



COMMUNIQUÉ DE PRESSE du 9 mai 2023

Deux nouvelles opérations d'aménagement économique au Haillan et à Saint-Médard-en-Jalles pour accueillir des entreprises de la filière Aéronautique, Spatial et Défense

M. Alain Anziani, président de Bordeaux Métropole, Mme Andréa Kiss, maire du Haillan, vice-présidente de Bordeaux Métropole, M. Stéphane Delpeyrat, maire de Saint-Médard-en-Jalles, vice-président de Bordeaux Métropole chargé du développement économique et de l'emploi, Mme Christine Bost, présidente directrice générale de La Fab, vice-présidente de Bordeaux Métropole chargée de l'aménagement urbain et naturel et du foncier opérationnel, ont inauguré ce jour les opérations d'aménagement économique « 5 chemins » et « Galaxie 4 ».

Dans le cadre du programme « Entreprendre, travailler dans la métropole », Bordeaux Métropole a confié en 2018 à La Fab la réalisation de deux opérations d'aménagement au sein de l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Aéroparc afin de produire une offre immobilière accessible financièrement et adaptée aux besoins des entreprises du territoire. Ces opérations s'adressent à des entreprises dites à « haute valeur ajoutée », préférentiellement de la filière aéronautique, spatiale et défense, intégrant de l'activité de recherche et de développement, ainsi qu'aux PME/PMI et aux entreprises artisanales. Elles sont exemplaires puisqu'elles permettent à la fois de créer de nouvelles zones économiques et de préserver et de valoriser le patrimoine naturel des sites. Les premières entreprises sont d'ores-et-déjà installées sur sites.

Deux opérations d'aménagement respectueuses du patrimoine naturel

L'opération 5 Chemins, sur la commune du Haillan, s'étend sur 14,6 ha. Les parcelles permettent la création d'environ 100 000 m² de surface de terrains cessibles répartis en 20 lots.

Le site s'inscrit dans la continuité de la forêt des landes du Médoc, et présente une qualité paysagère notable, que l'opération d'aménagement s'attache à préserver et à valoriser. Dans le cadre de la mise en œuvre d'une démarche « Eviter, Réduire, Compenser », le projet prévoit la préservation d'une partie de la zone humide existante, et une compensation environnementale de 9,6 hectares sur les communes du Haillan (4 ha) et de Saint-Médard-en-Jalles (5,6 ha) pour les espèces protégées et les zones humides impactées.

L'opération a fait l'objet d'un permis d'aménager, accompagné d'une étude d'impact. Le plan guide a été conçu par l'équipe composé par Nechtan, Gastel Paysages et Artelia. Il a pour objectif de conserver les bosquets d'arbres remarquables, planter 90 nouveaux arbres, permettre un maximum de porosité visuelle à travers le site vers les espaces voisins de pâture et à introduire du paysage à l'échelle de chaque lot (35% d'espace en pleine terre), notamment par une gestion aérienne des eaux pluviales (reconstitution de trames vertes et bleues).

L'ensemble des travaux sous maîtrise d'ouvrage de La Fab sont terminés. Les travaux de Voiries et Réseaux Divers (VRD) ont été réceptionnés en novembre 2021, tandis que les travaux d'installation de mobilier urbain et de plantation ont été achevés en février 2023. Les ouvrages de voirie ont été remis à Bordeaux Métropole.



Crédits : Christophe Goussard

A ce jour, près de 40% des terrains sont réservés ou commercialisés. Deux consultations opérateurs-concepteurs sont prévues courant 2023 sur les lots en façade et en cœur de parc d'activité, représentant 44% des terrains cessibles.

Les sociétés Socoremat, KA, Coveris et Travaux Aquitains ont obtenu un permis de construire pour un total de 5 211 m² de surface de plancher. La livraison du premier bâtiment est prévue en 2023 pour une installation de l'entreprise Coveris au mois d'avril.



L'opération Galaxie 4 est l'extension du parc d'activités existant sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles. Les parcelles permettent la création d'environ 30 500 m² de surface de terrains cessibles supplémentaires, répartis en 11 lots.

L'équipe projet est constituée d'une maîtrise d'œuvre urbaine, Signes Paysages (architecte paysagiste mandataire) et Setec International (BET VRD et OPC), ainsi que d'une maîtrise d'œuvre environnementale, Eten Environnement.

A la jonction d'un parc d'activité existant et des espaces naturels, l'opération a fait l'objet d'un permis d'aménager accompagné d'une étude d'impact, d'un dossier loi sur l'eau, d'une demande de dérogation CNPN et d'un dossier défrichement.

Le déploiement de la démarche « Eviter, Réduire, Compenser » lors de la conception du projet a conduit à l'évitement de près de 1 ha de zones humides. Un plan de gestion régit les mesures de compensation mises en œuvre sur le site de Galaxie 4 et des travaux de restauration écologique sur le site de compensation Mauvesin dans la même commune. Ces actions font l'objet d'un engagement de La Fab, et à terme de Bordeaux Métropole, sur une durée de 30 ans.

A ce jour, les 3/4 des terrains sont soit réservés, soit commercialisés. Trois permis de construire ont été accordés aux sociétés Bati Formes, spécialiste des composants métalliques de façades, Aircalo, spécialiste de l'aérialique du bâtiment, TemSega, fabricant des équipements spécialisés pour la recherche scientifique et médicale. Le premier bâtiment a été livré en fin d'année dernière pour l'installation de Bati Formes en ce début d'année 2023 et ainsi, accompagner le passage de 25 à 35 salariés de la société, qui a quitté Eysines pour venir s'implanter à Saint-Médard-en-Jalles.

Un second terrain a été cédé à la société Aircalo au mois de décembre 2022. Les travaux en cours sur ce second bâtiment permettront à l'entreprise de s'étendre à la fin de l'année 2023. Une promesse de vente a été signée en décembre 2022 avec la société TemSega. Les travaux devraient démarrer en avril 2023 pour une livraison au semestre 2024.

Il reste 3 lots de superficies comprises entre 2 100 et 2 700 m² pour un potentiel constructible par lot de 900 à 1 000 m² d'emprise bâtie chacun.



Contacts presse :

Bordeaux Métropole

Virginie Bougant – 06 27 52 48 69 vi.bougant@bordeaux-metropole.fr

Benoît Javot - 06 32 55 15 80 b.javot@bordeaux-metropole.fr

La Fab

Julie Clerc - 06 60 69 29 88 jclerc@lafab-bm.fr

Ville du Haillan

Lucie Mialhe - 05 57 93 11 16 l.mialhe@ville-lehaillan.fr

Ville de Saint-Médard-en-Jalles

Claire Jouhault – c.jouhault@saint-medard-en-jalles.fr

Annexe :

Entreprises en cours d'installation sur Galaxie 4 (Saint-Médard-en-Jalles)

Batiformes est spécialiste de la production et de la commercialisation d'éléments métalliques sur-mesure pour l'enveloppe du bâtiment : bardages, points singuliers, etc. Fondé en 1979, Batiformes est une PME familiale qui regroupe 200 personnes, réalise 30M d'€ de chiffre d'affaire et dispose de 6 sites de production en France à Paris, Lille, Rennes, Louhans, Lyon et Bordeaux. Le site de Bordeaux regroupe 25 personnes et réalise un chiffre d'affaire de 4M d'€. Le nouveau bâtiment installé sur site représente un doublement des capacités de production dans le Sud-Ouest.

Site internet : <https://www.batiformes.com/>

Contact presse : Julien Cario Von Saint George - j.cvsg@batiformes.com

Aircalo conçoit, fabrique et commercialise des appareils de traitement d'air depuis plus de 60 ans sur la commune de Saint-Médard en Jalles et sur le site de Galaxie 3 depuis 2010. L'entreprise connaît une forte croissance grâce à ses gammes de ventilo-convecteurs et de centrales de traitement d'air. Aujourd'hui, c'est une PMI de 80 personnes avec un chiffre d'affaire de 21 millions d'euros.

Dans le cadre de sa croissance, l'entreprise a souhaité se développer, et c'est tout naturellement qu'elle a saisi l'opportunité de l'ouverture de Galaxie 4 pour y réaliser une extension adjacente à son implantation actuelle.

Site internet : <https://aircalo.fr/>

Contact presse : Jérôme Garret - jerome.garret@aircalo.fr

TEMSEGA propose des équipements scientifiques de pointe adaptés aux besoins des laboratoires de recherche fondamentale et préclinique, ainsi qu'aux structures hospitalières. L'entreprise investit son savoir-faire dans des thématiques innovantes sur des problématiques cliniques telles que la mucoviscidose. Le développement d'un biocapteur dédié au diagnostic précoce est une avancée à laquelle TEMSEGA consacre ses ressources dans un objectif de progrès scientifique et médical.

Site internet : www.temsega.com

Contact presse : Olivier Roca - olivier.roca@sharpen-picture.com

Entreprises en cours d'installation sur Cinq chemins (Le Haillan)

Stores de France est le réseau spécialiste du store intérieur et extérieur et de la protection solaire depuis 20 ans dans la région. Nous apportons conseils et solutions sur mesure aux différents projets avec un service de proximité. Stores de France accompagne des clients parmi les plus exigeants (administrations, industrie, commerçants et particuliers) et se compose d'une équipe composée du gérant, d'un commercial, d'une assistante administrative et commerciale, de 2 poseurs indépendants et prochainement d'un technicien poseur.

L'entreprise a décidé de s'installer sur la zone car elle est à la fois proche de la rocade et d'un secteur dynamique, mais pour son cadre de vie avec ses champs et ses chevaux à proximité.

Site internet : <https://www.storesdefrance.com>

Contact presse : Vincent Lagorce - vincent.lagorce@storesdefrance.com

Travaux Aquitains est une entreprise familiale depuis plus de 45 ans et plus de 400 réalisations à son actif. Travaux Aquitains apporte son expertise et son savoir-faire aux professionnels en réalisant de A à Z la construction de leurs bâtiments professionnels sur toute la Gironde. A titre d'exemple, l'entreprise vient de livrer sur le périmètre de l'OIM Bordeaux Aéroparc le projet Cedrus de 6 500m² de plancher clé en mains.

Travaux Aquitains construit sur le parc d'activités des 5 chemins son nouveau siège qui sera la vitrine du savoir-faire de l'entreprise.

Site internet : <https://www.travauxaquitains.com>

Contact presse : Jeremy Macaud - dq@travaux-aquitains.fr

COVERIS est spécialisée dans la conception et la construction de façades vitrées et verrières architecturales à forte technicité. Devenue en 20 ans l'une des meilleures spécialistes en France dans son domaine, elle intervient sur tout le territoire national pour des projets emblématiques publics et privés. Parmi ses références bordelaises, nous pouvons citer la Cité du Vin, le Pont Chaban-Delmas, la MECA, l'ARENA, les nouveaux bureaux de DASSAULT à MERIGNAC, le futur bâtiment AEROPARC, les nouvelles façades du Hall 2 de l'Aéroport de Bordeaux, etc.

Outre la volonté de regrouper l'ensemble de son personnel sur un même site, l'installation de COVERIS sur site est une véritable opportunité. Les ambitions d'excellence et de haute valeur ajoutée visées par les collectivités sur l'OIM Bordeaux Aéroport lui permettront de poursuivre son développement dans les meilleures conditions et de participer activement au développement des innovations de demain, notamment au travers de la construction d'un centre d'essais et de prototypes dédié à l'enveloppe du bâtiment en collaboration avec NOBATEK/INEF4 et le CSTB.

Site internet : <https://www.coveris.fr/>

Contact presse : Dominique Thomasson - dthomasson@coveris.fr

SOCOREMAT est une entreprise spécialisée dans le domaine de la menuiserie en aluminium, bois ou PVC, de la serrurerie, métallerie et du vitrage depuis 1987. L'entreprise à taille humaine (7 collaborateurs) est au service des particuliers et des professionnels et intervient auprès de grands groupes d'HLM pour la maintenance et la remise en conformité de leur patrimoine immobilier, de particuliers pour la rénovation de leur habitat et de professionnels chargés de patrimoine.

Site internet : <https://www.socoremat.fr/>

Contact presse : Cédrick Dubernet-Caillaud - socoremat@wanadoo.fr