

DANS LE VIEUX BOURG DE LORMONT COMMENT CHAUFFER MON HABITATION ?

Isolation et économie d'énergie

Fiche 9

- Comment chauffer mon habitation ou adapter ma production de chauffage suite à des travaux d'isolation thermique et/ou acoustique ?
- Quel mode de chauffage privilégier et dans quelles pièces ?

Bordeaux Métropole et la ville de Lormont protègent leur patrimoine. Un nouvel outil de protection, l'AVAP, propose des prescriptions pour la mise en valeur et la préservation du bourg historique.

À SAVOIR

Veiller au confort thermique et à la performance énergétique des installations

Le bâti ancien du Vieux Lormont bénéficie d'un confort thermique de qualité du fait de l'inertie thermique des murs en pierre de taille. Les murs permettent en hiver d'accumuler la chaleur avant de la restituer progressivement, et en été de la stocker, de distribuer la fraîcheur la nuit et de limiter les surchauffes.

Le remplacement des anciens systèmes de chauffage par du matériel performant est une mesure efficace pour réaliser des économies d'énergie en parallèle de travaux d'isolation de l'enveloppe du bâti.

PRÉPARER SON PROJET

Choisir une solution adaptée

Dans le bâti ancien du Vieux-Lormont, deux solutions de chauffage sont envisageables :

- l'installation d'une chaudière à condensation au gaz,
- le remplacement des convecteurs par des radiateurs électriques rayonnants.

Les chaudières à condensation au gaz reposent sur l'exploitation des fumées de combustion pour préchauffer l'eau du circuit de chauffage. Equipées d'une sonde d'ambiance intérieure et d'une sonde extérieure, elles permettent de réguler la température du logement. Leur rendement est élevé à très élevé.

En matière de chauffage électrique, deux typologies de radiateurs sont à différencier :

- les radiateurs électriques à panneaux rayonnants,
- les radiateurs à chaleur douce (à fluide caloporteur).

Les radiateurs électriques à panneaux rayonnants sont adaptés dans les pièces humides telles que la cuisine ou la salle de bain car ils sont performants sur un fonctionnement par intermittence. A contrario, les radiateurs à chaleur douce présentent une forte inertie qui s'adaptera mieux au chauffage en continu de pièces de vie.

Le chauffage électrique semble être préféré par certains pour l'impression de sécurité qu'il procure, pour le coût à l'achat des radiateurs et leur facilité d'installation. Il reste néanmoins peu adapté au bâti ancien.

A ne pas faire

Installer un radiateur électrique sans tenir compte des usages de la pièce dans laquelle il se trouve

Que dit la réglementation de l'AVAP ?

- Les appareils de chauffage doivent être localisés à l'intérieur des habitations.
- Les entrées d'air devront être situées à une hauteur de 2,50 m à partir du niveau du sol.
- Leur pose ne devra pas conduire à percer une pierre de structure ou à détruire un élément de modénature.

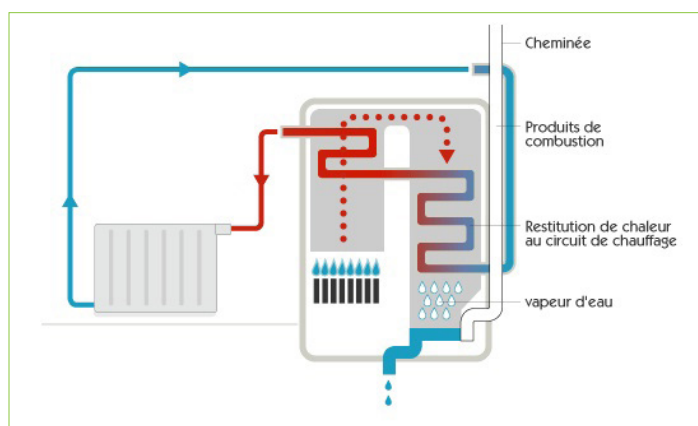


Schéma de fonctionnement d'une chaudière à condensation - source : www.dupre17.fr

Connaître les caractéristiques de chaque système de chauffage

| | Chaudière à condensation au gaz | Chauffage électrique |
|-------------------------------|---|---|
| Système de chauffage | Munir l'habitation d'un thermostat | Privilégier les radiateurs disposant d'un système de programmation |
| Mise en oeuvre | Poser la chaudière à l'emplacement de l'ancienne chaudière si existante Réutiliser les radiateurs en fonte existants pour le passage du réseau hydraulique Prévoir l'évacuation des condensats en toiture ou la pose éventuelle d'une ventouse sur jardin Mettre en place des robinets thermostatiques | Déposer les anciens convecteurs Poser des panneaux rayonnants ou à chaleur douce à la place |
| Coûts indicatifs HT | 4 000 à 5 000 € pour la chaudière Si création d'une nouvelle installation : 4 000€ pour la création d'un réseau hydraulique 500€ par radiateur hydraulique | 500 € en moyenne par radiateur Les radiateurs à chaleur douce sont en moyenne plus chers que ceux à panneaux rayonnants. |
| Gains énergétiques indicatifs | 20% | 5% à 10% |

Lexique

Confort thermique : ressenti vis-à-vis d'une ambiance thermique tenant compte de la température ambiante, des conditions d'humidité de l'air, de la qualité de l'air intérieure et de son niveau de respirabilité, des éventuels courants d'air et du métabolisme de chacun

Inertie thermique : capacité d'un matériau à stocker de la chaleur et à la restituer au fur et à mesure

Fluide caloporteur : fluide chargé de transporter la chaleur entre plusieurs sources de température.

DES FICHES PRATIQUES SUR DIFFÉRENTS THÈMES

1 L'AVAP de Lormont

Patrimoine bâti

2 La composition des façades

3 Les bâtiments en pierre

4 L'extension et la surélévation des bâtiments

5 Les menuiseries extérieures et les volets

6 Les toitures

Isolation et économie d'énergie

7 L'isolation thermique et acoustique

8 La ventilation

9 Le chauffage

10 La luminosité et l'éclairage

11 L'énergie solaire

Jardins et espaces libres

12 Les perrons et jardinets de devant

13 Les clôtures de jardin

14 Les murs en pierres

15 Les plantations du jardin

16 Les terrasses et les allées

17 Le parc des villas

18 L'entretien des jardins

Elles sont disponibles à cette adresse :
<http://www.bordeaux-metropole.fr/AVAP>

CONTACT

Mairie de Lormont :

Service urbanisme
1 Rue André Dupin, 33310 Lormont
Tél : 05 57 77 63 40

Rédaction :

- Marie-Pascale Mignot - architecte
- Isabelle Humbert - paysagiste
- ALTO STEP - développement durable et ingénierie thermique

