



Inauguration de la nouvelle zone économique « Godard » au Bouscat

Mme Christine Bost, présidente de Bordeaux Métropole et présidente directrice générale de La Fab et M. Patrick Bobet, maire du Bouscat et conseiller métropolitain en charge du suivi des grands projets industriels (hors OIM et OIN), ont inauguré ce jour l'opération d'aménagement économique « Godard », nouvelle zone dédiée à l'accueil de TPE, PME et artisans du secteur agroalimentaire. Ce projet exemplaire en matière d'intégration paysagère vise à renforcer le dynamisme économique local tout en préservant le patrimoine naturel du site. Cinq entreprises sont déjà en cours d'installation, marquant le début d'une nouvelle ère pour le développement économique du Bouscat.

Dans le cadre du programme « Entreprendre, travailler dans la métropole », Bordeaux Métropole, en lien avec la ville du Bouscat, a confié en 2017 à La Fab la réalisation d'une opération d'aménagement afin de produire une offre immobilière accessible financièrement et adaptée aux besoins des TPE, PME, PMI et artisans participant au développement du territoire.



Crédit : Alexandre Dupeyron pour La Fab (mars 2024)

Une nouvelle extension de la zone d'activités

Localisé à proximité du centre-ville du Bouscat, adossé à la ligne verte Bruges – Le Bouscat, le projet consiste en l'extension de la zone d'activités existante dite « Godard ». Appartenant anciennement à Bordeaux Métropole, le site d'une superficie de près de 1 ha, cédé à l'opérateur Essor Développement en 2022, permet la création d'un village artisanal d'environ 4 500 m² de surface de plancher,

répartis en 8 cellules bâties variant de 350 m² à 750 m². Conçu pour accueillir des activités à dominante agro-industrielle afin de permettre des synergies en matière de production et de distribution, il abrite les locaux de 5 entreprises locales de domaines variés : sérigraphie sur verre (Bouteille d'Eauteur), caviste (Chai Mica), conserverie (Conserves parallèles), mode (Sahoma Shop), archéologie (Hadès) et prochainement de la préparation pour restauration.

Un espace de travail évolutif et innovant

Alimenté par de nombreux échanges sur les usages actuels et futurs des entreprises, la conception du projet propose de mutualiser les dessertes et les stationnements et d'offrir un cadre de travail agréable aux salariés. Les quatre bâtiments à taille humaine, singuliers et indépendants, implantés autour d'une placette, invitent les usagers du site à se retrouver au centre et à s'approprier les espaces interstitiels. Par un jeu sur les volumétries et les pentes de toiture, le projet dialogue avec l'environnement bucolique constitué, entre autres, de jardins partagés. Les doubles hauteurs, les nombreuses ouvertures et la conception même des bâtiments permet leur évolutivité et leur adaptation dans le futur à d'autres types d'activités.

Porté par le promoteur Essor Développement, le projet a été conçu par l'équipe constituée de Compagnie Architecture (architecte), Pollen Paysage (paysagiste), Fred Bonnet (BET VRD) et Seterso, Cesma, Vivien (BET gros œuvre, charpente, fluides).

Calendrier

- Juin 2020 : définition d'une programmation avec les preneurs
- Octobre 2021 : dépôt de permis de construire
- Juin 2022 : cession des terrains à la suite de l'obtention d'un permis purgé de tout recours par Essor Développement
- Juillet 2022 : consultation des entreprises
- Décembre 2022 : démarrage des travaux
- Mars 2024 : livraison des locaux et démarrage des travaux des entreprises acquéreurs

Contacts presse :

Bordeaux Métropole

Margot Pinsolles – 06 61 80 61 23 m.pinsolles@bordeaux-metropole.fr
Virginie Bougant – 06 27 52 48 69 vi.bougant@bordeaux-metropole.fr

La Fab

Julie Clerc – 06 60 69 29 88 jclerc@lafab-bm.fr

Ville du Bouscat

Hélène Roche Dallay – 05 57 22 26 66 h.rochedallay@bouscat.fr

Essor

Bérangère Dini – 06 40 33 99 13 berengere.dini@essor.group

Compagnie architecture

Anna Hess – 05 35 54 72 19 admin@compagnie-archi.fr

Annexe 1

Entreprises en cours d'installation sur Godard :

Chai Mica dispose d'un savoir-faire qui s'étend à plusieurs domaines tels que l'achat et la revente de vins français et étrangers, l'organisation d'événements, la création et la constitution de caves. Pour soutenir ses activités commerciales et de production, ses nouveaux locaux auront une fonction logistique et serviront également d'atelier pour la préparation de coffrets, de caisses composées et autres assortiments destinés à leurs clients.

Contacts : Michel Llodra – 06 79 55 79 55 mica2007@hotmail.fr ; Christophe Jacquemin-Sablon – 06 58 52 35 29 christophe@chai-mica.com

Bouteilles d'Eauteur s'est développée autour d'une idée : proposer à des restaurateurs une bouteille à l'effigie de leur restaurant. Ils ont développé depuis, le concept de « la carafe d'eau personnalisée » à d'autres secteurs d'activité et produits. L'entreprise s'engage pour le 0% Plastique à usage unique en utilisant exclusivement des produits en verre et une encre de sérigraphie sans métaux lourds. Les nouveaux locaux permettront d'accueillir une zone de production, de stockage ainsi qu'un espace de bureaux dédié aux équipes techniques et commerciales.

<https://www.bouteillesdeauteur.com/>

Contact : Emmanuelle Ellie – 06 64 16 31 97 e.ellie@bouteillesdeauteur.com.

Hadès Atlantique assure la direction administrative, technique et scientifique des opérations archéologiques tant pour les fouilles du sous-sol que pour les analyses des élévations. En 2018, 33 salariés ont repris l'entreprise en Société Coopérative et Participative (Scop). Depuis, Hadès est engagé au sein du mouvement de l'Économie Sociale et Solidaire et contribue au développement de ce modèle. Les nouveaux locaux permettront d'accueillir un espace de stockage de vestiges et de matériel ainsi qu'une zone dédiée aux équipes techniques et administratives.

<https://www.hades-archeologie.com/>

Contact : Ugo Cafiero – 06 88 58 96 33 ugo.cafiero@hades-archeologie.com

SAHOMA SHOP, créée en 2020, est une entreprise spécialisée en prêt à porter féminin. L'entreprise vend des vêtements principalement fabriqués en France ou en Europe à leur « communauté » développée notamment sur les réseaux sociaux. La société, en forte croissance, développera sur le site de GODARD une fonction logistique (conditionnement et stockage), tertiaire (commerciale et administrative) et souhaite à terme une activité de production.

<https://sahomashop.com/>

Contact : Maxime Brincourt – 06 88 37 78 23 contact@sahomashop.com

FIMCO est une PME familiale bordelaise créée en 1993, et spécialisée dans les conserves de poisson sous sa marque Parallèles. Ses fournisseurs, pour la plupart partenaires depuis 30 ans, sont sélectionnés afin de répondre aux ambitions RSE de l'entreprise et proposer un approvisionnement issu d'une pêche durable. L'activité dans le futur bâtiment sera axée sur le développement, la distribution de proximité ainsi que sur le e-commerce autour des conserves de la mer en proposant des recettes variées tout en misant sur la qualité.

<https://conserves-paralleles.com/>

Contact : Sophie Brillaud – 06 34 13 22 63 sophie.brillaud@fimco.fr

Annexe 2



Crédit : Compagnie architecture





Crédits photos : Alexandre Dupeyron pour La Fab (mars 2024)