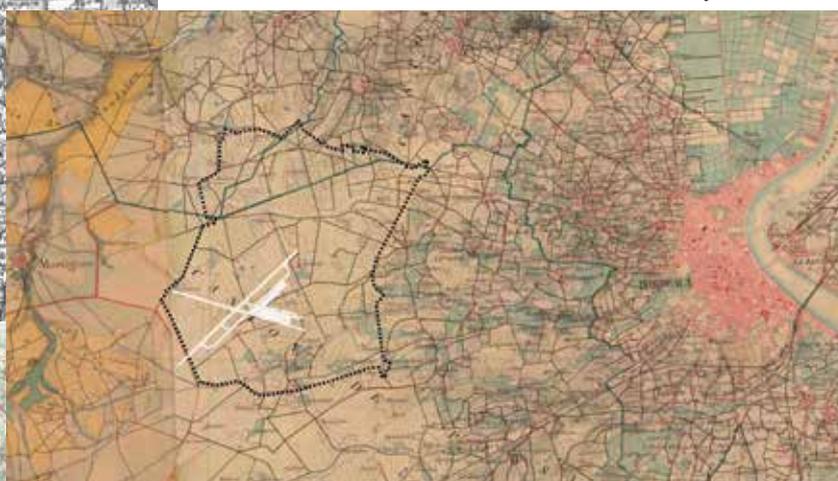
Plan Cassini 1750



Création de la voie Cassiopée Saint-Médard-en-Jalles

Cette voie permet de desservir la nouvelle zone d'activité Galaxie 4 à Saint-Médard-en-Jalles. Les boisements aux abords de la voirie ont été conservés et aménagés de chemins nature.

Carte État major 1820-1866



Carte IGN 1958



Carte IGN 1980

Micro-trottoir territorial



Autour du restaurant d'entreprise :
- des employés heureux, qui viennent surtout de l'ouest de l'agglomération. Ils aiment leur cadre de travail (forêt, champignons, vélo) et s'adaptent grâce à des horaires variables.

Derrière Sabena :
Route dangereuse. Danger pour marcher le long de la route (et prendre le bus 11). Pas d'endroit pour manger.

Avenue Kennedy :
Des usagers satisfaits d'être «là où c'est dynamique».
Des usagers de la ligne 1 mécontents (bus en retard, déjà plein à causes des voyageurs de l'aéroport). Beaucoup d'adaptations liées aux temps de parcours et des clients en moins pour les restaurants à cause des bouchons le midi.

Beaudésert :
Surtout «ne touchez pas au parc!»
Des habitants contents mais dépendants du bus ou de la voiture et donc coincés dans les bouchons (+ problème des travailleurs en horaires décalés)

Pelus (Décathlon)
Usagers très contents de venir faire du sport le midi, avoir des tables pour pique-niquer. Lieu très positif et enseigne dynamique.

Approche urbaine et paysagère à 360°

Un plateau à la topographie structurante



Un parcours de l'eau fondateur



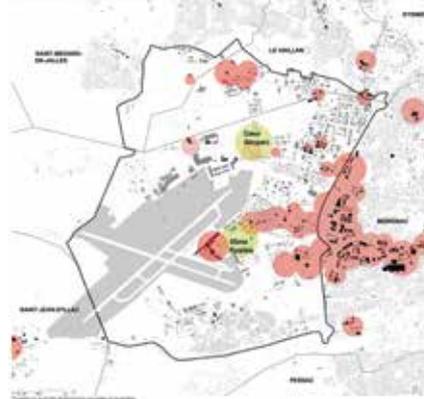
Une diversité à préserver



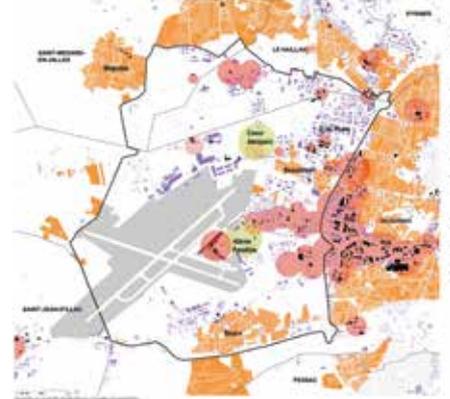
Une mobilité des infrastructures et de l'autosolisme



Lieux d'aménités à fédérer

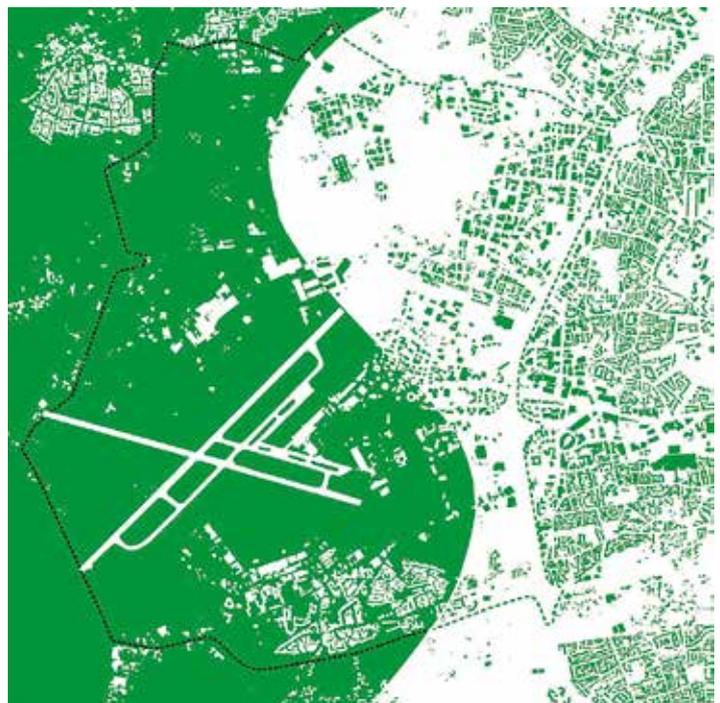


Des zones d'habitat à proximité

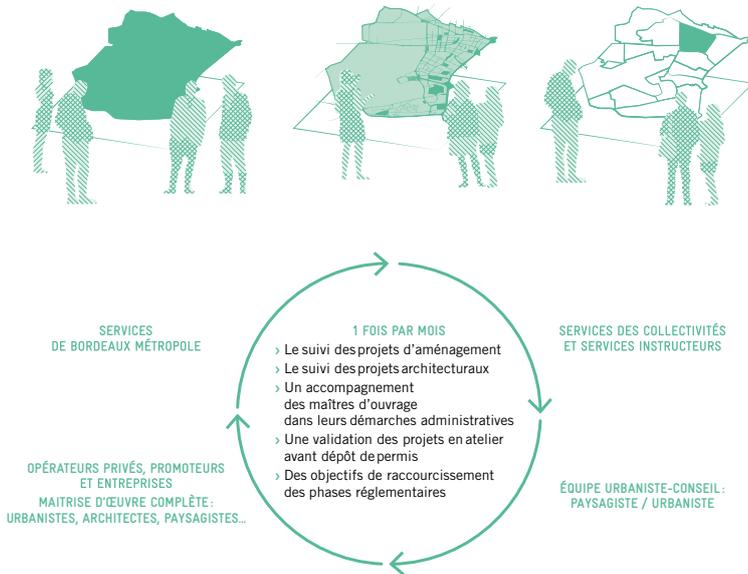


Recherche d'un juste équilibre

La recherche d'un juste équilibre entre le yin et le yang, entre une urbanisation inhérente à la dynamique économique du territoire, et une préservation de ses ressources naturelles et ses fonctions écologiques à haute valeur environnementale.



L'ATELIER DE BORDEAUX AEROPARC



Lancement des ateliers de projets

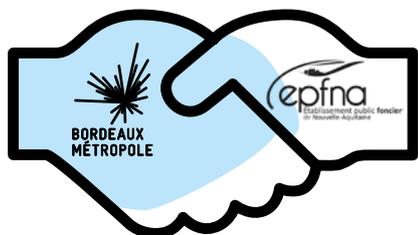
- Garantir une cohérence des projets immobiliers avec les orientations programmatiques, urbaines, paysagères et environnementales définies à l'échelle de l'Aéroparc
- Faciliter l'instruction des dossiers d'autorisation d'urbanisme
- Assurer une bonne interface entre les projets immobiliers et les projets d'espaces publics
- Renforcer la qualité d'usage des projets et leur insertion urbaine et paysagère

Parc d'activités Vert Castel 2

20 hectares de zone d'activités au cœur d'un environnement très arboré accueillant 80 entreprises déployant 1 000 emplois en plus des 400 existants au sein du parc d'activités Vert Castel 1.



2018



Convention entre Bordeaux Métropole et l'epfna

Reconstituer des disponibilités foncières sur le moyen et long terme tout en pesant sur la régulation de son coût pour l'accueil des entreprises.

L'objectif est de reconstituer des disponibilités foncières à moyen et long termes afin de réguler la charge foncière pour favoriser l'accueil des entreprises.



Safran Ceramics inaugure son centre de recherche dédié aux composites à matrice céramique



ArianeGroup inaugure sa nouvelle usine B-Line

Cet atelier fabrique les tuyères des moteurs de la fusée Ariane dans un temps record grâce à des innovations technologiques.



Implantation d'Azur Drones dans le parc de Vert Castel

L'entreprise développe des drones automatiques, sans pilote et capables d'embarquer divers capteurs et caméras.

2019

Concertation autour des objectifs du plan guide

De juin à septembre 2019
l'objectif de la concertation était de partager et valider les grandes orientations d'aménagement et de développement économique de l'Aéroparc avec les acteurs et usagers de ce territoire.

- Vers une matrice paysagère et environnementale comme cadre du développement économique.
- Vers des déplacements apaisés et des espaces publics renouvelés.
- Vers une identité d'excellence.



L'OIM Bordeaux Aéroparc s'agrandit!

De 2 515 à 3 371 hectares

- Une première extension de 814 hectares sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles de manière à intégrer les sites ArianeGroup au cœur de l'écosystème Aéronautique Spatial Défense.
- Une deuxième extension de 42 hectares sur la zone Château Rouquey faisant le lien avec l'opération Mérignac Soleil à l'est.



<p>VERS UNE IDENTITÉ D'EXCELLENCE UN AMÉNAGEMENT D'ÉQUILIBRE</p> <p>400 ha +10 000 +10 000 +1000</p>	<p>LA MATRICE PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE COMME CADRE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE</p>	<p>VERS DES DÉPLACEMENTS APAISÉS ET DES ESPACES PUBLICS RENOUVÉS</p>
---	--	---

2020

Programme métropolitain « 1 million d'arbres »

Plantation d'une haie bocagère sur plus de 3 km en bordure de l'avenue François-Mitterrand. La méthode « Miyawaki » utilisée consiste à sélectionner de jeunes plants, d'essences variées et adaptées au territoire, à son climat et à la nature du sol pour une meilleure résistance et facilité d'entretien.



Amélioration des usages

Cette construction éphémère en bois propose des assises abritées. Pour le confort des usagers (étudiants et salariés), des mange-debout ont été installés à proximité de l'emplacement d'un food truck.



Sabena Technics inaugure son nouvel hangar

Ce hangar de 10 000 m² peut accueillir, en activités de maintenance ou de modifications, un avion gros-porteur long-courrier jusqu'à l'A350-1000/B777-9X ou jusqu'à trois avions de transport militaire de type A400M simultanément.





Livraison du centre d'arthrose à la Clinique du Sport

Ce nouvel établissement, spécialisé dans les pathologies articulaires dégénératives, prend place au sein du pôle médical de la clinique du sport.

Livraison du Jeu de Paume

Ouverture du 3^e club français de Jeu de paume à Mérignac comptant 75 adhérents.

Les balles sont entièrement réalisées à la main sur place par leur maître paumier suivant un procédé traditionnel rigoureux.



Brudy & Fils Déménagement

L'entreprise de déménagement Brudy & Fils est la première à s'implanter dans la deuxième tranche du parc de Vert Castel.

Réaménagement du chemin de Magret

Requalification et création d'un raccordement autour de l'étang Innolin qui relie la rue des acacias et la rue Nicolas-Leblanc, avec un cheminement doux partagé entre piétons et cycles séparé de la circulation par une bande végétalisée.



2021



BAAS 1^{re} édition du Sommet aéronautique et spatial de Bordeaux Métropole

Plus de 500 participants ont assisté aux échanges et réflexions de 40 intervenants autour de la thématique suivante : l'aviation acteur majeur de la transition écologique et du dynamisme territorial.



Concertation sur la mise en compatibilité du PLU

Sur son périmètre initial (2515ha), l'OIM a engagé une procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU dès la validation de son plan guide fin 2019. En effet, pour mettre en œuvre le projet défini dans le plan guide, l'OIM doit faire évoluer son PLU en accord avec les orientations d'aménagement, notamment pour mettre en œuvre :

- la stratégie environnementale Éviter - Réduire - Compenser - Accompagner (ERCA), qui implique, entre autres, de protéger certains secteurs, aujourd'hui, ouverts à l'urbanisation;
- la stratégie mobilité, qui implique la création d'emplacements réservés, de servitudes de localisation, etc.





Livraison du bâtiment M - Dassault Aviation

Ce bâtiment est destiné à accueillir des équipes d'étude, de développement et de soutien après-vente pour les activités civiles et militaires de l'entreprise.

D'une superficie de 25 800 m² sur quatre niveaux, sa capacité totale accueille 1 500 postes de travail avec 24 espaces collaboratifs modulaires et 9 plateaux projets.



Livraison du bâtiment d'Omnitech Security

Omnitech Security développeur de systèmes de sûreté, a réussi son parcours résidentiel au sein de l'Aéroparc (tout d'abord hébergée chez Bordeaux Technowest puis installée sur un foncier acquis auprès de Bordeaux Métropole). Ce site haute technologie est constitué d'un bâtiment de 1000 m² dédié aux nouvelles technologies IOT, entouré de 4000 m² de jardin, espaces de coworking extérieurs, terrain de volley, boulodrome, salle de sport et potager qui font de ce lieu une nouvelle génération de campus.



Inauguration de la nouvelle jetée internationale de l'aéroport Bordeaux Mérignac

Cette nouvelle jetée internationale est certifiée Haute Qualité Environnementale pour sa conception, axée sur le confort des usagers et la maîtrise de l'impact environnemental du bâtiment et de ses activités.



Installation d'Otonomy Aviation

Équipementier aéronautique de rang 1 - leader du marché de la caméra embarquée pour les avions d'affaires.

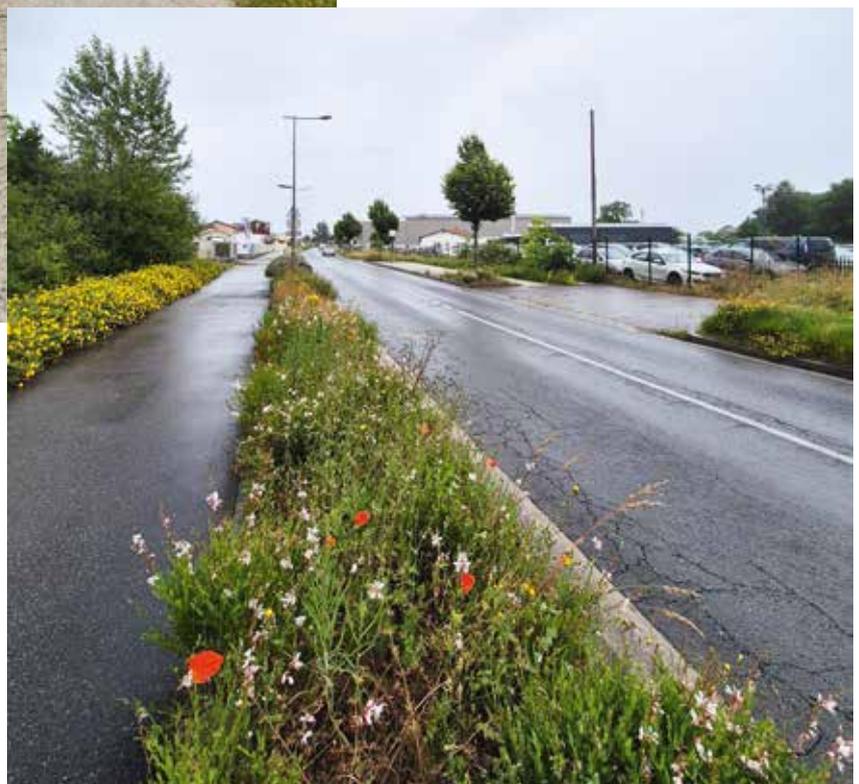
Chemin nature Drolin 2

Le maillage du territoire par les chemins nature continue avec cette nouvelle portion qui relie l'avenue de Magudas, Drolin 1 et l'avenue Marcel-Dassault.



Requalification de l'avenue de l'Argonne

De nouveaux aménagements cyclables et végétalisation en jachère fleurie dans l'esprit des prairies présentes sur l'Aéroparc.



2022

Vers une transition écologique et environnementale du territoire



Extension de l'institut EVERING pour un meilleur accueil des étudiants

L'établissement rassemble les formations de licence, licence pro et master en maintenance aéronautique de l'Université de Bordeaux, ainsi que l'école d'ingénieurs Enspima (École nationale supérieure pour la performance industrielle et la maintenance aéronautique), soit près de 500 étudiants à ce jour.



Inauguration de Safran Additive Manufacturing Campus

Pôle d'excellence du groupe sur un site de 12 500 m² rassemblant, en un seul lieu l'ensemble des processus nécessaires à la réalisation de pièces en fabrication additive, de la recherche et technologie jusqu'à leur production en passant par l'industrialisation.



Installation du siège régional de Groupama

Conçu dans un esprit de campus, le bâtiment accueille 600 salariés du siège régional de l'assureur Groupama sur 15 000 m² auquel est adossé un parking silo.

Livraison du bâtiment tertiaire Le Bridge

Opération de bureau de belle facture architecturale, proposant notamment du coworking et une terrasse panoramique 360°.



Ouverture de l'hôtel 4* Holiday Inn



Raccordement entre les axes Caroline Aigle et la Grande Semaine

Ce nouvel axe de circulation nord/sud permet de connecter directement le quartier Vert Castel à l'avenue de Magudas.

2023

Le tram arrive à l'aéroport de Bordeaux Mérignac !

Après trois ans de travaux, le prolongement de la ligne A du tramway relie la zone aéroportuaire de Mérignac au centre-ville de Bordeaux en 35 minutes.

5 km d'extension et 5 nouvelles stations ont été réalisées.



© Charlotte Barbier - Bordeaux Métropole



© Transbus



© Christophe Goussard



© Christophe Goussard

Deux nouvelles zones d'activités économiques : les 5 chemins...

Opération publique d'aménagement au Haillan réalisée par La Fabrique de Bordeaux Métropole et visant la viabilisation de fonciers (20 à 25 lots) à vocation économique dans une logique de parcours résidentiel des entreprises.

... et Galaxie 4

Opération publique d'aménagement à Saint-Médard-en-Jalles visant le développement d'une offre foncière adaptée (10 à 15 lots).



© Sabine Delcour



© Sabine Delcour

Ils se sont installés



Nouveau siège de **Travaux Aquitains** au cœur d'un bâtiment à charpente métallique en R+2 avec toit terrasse ainsi qu'une toiture végétalisée.



Ecchobloc propose des cellules de tailles différentes à destination des PME et des artisans.



Sur le parc d'activités des 5 chemins, l'**entreprise Coveris**, spécialisée dans la construction et réhabilitation de façades et verrières architecturales s'implante.



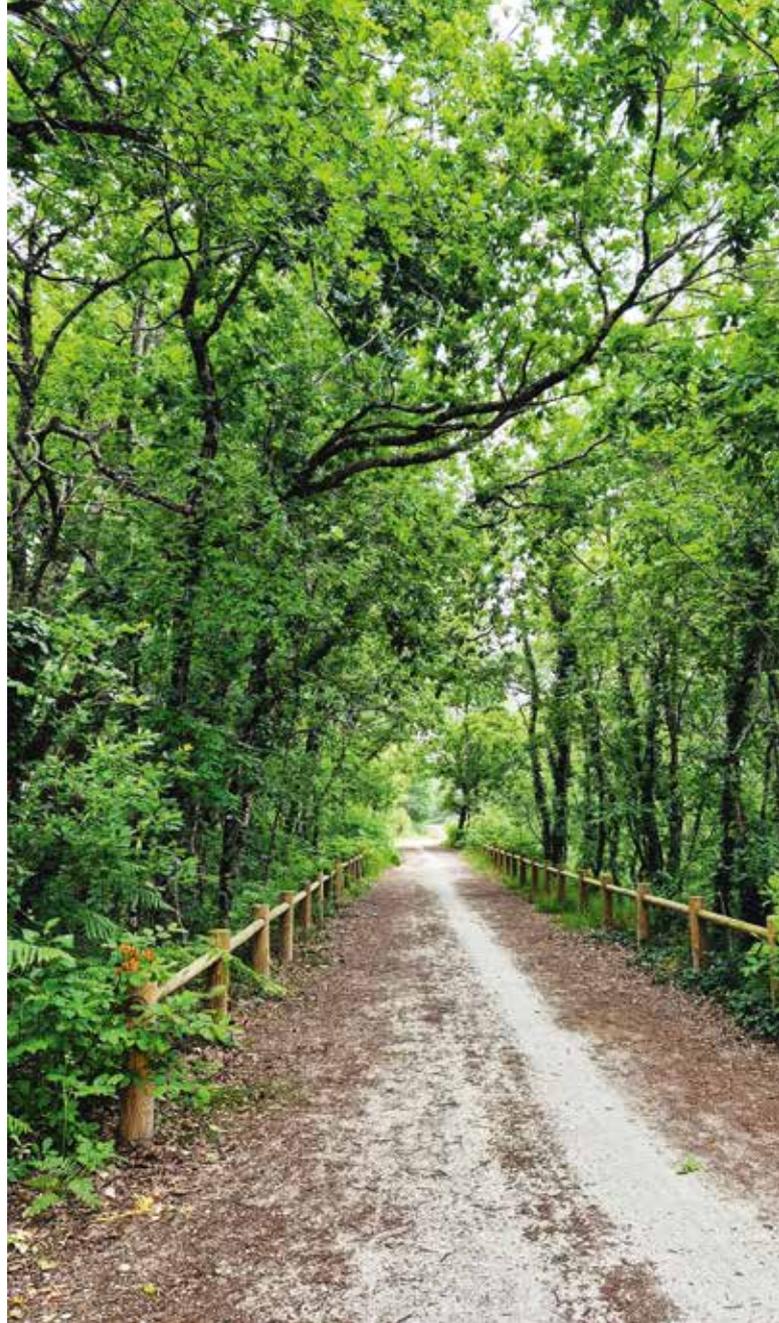
Les nouvelles fermes installent leur deuxième exploitation métropolitaine au sein du parc d'activités Vert Castel 2 baptisée «**Odette**».



Au sein de Galaxie 4, extension d'**Aircalo**, fabricant français d'unités de traitement climatique pour bâtiments tertiaires, établissements de santé et bâtiments industriels.



Une nouvelle liaison nord-sud
entre l'avenue Kennedy et l'avenue de Cassin



Chemin nature Issac

vers les sites ArianeGroup sur l'extension de Saint-Médard-en-Jalles



Nouvel aménagement cyclable sur la rue Issartier

mettant en sécurité les piétons et cyclistes de plusieurs entreprises et de l'institut Evering.

2024

Martignas-sur-Jalle intègre l'OIM BA

Une nouvelle feuille de route de l'OIM Bordeaux Aéroparc, une démarche résolument partenariale !



© SDLV



© SDLV



© SDLV

Inauguration de Cockpit, siège de Bordeaux Technowest et cœur de l'Aéroparc

Ce lieu, dédié à l'innovation dans les secteurs aéronautique, spatial, défense, accueille l'écosystème développé par la technopole : incubateur, pépinière, bureaux régionaux d'Aerospace Valley, salles de réunions, auditorium pour les grands événements, centre d'affaires, laboratoires, ateliers pour la petite production, pôle de services pour les entreprises.



© Charlotte Barbier - Bordeaux Métropole



© Bordeaux Métropole



Livraison d'Arko au sein du programme Écosph'air

Construit en bois issu des forêts de la Région Nouvelle-Aquitaine, ce bâtiment tertiaire intègre des solutions innovantes comme l'isolation biosourcée, la réversibilité des espaces de travail, et un dispositif de recyclage de l'eau.



© Laurent Theillet - Sud Ouest

Novespace s'agrandit

Filiale du Centre national d'études spatiales (CNES), Novespace organise des campagnes de vols paraboliques permettant à des équipes scientifiques de mener des expériences en apesanteur. Son extension de 400 m² accueille un nouvel atelier, des bureaux supplémentaires, une salle de restauration, et des bornes électriques.



Cap Ingelec pose la 1^{re} pierre de son futur siège social

Ce nouveau bâtiment de 5 600 m² accueillera 250 collaborateurs girondins de l'entreprise dès 2026.



Chemin nature de Roquevielle pour rejoindre la forêt Drolin

Une série de premières! Démarriage de chantier et livraison



1^{er} pierre du projet de réimplantation de Dispano

6 000 m² d'ateliers, des bureaux, un showroom
et un espace dédié aux salariés.



1^{er} bardage village artisanal

2 000 m² SDP, 14 cellules allant de 50m² à 350m²
à destination des artisans



1^{er} arbre Mileway Arboretum Parks

Lancement des travaux du projet de renouvellement
de l'ancien site Thales au Haillan. Avec + de 69 000 m²,
il s'agira d'un des plus grands parcs économiques
du territoire métropolitain.

Projet Inakis & Co

La société s'est attachée à créer un lieu unique au
service des usagers du territoire (sport, brasserie, jeux).



Ollow

Sur 5 chemins, démarrage du chantier du bâtiment
de production de la start-up Ollow, spécialisée
dans la fabrication de textiles techniques multicouches
creux et tubulaires pouvant être déformés. L'entreprise
s'est investie en faveur des marchés du sport,
des loisirs et des mobilités afin de démocratiser l'usage
des composites.

Incubée au sein de Bordeaux Technowest, l'offre foncière
publique assure à l'entreprise un développement
au cœur de l'écosystème local.

Démarches en faveur des transitions écologique et énergétique

Réutilisation des eaux non conventionnelles

Lancement d'une démarche partenariale par Bordeaux Métropole, la Régie de l'eau et la SABOM auprès de l'aéroport et des industriels.

L'eau, une ressource vitale et un bien commun à protéger



Démonstrateur Beaudésert

Infiltration et stockage aquifère des eaux pluviales afin de satisfaire des usages ne nécessitant pas une qualité d'eau potable.

Décarboner l'énergie

Projet de déploiement du 1^{er} réseau de chaleur urbain à destination des entreprises

Mix énergétique géothermie profonde et biomasse générant une économie de 17 000 tonnes de CO₂ soit l'équivalent de la consommation annuelle de 1 416 français.



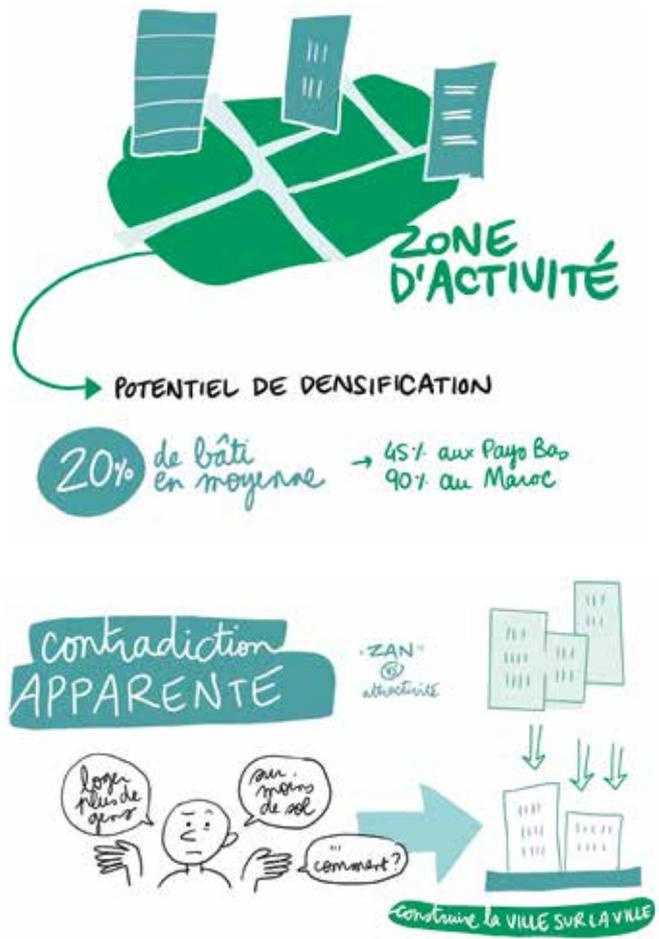
LA MEILLEURE ÉNERGIE C'EST CELLE QU'ON NE CONSOMME PAS



se mettre dans un état d'esprit d'économie de rationnement

Réduire l'artificialisation

Lancement d'une maîtrise d'œuvre de densification urbaine et économique sur la zone d'activités existante du Phare - Mérignac



CONTACTS PRESSE

Virginie Bougant
06 27 52 48 69
vi.bougant@bordeaux-metropole.fr

Margot Pinsolles
06 61 80 61 23
m.pinsolles@bordeaux-metropole.fr

bordeaux-metropole.fr

