

# STUDIO BRAZZA



**ILOTS : A8 - D5 - D6 - G1**

## COMPOSITION DU GROUPEMENT

ADIM Sud Ouest : aménageur  
Nouvelles Fonctions Urbaines (NFU)  
Mésolia Habitat  
Crédit Agricole Immobilier (CAIR)  
Kaufman & Broad  
Eden Promotion  
Les Cityzens

## ARCHITECTES D'OPÉRATION

- Youssef TOHMÉ Architectes & Associés
- Atelier Provisoire
- A6A
- AUC
- Collectif Encore
- Kapzul
- NP2F

## PROGRAMMATION

- Logements: 25 526 m<sup>2</sup>
- Bureaux: 7 808 m<sup>2</sup>
- Artisanat: 1 396 m<sup>2</sup>
- Sport et Loisirs: 10 499 m<sup>2</sup>
- Hôtellerie: 7 170 m<sup>2</sup>
- Commerces: 3 500 m<sup>2</sup>



2017

Délivrance des permis de construire

2020

Livraison de l'opération

QUARTIER  
BORDEAUX  
**BRAZZA**



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**