

INVITATION PRESSE du 3 octobre 2024



Christine Bost, présidente de Bordeaux Métropole, Jean Touzeau, vice-président, maire de Lormont, Andréa Kiss, vice-présidente à l'aménagement urbain et naturel, et au foncier opérationnel, présidente de la fabrique Bordeaux Métropole, vous convient à la :

**Signature de la charte partenariale
« sol(s) contraint(s) : bien(s) commun(s) »
Un des onze projets urbains de Bordeaux Métropole labélisés
« Engagés pour la qualité du logement de demain »**

Mardi 8 octobre à 9h30

Hôtel de Bordeaux Métropole

En présence des partenaires : Clairsienne, Domofrance, l'EPA Bordeaux Euratlantique, le GPV Rive Droite, Keno Architectes, laFab, Nobatek/INEF4.

En octobre 2021, le ministère de la Culture et le ministère chargé du Logement ont lancé l'AMI "Engagés pour la qualité du logement de demain" visant à encourager le renouvellement des modalités de production du logement, dans une optique de production de qualité d'usage et architecturale, à coûts maîtrisés. **Parmi les 97 projets lauréats et les 20 projets choisis pour bénéficier d'un accompagnement spécifique au sein de l'incubateur du programme soutenu par le ministère en charge du Logement, figure le projet lormontais "Sols contraints : Bien(s) commun(s) ".**

Le projet "Sols contraints : Bien(s) commun(s) " interroge d'une part l'utilisation des terres inertes considérées comme des déchets afin de les réintégrer dans la réalisation de la ville, en particulier comme matériau de construction, et d'autre part l'amélioration de la qualité des sols pollués in situ en maintenant leurs fonctionnalités.

Il s'inscrit sur deux sites, l'un sur le quai Carriet, l'autre sur le secteur de Génicart à Lormont.

Une expérimentation de phytomanagement menée avec l'Université de Bordeaux sera menée sur le premier site de projet, un foncier qualifié en zone humide appartenant à l'ESH Clairsienne, situé au nord du quai Carriet. Le phytomanagement permet d'améliorer la qualité des sols sans porter atteinte à la zone humide, et ainsi de développer des usages en lien avec le projet urbain.

Le second projet se situe sur un foncier au sud du secteur de Génicart et concerne les terres argileuses provenant du chantier de la trémie Benaugue entre Floirac et Bordeaux. **Objectif : utiliser ce matériau pour la construction de logements locatifs sociaux** (à partir de fin 2025) à Lormont sous maîtrise d'ouvrage Domofrance. Les terres excavées seront ainsi réemployées comme matière première dans un périmètre géographique proche. Cette expérimentation s'inscrit dans une logique d'empreinte carbone maîtrisée par une économie circulaire et l'usage d'un matériau bas carbone.

Contacts presse :

Virginie Bougant / vi.bougant@bordeaux-metropole.fr / 06 27 52 48 69

Margot Pinsolles / m.pinsolles@bordeaux-metropole.fr / 06 61 80 61 23