

# BORDEAUX [RE]CENTRES

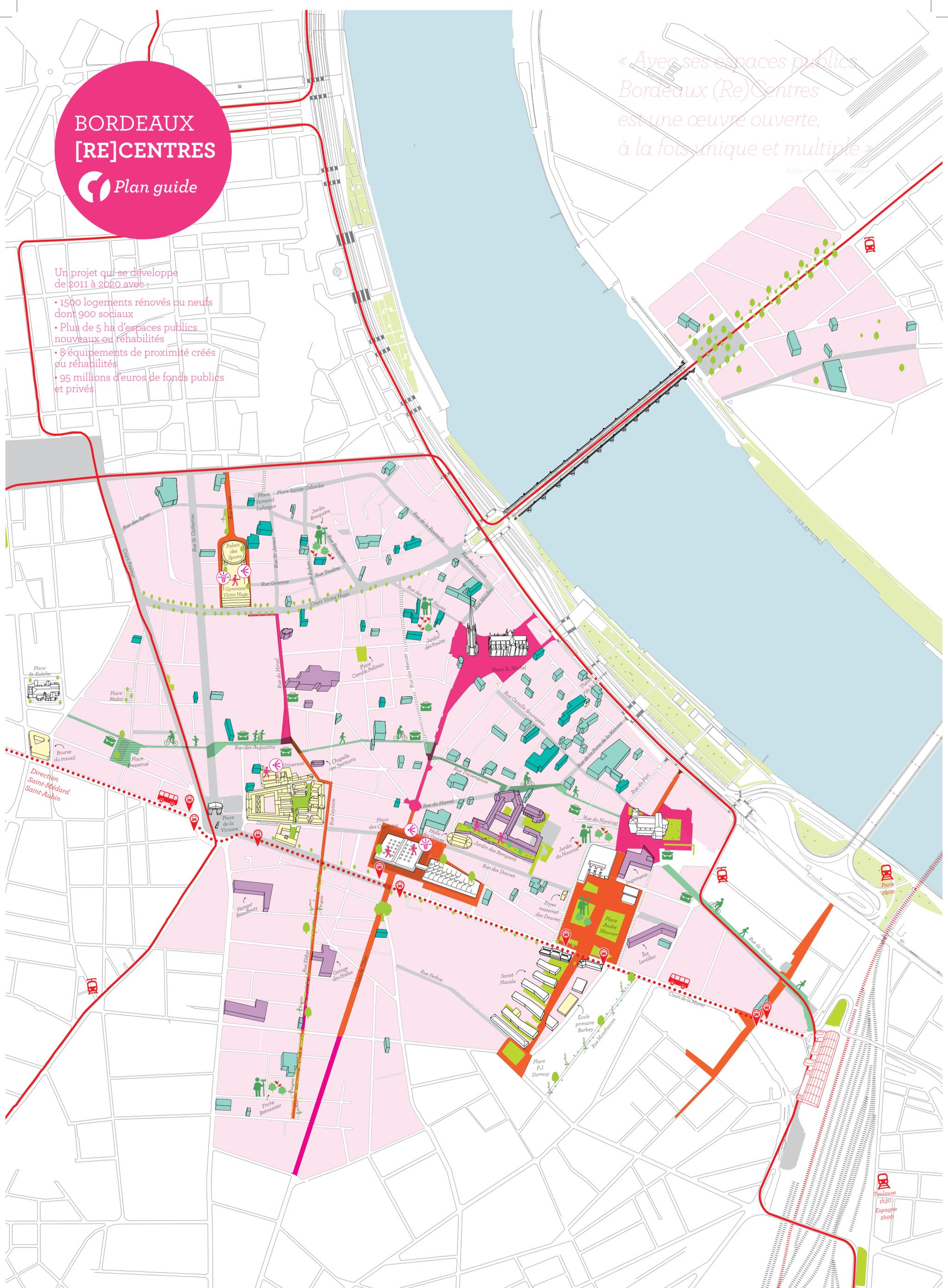
Plan guide

« Avec ses espaces publics  
Bordeaux (Re)Centres  
est une œuvre ouverte,  
à la fois unique et multiple »

Philippe Prost Architecture

Un projet qui se développe  
de 2011 à 2020 avec :

- 1500 logements rénovés ou neufs dont 900 sociaux
- Plus de 5 ha d'espaces publics nouveaux ou réhabilités
- 8 équipements de proximité créés ou réhabilités
- 95 millions d'euros de fonds publics et privés



Marne 2030	Une ambition vers la Garonne	De nouvelles pratiques urbaines	Habiter mieux	Maitrise d'ouvrage :
<ul style="list-style-type: none"> <li>●●●● Projet de transport en commun structurant</li> <li>●●●● Ligne à Grande Vitesse (LGV)</li> <li>●●●● Arrêts en cours d'étude</li> <li>●●●● Ligne de Tramway</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Traversées réalisées</li> <li>■ Traversées à venir</li> <li>■ Espace public rénové</li> <li>■ Espace public rénové d'ici 2020</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Trame douce</li> <li>■ Lieu éphémère de création partagée</li> <li>■ Espace vert</li> <li>■ École</li> <li>■ Point de vue en projet</li> <li>■ Jardin partagé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Logements locatifs sociaux préexistants</li> <li>■ Logements sociaux produits dans le cadre du projet</li> <li>■ Équipement Public</li> <li>■ Site à potentiel</li> </ul>	<p>Direction générale de l'aménagement de la Ville de Bordeaux</p> <p>Équipe : AAPP - Philippe PROST Friche &amp; Cheap Les Pas Perdus</p>



Design : www.studioatp.fr



## Le projet urbain du centre ancien, dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD)

Le projet Bordeaux (RE)CENTRES est le projet urbain du centre ancien. Étendu sur 150 hectares, dans l'approche de l'action publique : développer de nouvelles pratiques urbaines et vivre mieux dans le centre ancien.

BORDEAUX (RE)CENTRES se veut un projet à multiples facettes. Tout à la fois projet urbain, projet social et projet humain, l'ambition est de partager une stratégie d'intervention globale autour de laquelle acteurs locaux et habitants se mobilisent collectivement. Ces partenariats se retrouvent dans le cadre de l'Atelier des Centres, l'instance mensuelle de réflexion et de production du projet, et lors des concertations publiques, parties intégrées de la démarche (RE)CENTRES.

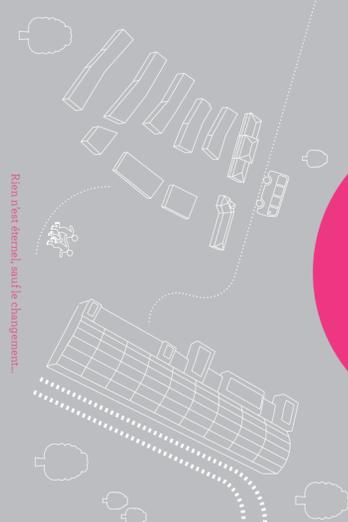
Nous vous souhaitons une agréable découverte de ce Plan Guide Bordeaux (RE)CENTRES, qui constitue la synthèse graphique de cette stratégie.

Nous vous souhaitons une agréable découverte de ce Plan Guide Bordeaux (RE)CENTRES, qui constitue la synthèse graphique de cette stratégie.

# BORDEAUX [RE]CENTRES



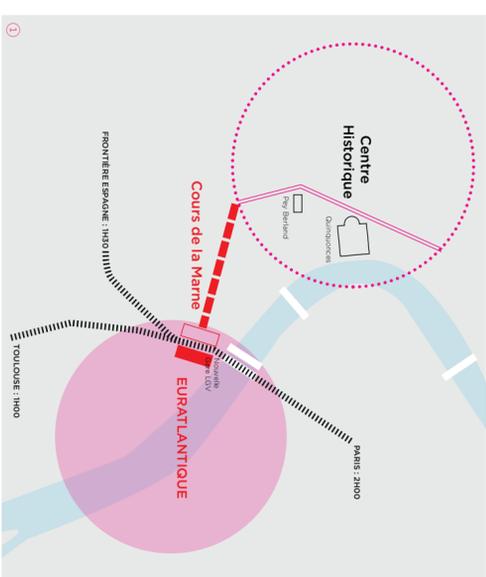
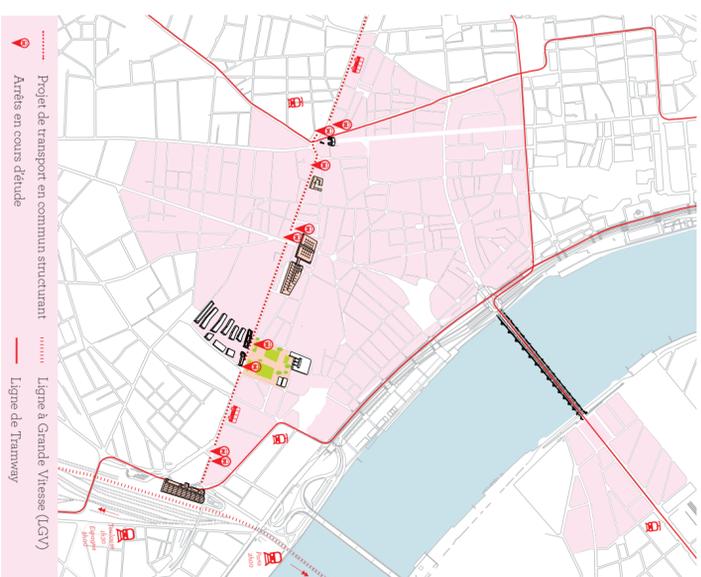
Plan guide



Bien à l'avenir, avant le changement...

## 1 > Marne 2030

L'arrivée prochaine de la LGV et le grand projet d'aménagement Bordeaux Euratlantique vont occasionner un déplacement du centre de gravité de la ville centre, exerçant un effet important sur les quartiers de Bordeaux Sud. Reliant la gare et la place de la Victoire, le cours de la Marne va être amené à évoluer en tant qu'entrée de ville d'envergure métropolitaine et bénéficiera de la transformation des quartiers adjacents.



- 1 Relier les entités urbaines : le cours de la Marne, nouvelle entrée de ville entre Euratlantique et le centre ancien.
- 2 Requalifier le cours de la Marne : depuis la gare jusqu'à la Victoire un axe historique à revitaliser.

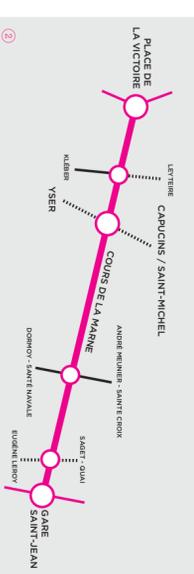
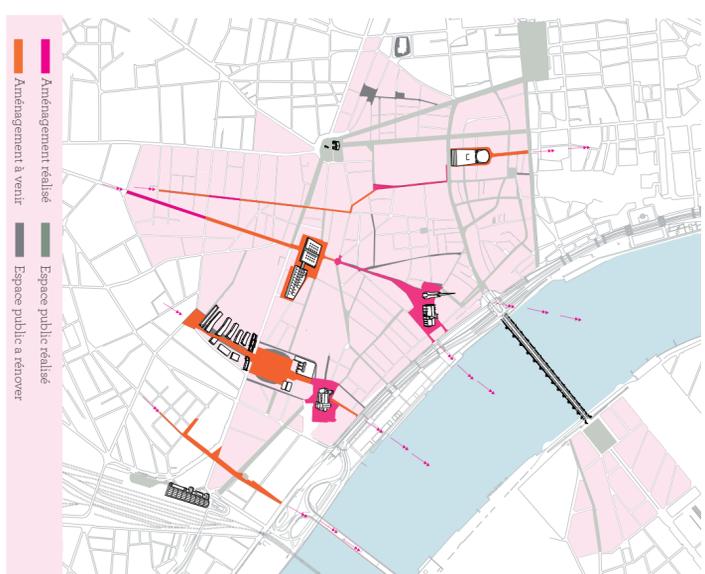


## 2 > Une ambition vers la Garonne



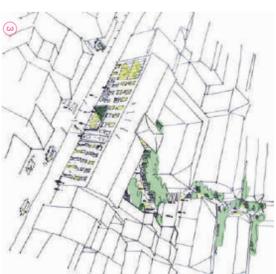
- 1 Transformer les usages : la rue Kléber, une rue jardin apaisée et partagée au cœur d'un quartier emblématique de la ville centre.

Pour relier les quartiers entre eux et les désenclaver, le projet s'organise autour de 4 parcours cohérents et lisibles qui rattachent les quartiers sud à la Garonne. Ces axes prioritaires en matière de rénovation d'espaces publics sont des terrains d'expérimentation pour concevoir des projets avec la participation des habitants, pour développer la nature en ville, pour répondre aux enjeux de développement durable et de déplacement.



- 2 Désenclaver les quartiers : les traversées (RE)CENTRES, pour lier entre l'effet frontière du cours de la Marne et rapprocher les quartiers sud de la Garonne.

- 3 Accompagner les acteurs privés et publics : réflexions menées en partenariat avec l'Université de Bordeaux sur le bâtiment Odontologie, cours de la Marne. Potentiel de création d'une continuité végétale depuis le cours de la Marne jusqu'à la rue Broca.



## 3 > De nouvelles pratiques urbaines

Pour favoriser l'émergence de nouvelles pratiques urbaines, le projet (RE)CENTRES crée dans le centre ancien des espaces publics qui devront être le support d'usages et de sociabilités de demain en donnant une nouvelle place à la nature en ville et en favorisant l'initiative citoyenne. Ces espaces permettront aussi d'améliorer la cohésion entre les différents modes de déplacements le long d'une trame douce, itinéraire bis parallèle aux cours, apaisés, végétalisés et artistiques.



- Trame douce
- Point de vue en projet
- École
- Espace vert
- Jardin partagé
- Liens éphémères de création partagée



- 1 Habiter les toits : retrouver de nouveaux horizons en favorisant l'accès à des espaces publics en hauteur dans le centre ancien. (Capucins, Broca, Victor Hugo...)
- 2 Créer de nouveaux espaces publics : le jardin des Remparts, un nouvel espace public, havre de paix à deux pas des Capucins.
- 3 Aller à la rencontre des habitants : Zone d'Université Concertée organisée en septembre 2014 aux Capucins par le collectif des Pas Perdus. La Ville organise régulièrement des événements festifs et artistiques dans le cadre de créations partagées, en accompagnement des changements en cours.

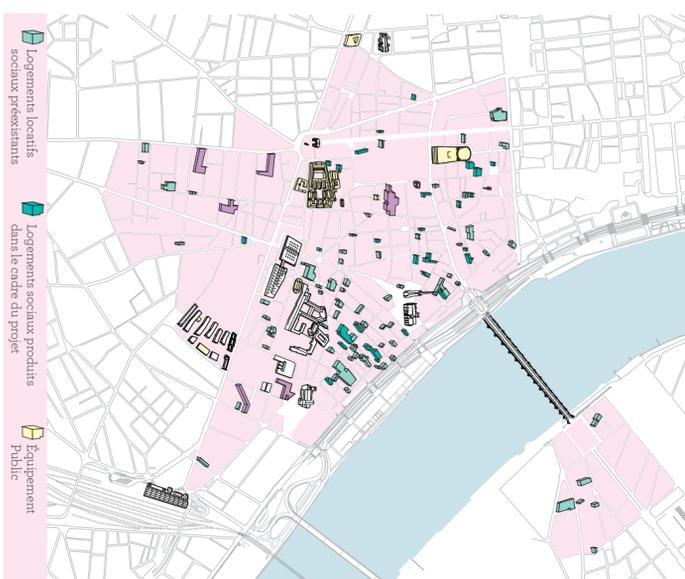


## 4 > Habiter mieux



- 1 Favoriser l'innovation : l'atelier des Centres accompagne l'architecte Sami Elouadi, prime lors de l'appel à idées « habiter les toits » AGORA 2014, pour développer son prototype de toit public et favoriser les nouvelles manières d'habiter le centre ancien.

La requalification des quartiers centraux passe aussi par une amélioration significative de la qualité des logements. Pour cela, la Ville, avec l'appui d'InCité, son aménageur sur le centre historique, met en place à la fois des outils incitatifs (aides à la réhabilitation du parc privé) et coercitifs (déclaration d'utilité publique des travaux sur les immeubles les plus dégradés). Cependant, l'amélioration des conditions d'habitat ne doit pas avoir pour conséquence d'exclure du centre ancien les populations les plus fragiles. La Ville souhaite permettre à tous de rester dans le centre ancien ou de venir y habiter. C'est pourquoi elle s'est fixée l'objectif ambitieux de créer 300 nouveaux logements sociaux, malgré les difficultés liées à la hausse des prix de l'immobilier et aux enjeux patrimoniaux dans un bâti ancien.



- 2 Renover le bâti ancien : rénovation d'immeuble et création de logements sociaux par InCité (11 à 17, rue St-James; pôle de la façade / logement social public / Francis Guessele, architecte).
- 3 Insérer une architecture contemporaine : accompagnement et promotion de projets contemporains dans le centre ancien (immeuble de Madau/Laverge Architectes rue Jules Guessele, Donfrancq).
- 4 Faire évoluer la ville sur elle-même : proposer de nouveaux usages pour les bâtiments publics et susciter des pistes de transformations (cadenas dévotion du parking Victor Hugo, AAPP).

