



12 projets urbains de Bordeaux Métropole lauréats *Engagés pour la qualité du logement de demain*

À l'issue de l'atelier de travail conjoint du Groupeement d'Intérêt Public l'Europe des projets architecturaux et urbains (GIP EPAU), de Bordeaux Métropole et du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine, les résultats découlant de cette rencontre sont présentés. Le GIP-EPAU, sous l'impulsion des ministères de la Culture et chargé du Logement a lancé en octobre 2021 un Appel à Manifestation d'Intérêt nommé *Engagés pour la qualité du logement de demain* et portant au travers de l'expérimentation, les enjeux de qualité d'usage et architecturale, de production décarbonée et de maîtrise des coûts. Parmi les 97 projets lauréats au niveau national, 12 se déploient sur le territoire de Bordeaux Métropole.

Bordeaux Métropole, acteur majeur du logement sur le territoire

Les projets récompensés s'inscrivent dans le cadre de la feuille de route urbanisme de Bordeaux Métropole, qui vise à mener à bien des projets de renouvellement urbain. L'ambition est d'agir de manière globale sur le cadre de vie des habitants, le renforcement du lien social, la valorisation des atouts des quartiers et leur intégration dans l'agglomération.

Ces initiatives, particulièrement reconnues lors de l'atelier, apportent des idées novatrices pour répondre aux besoins en logement locaux, soulignant ainsi l'engagement durable de Bordeaux Métropole en faveur d'un logement inclusif. Cet engagement est encore renforcé par le nouveau plan d'actions proposé par la présidente de Bordeaux Métropole, Christine Bost, qui prévoit d'investir 35 millions d'euros supplémentaires entre 2024 et 2026.

L'Ordre des Architectes, garant de la qualité architecturale

Porteur d'une mission de service public visant à promouvoir la qualité architecturale, l'Ordre s'est naturellement engagé dans le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* depuis son lancement. Cet appel à projet illustre l'implication des architectes, quelles que soient leur pratique et leurs projets, pour trouver et mettre en œuvre des solutions concrètes pour mieux vivre ensemble et réussir la nécessaire transition écologique et sociale. Face aux conséquences du changement climatique, il est essentiel de repenser non seulement les logements, mais changer de paradigme et réimaginer l'habitat. Pour y arriver, les maîtres d'ouvrages, publics ou privés, ne sont pas seuls. Les architectes sont à leurs côtés pour viser une production de qualité. C'est ainsi que l'Ordre des Architectes encourage toutes les formes d'innovation en faveur de la qualité architecturale.

Des projets ambitieux récompensés

1. [Cités de la Gare à Bassens](#)

Le projet Cité de la Gare, livré en 2017, vise à concilier qualité d'usage des logements et accessibilité financière. Sur le site d'une ancienne cité ouvrière, l'opération a développé 40 logements dont 90% en accession sociale et 10% de locatif social, répartis en logements individuels et logements intermédiaires.

2. [Boboyaka à Bègles](#)

Une coopérative d'habitants seniors proposant 22 logements, dont 17 destinés aux seniors, avec une micro-crèche et un local associatif. Ce projet met l'accent sur l'ergonomie, l'autonomie, et intègre des espaces mutualisés et un jardin partagé.

3. [Résidence du lac à Bordeaux](#)

Une résidence de 156 logements, offrant une variété de typologies incluant des logements mixtes, des surfaces généreuses, une double orientation, et des prolongements extérieurs appropriables. L'opération a été livrée en 2018.

4. [De l'humain dans l'urbain à Bordeaux](#)

Un projet social et solidaire comprenant 57 logements, dont certains en accession libre et d'autres en habitat participatif, avec des espaces partagés tels qu'un café associatif, un espace de coworking, et un jardin potager.

5. [Le Jardin Suspendu à Bordeaux](#)

Une résidence de 20 logements en accession sociale et abordable, avec des volumes capables non aménagés permettant une évolution en fonction des besoins des habitants. L'opération a été livrée en 2021

6. [Réadaptation de l'échoppe bordelaise](#)

Un projet visant à réadapter l'échoppe bordelaise au XXIème siècle en tenant compte des enjeux architecturaux, urbains et environnementaux.

7. [Meghalaya à Floirac](#)

Un projet de 26 logements en accession sociale avec des coursives extérieures, des terrasses, et un dispositif de cloisons meubles pré-fabriquées pour une évolutivité à l'échelle du volume.

8. [Kit of part à Gradignan](#)

Construction de résidences étudiantes en préfabriqué modulaire bois offrant une approche « Modulaire, Extensible, Scalable et Reconfigurable ».

9. [Libération Centre-Ville au Bouscat](#)

Un projet comprenant environ 200 logements et des surfaces commerciales, offrant une importante variété de typologies et des qualités habitantes diversifiées. L'opération a été livrée en 2019.

10. [Les chemins d'Alice – Ilot 7 ZAC Cœur de Ville au Haillan](#)

Une résidence intergénérationnelle de 74 logements, ouverte à tous les Haillanais, offrant des logements de qualité avec des espaces extérieurs et une unité de vie déclinable et multipliable.

11. [Sols contraint : Bien\(s\) commun\(s\) à Lormont](#)

Un projet visant à dépolluer les sols pour transformer la terre en ressource et en matériau de construction durable, comprenant un bâtiment expérimental de 31 logements et une démarche environnementale collective.

12. [Mérignac Soleil - ilot Alinea 6.1 à Mérignac](#)

Une programmation comprenant environ 200 logements et 2500 m2 de surfaces commerciales, avec des logements traversants, des espaces extérieurs, et un local partagé collectif.

À travers ces projets lauréats *Engagés pour la qualité du logement de demain* Bordeaux Métropole réaffirme son engagement continu en faveur d'un urbanisme

durable et inclusif. Ces initiatives témoignent de la vitalité de l'innovation urbaine sur le territoire métropolitain et offrent des perspectives prometteuses pour relever les défis locaux en matière de logement, de mobilité et de développement urbain. En renforçant son investissement dans des projets ambitieux et en proposant de nouvelles solutions, Bordeaux Métropole s'engage résolument dans la création d'un cadre de vie de qualité pour tous ses habitants, aujourd'hui et pour les générations futures.

A propos

L'Europe des projets architecturaux et urbains est un groupement d'intérêt public, sous la tutelle du ministère en charge de l'Architecture et du ministère en charge de l'Urbanisme. Il conduit des actions de recherche, d'expérimentation, de valorisation et d'animation des réseaux professionnels du cadre bâti, de la ville et des territoires.

Le programme Engagés pour la qualité du logement de demain vise à développer un ensemble d'actions qui contribuent à expérimenter par le projet (97 lauréats) des solutions abordables qui permettent de concilier dans le logement une plus grande qualité de vie avec les impératifs de sobriété écologique (énergétique, foncière et en termes de matériaux notamment), d'abordabilité et de qualité architecturale, urbaine et patrimoniale. Lancé par le Ministère de la Culture et le Ministère chargé du Logement, avec le concours financier de la Banque des Territoires, il est opéré par le GIP EPAU et associe une sphère de partenaires fortement mobilisés sur la qualité du logement.

Plus d'informations sur le programme national

[Engagés pour la qualité du logement de demain](#)

Contacts presse :

Bordeaux Métropole

Virginie Bougant

vi.bougant@bordeaux-metropole.fr

06 27 52 48 69

Margot Pinsolles

m.pinsolles@bordeaux-metropole.fr

06 61 80 61 23

Programme Engagés pour la qualité du logement de demain

Lola Davidson

lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr

06 07 17 10 97

Ordre des Architectes de Nouvelle-Aquitaine

Thalia Carruesco

t.carruesco.ordre@architectes.org

07 85 72 81 13